

"Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 225а квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9112
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9112
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	402
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	748486.22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1573904.36
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1572771.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1607671.62
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1606727.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	944.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	225а квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	181837.82
Аварийное обслуживание	12834.49
Материалы для сварочных работ	1654.38
Обслуживание и содержание электрооборудования	36863.43
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	19570.40
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	252760.52
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	258496.27
Всего затрат по разделам № 1,2:	511256.79
Дератизация, дезинсекция	8933.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	16642.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-9338.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	9009.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-25157.98
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	69941.06
Сбор и вывоз отходов на полигон	147903.48
Транспортные услуги	14763.35
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	306939.64
Управленческое вознаграждение	157390.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	1208283.00

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	859185.40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	349097.60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "225а квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	225а квартал - 1		15154.166	984.228	394072.40	464.2588	46261.69	440334.09
	Благоустройство				249132.00		9364.27	258496.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9364.27	9364.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			249132.00			249132.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		14525.926	383.363	54355.68		25125.93	79481.61
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		444.126	69.934	10626.90			10626.90
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.520	5.040	799.44			799.44
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	7.060	18.356	2911.63			2911.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.738	3.066	486.42			486.42
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	400.000	17.600	2791.71			2791.71
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.560	17.976	2527.40			2527.40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	20.248	7.896	1110.29			1110.29
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		20.900	14.223	2077.30		2904.11	4981.41
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.500	0.253	32.84		95.03	127.87
	Саморез 3,5*45	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.51	93.17	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	5.400	2.106	296.10		148.69	444.79
	Гвозди 3*80	кг				0.08	2.77	
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	136.00	
	Саморез 3,5*32	шт				32	9.92	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	7.200	2.448	344.19		291.84	636.03
	Обналичка 20*50*2000	шт				4	288.00	
	Саморез 3,5*35	шт				8	3.84	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.34	149.14
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез	шт				2	0.42	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.800	7.440	1126.34		2308.43	3434.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				4.944	2044.05	
..	Штапик оконный	м				29.376	264.38	
..	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		3.78	188.81
..	Саморез 3,8*64	шт				6	3.78	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1020.000	11.100	1544.30			1544.30
..	Очистка подвалов от мусора	м2	450.000	5.400	640.17			640.17
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	570.000	5.700	904.13			904.13
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		84.000	24.192	3401.39			3401.39
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	84.000	24.192	3401.39			3401.39
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		10040.400	124.083	16243.53		19868.47	36112.00
..	Выкашивание газонов	м2	10000.000	100.000	12981.00		599.55	13580.55
..	Леска 2,4	м				11.54	71.55	
..	Леска 3,0	м				21	315.00	
..	Масло SHTIL	л				0.408	213.00	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	2.000	0.200	25.73		800.00	825.73
..	Песок раств.	т				2	800.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		225.60	863.60
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.4	225.60	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	513.23		169.20	682.43
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	169.20	
..	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		37.60	224.11
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	19.800	2.713	391.05		342.11	733.16
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.978	342.11	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		43.00	127.90
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	43.00	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.600	0.920	130.99		57.09	188.08
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6716	57.09	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		17594.32	18886.43
..	Песочница	шт				1	17594.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2601.500	74.756	10267.31		1197.86	11465.17
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	36.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Очистка чердаков от мусора	м2	2498.000	29.976	3553.65			3553.65
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	6.250	4.312	614.01		2.83	616.84
	Проволока вязальная	кг				0.0625	2.83	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	13.000	13.650	2165.16		299.76	2464.92
	Обналичка 20*50*2000	шт				4	288.00	
	Саморез	шт				8	1.68	
	Саморез 3,8*64	шт				16	10.08	
	Ремонт чердачных люков	шт	3.000	9.096	1442.81		297.40	1740.21
	Вагонка 25*150*1500	шт				2	290.00	
	Саморез 3,5*45	шт				20	7.40	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		592.32	849.62
	Отметы водосточные	шт				3	589.53	
	Саморез 3,5*32	шт				9	2.79	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.644	371.70		5.55	377.25
	Саморез 3,5*45	шт				15	5.55	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		28.000	17.280	2582.49			2582.49
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	8.000	6.720	1065.93			1065.93
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	6.000	4.800	709.58			709.58
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	8.000	5.520	776.11			776.11
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	6.000	0.240	30.87			30.87
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		280.000	39.200	6408.42		251.78	6660.20
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	280.000	39.200	6408.42		251.78	6660.20
	Цемент	кг				44.8	251.78	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	8.595	1204.04		903.71	2107.75
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		323.35	953.24
	Болт 8*40	шт				8	33.76	
	Гайка М 8	шт				8	6.64	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	132.48	
	Черенки д/лопат	шт				2	150.00	
	Шайба ду 8	кг				0.005	0.47	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		48.78	206.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		38.96	139.29
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		492.62	808.97
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		588.240	596.465	89966.08		11336.19	101302.27
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		150.400	139.241	21983.66		442.84	22426.50
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	384.63		5.44	390.07
..	Лен сантехнический	кг				0.008	5.44	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	128.000	32.000	5075.84			5075.84
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98		262.44	11689.42
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				12	262.44	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	4.000	6.960	990.96		174.96	1165.92
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				8	174.96	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	4.000	15.760	2499.85			2499.85
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05			495.05
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	5.000	5.000	793.10			793.10
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.000	6.720	944.83			944.83
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		425.840	450.504	67037.58		10893.35	77930.93
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		716.72	1848.00
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.024	16.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта Ду20	шт				2	48.00	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	572.40	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	36.910	53.889	7576.74			7576.74
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.040	0.607	97.69		206.11	303.80
..	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.030	0.455	73.27		168.36	241.63
..	Скотч желтый	шт				1	59.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	109.36	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	45.960	183.840	29160.70			29160.70
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	156.000	57.720	7773.15			7773.15
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	35.000	43.400	5844.68			5844.68
..	Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	1.000	3.390	468.60		8.00	476.60
..	Лен сантехнический	кг				0.05	8.00	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	40.000	23.200	3261.92		60.88	3322.80
..	Цемент	кг				10.8	60.88	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	40.000	19.200	2699.52		346.58	3046.10
..	Лен сантехнический	кг				0.56	297.50	
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.16	49.08	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.513	494.01			494.01
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	4.000	4.720	706.16		1947.84	2654.00
..	Лен сантехнический	кг				0.048	32.64	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1915.20	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	9.000	8.370	1252.24		2618.64	3870.88
..	Лен сантехнический	кг				0.063	42.84	
..	Шаровый кран ду 20	шт				9	2575.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	417.41		356.58	773.99
..	Лен сантехнический	кг				0.021	3.36	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	353.22	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.500	3.300	523.45		420.40	943.85
..	Резьба Д32	шт				3	60.18	
..	Труба ду 32	т				0.0077	360.22	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6.000	6.540	1037.37		835.07	1872.44

