

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	11935.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	11581.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	354.1
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	416
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	119488.39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2230373.50
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2212975.94
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17397.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2138647.58
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2117174.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21473.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	234026.97
Аварийное обслуживание	16811.91
Материалы для сварочных работ	2028.09
Обслуживание и содержание электрооборудования	45094.30
Обслуживание насосного оборудования	70098.68
Ремонт межпанельных швов	14632.80
Ремонт фактурного слоя стен фасада	3352.15
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	28184.32
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	414229.22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	254467.88
Всего затрат по разделам № 1,2:	668697.10
Дератизация, дезинсекция	9700.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	24807.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	85021.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	13426.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	113265.47
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	91615.73
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	303224.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	193738.64

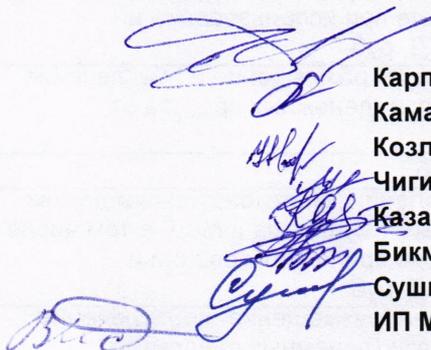
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	11682.77
Транспортные услуги	15037.94
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	402060.14
Управленческое вознаграждение	223037.35
ВСЕГО РАСХОДОВ	2155314.40

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2019159.19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	136155.21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "32мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем

Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 2		5508.527	872.261	372908.43	754.8022	115586.42	488494.85
	Благоустройство				244800.00		9667.88	254467.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9667.88	9667.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			244800.00			244800.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4913.511	349.302	49746.16		71851.18	121597.34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		315.312	85.886	12973.95			12973.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	9.400	18.800	2982.06			2982.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.694	14.804	2348.27			2348.27
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.892	4.358	691.42			691.42
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	22.126	34.406	4837.48			4837.48
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.200	1.638	230.30			230.30
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		10.353	9.208	1340.34		1266.65	2606.99
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	272.29			272.29
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		766.20	796.59
	Замок навесной	шт				3	766.20	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.76	105.63
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.96	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		32.16	85.59
	Ручка-скоба	шт				1	30.68	
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.48	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.853	1.322	200.15		410.43	610.58
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0043	0.21	
	Стекло 4мм	м2				0.8786	363.24	
	Штапик оконный	м				5.2204	46.98	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	3.500	4.830	731.21		5.10	736.31
	Дюбель-гвоздь	шт				6	5.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		42.300	29.936	4279.69		184.12	4463.81
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	35.000	10.080	1417.25			1417.25
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	7.300	19.856	2862.44		184.12	3046.56
	Цемент	кг				32.7624	184.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4403.756	142.046	18907.29		7115.23	26022.52
	Выкашивание газонов	м2	4200.000	42.000	5452.02		448.00	5900.02
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	20.000	14.000	1800.82		364.40	2165.22
	Олифа	кг				0.8	44.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.4	319.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	14.000	8.680	1116.51		418.32	1534.83
	Олифа	кг				0.42	23.52	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.2	394.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		120.64	462.80
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	112.80	
	Окраска карусели	шт	2.000	2.900	373.03		85.28	458.31
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	75.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.000	0.959	138.25		118.33	256.58
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.092	102.65	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		59.59	144.49
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.5	57.91	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	7.000	1.400	199.33		103.91	303.24
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.022	96.07	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	36.000	7.920	1018.75		595.44	1614.19
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				6.12	575.28	
..	Окраска турника	турник	2.000	1.400	180.08		43.86	223.94
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.34	39.38	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	5.000	7.650	984.02		194.40	1178.42
..	Олифа	кг				0.45	25.20	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	169.20	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	100.000	35.500	5054.49		3315.00	8369.49
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				39	3315.00	
..	Разборка горки	шт	1.000	8.350	1074.06			1074.06
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	52.74		523.64	576.38
..	Брусок 40*50*2000	шт				5	515.00	
..	Саморез 4,2*75	шт				16	8.64	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	3.756	4.657	663.12		639.14	1302.26
..	Брус 100*100*4000	м3				0.04	328.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				50	18.50	
..	Саморез 4,2*89	шт				16	12.64	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1	280.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		133.790	75.396	11212.48		62730.25	73942.73
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	26.000	7.488	1052.81			1052.81
..	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых метериалов: в два слоя	м2	107.790	67.908	10159.67		62730.25	72889.92
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				50	10000.00	
..	Пропан	кг				126	5400.36	
..	Уайт-спирит	л				10	1110.40	
..	Унифлекс	м2				267.3192	46219.49	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		6.000	4.960	769.49		305.16	1074.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4.000	3.360	532.96			532.96
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	2.000	1.600	236.53		305.16	541.69
	Ручка-скоба	шт				2	51.80	
	Саморез 3,5*35	шт				8	2.56	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.7	196.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.3	54.80	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		249.77	512.69
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		47.84	205.31
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		201.93	307.38
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		595.016	522.959	78362.27		34067.36	112429.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		204.500	174.173	27476.52		29201.56	56678.08
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.500	2.505	480.78			480.78
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	160.000	40.000	6344.80			6344.80
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	3.000	3.780	599.58			599.58
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	16.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	5.000	90.050	14283.73		3010.00	17293.73
	Бобышка М27 *2 70	шт				5	660.00	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				5	1750.00	
	Термометр	шт				5	600.00	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	4.000	13.908	1980.22		26000.00	27980.22
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				4	26000.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	15.000	15.000	2379.30			2379.30
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		191.56	330.70
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		155.000	86.800	12204.08			12204.08
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	155.000	86.800	12204.08			12204.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		235.516	261.986	38681.67		4865.80	43547.47
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		660.37	1389.49
	Отводы 32	шт				1	71.30	
	Патрубок	шт				1	95.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром:100,150 мм	врезка	1.000	10.280	1445.37		394.57	1839.94
	Бочата ду 25	шт				1	21.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.12	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	51.732	75.529	10619.33			10619.33
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27.084	108.336	17184.25			17184.25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	132.000	48.840	6577.28			6577.28
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	12.000	5.760	809.86		38.40	848.26
	Лен сантехнический	кг				0.24	38.40	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 40 мм	м	0.600	0.840	133.24		106.90	240.14
	Труба ду 40*3,5	т				0.0023	106.90	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	0.300	0.465	73.76		65.84	139.60
	Труба 50*3,5	т				0.0014	65.84	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		3.20	21.48
	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	188.40		0.04	188.44
	Манжета 123*110	шт				0.0009	0.04	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		132.86	307.34
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		383.12	732.08
	Бочата ду 15	шт				2	28.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3.200	0.608	90.96		3080.50	3171.46
..	Регистр д57 L-800 4-х секц.	шт				1	3080.50	
Итого:			5508.53	872.261	372908.43	754.8022	115586.42	488494.85

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А.

подпись

Мамочев В.А.

Ф.И.О.