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод 25	шт				2	50.00	
..	Резьба ду25	шт				7	119.00	
..	Труба 25	т				0.0144	666.07	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.500	4.005	635.27		341.24	976.51
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
..	Резьба Д15	шт				5	40.00	
..	Труба ду 15	т				0.0057	279.24	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	3.000	3.960	628.13		492.45	1120.58
..	Резьба Д32	шт				3	60.18	
..	Труба ду 32	т				0.0093	432.27	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	494.10		241.02	735.12
..	Лен сантехнический	кг				0.0012	0.67	
..	Резьба Д15	шт				5	40.00	
..	Труба ду 15	т				0.0044	200.35	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	5.000	4.950	785.17		342.24	1127.41
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Резьба Ду20	шт				6	66.00	
..	Труба 20	т				0.0083	275.90	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	4.000	6.200	983.44		877.86	1861.30
..	Труба 50*3,5	т				0.0192	877.86	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	6.000	1.980	310.54		250.00	560.54
..	Контрогайка ф15	шт				6	48.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.012	4.00	
..	Муфта ду 15	шт				6	96.00	
..	Сгон д-15	шт				6	102.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	8.000	2.640	414.06		478.26	892.32
..	Контрогайка Ду 20	шт				8	84.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.016	10.26	
..	Муфта Ду20	шт				8	176.00	
..	Сгон д 20	шт				8	208.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		146.90	297.47
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	32.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	2.000	0.320	44.99			44.99
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		38.20	111.31
	Лен сантехнический	кг				0.16	32.44	
	Унипак	кг				0.005	5.76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		40.000	4.400	618.64		435.30	1053.94
	Смена ламп накаливания	шт	40.000	4.400	618.64		435.30	1053.94
	Лампа 60вт	шт				30	345.30	
	Лампа 95 вт	шт				10	90.00	
Итого:			15154.17	984.228	394072.40	464.2588	46261.69	440334.09

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козьмина А. А.
Ф.И.О.