

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 221 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

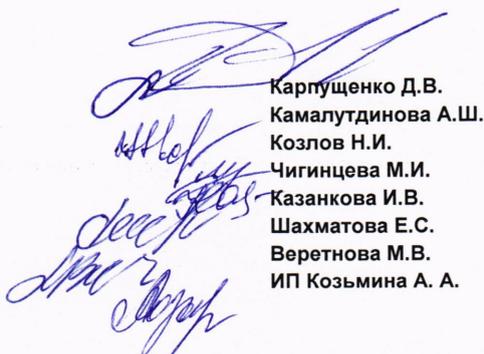
Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>915.4</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	915.4
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	37
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	164684.06
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>147684.60</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	147684.60
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>141196.65</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	141196.65
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	221 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	28405.29
Аварийное обслуживание	1289.37
Обслуживание и содержание электрооборудования	2739.65
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>32434.31</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	32985.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>65419.43</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	160.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11643.80
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	7026.34
Сбор и вывоз отходов на полигон	14858.53
Транспортные услуги	896.59
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>30835.48</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>14768.46</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>145608.63</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	305880.71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	160272.07
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "221 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 8		178.448	64.282	41385.99	43.4488	20004.42	61390.41
	<b>Благоустройство</b>				<b>31848.00</b>		<b>1137.12</b>	<b>32985.12</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1137.12	1137.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31848.00			31848.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>138.232</b>	<b>23.903</b>	<b>3253.45</b>		<b>18256.39</b>	<b>21509.84</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.732</b>	<b>5.230</b>	<b>735.31</b>			<b>735.31</b>
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.566	2.435	342.37			342.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.166	2.795	392.93			392.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>129.500</b>	<b>18.673</b>	<b>2518.14</b>		<b>18256.39</b>	<b>20774.53</b>
	Выкашивание газонов	м2	120.000	1.200	155.77		408.55	564.32
	Леска 2,4	м				31.54	195.55	
	Масло SHTIL	л				0.408	213.00	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		56.40	227.48
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		54.72	430.96
	Олифа	кг				0.1575	8.82	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	45.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		31.72	76.15
	Олифа	кг				0.0337	1.89	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	29.83	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		43.00	127.90
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	43.00	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		67.68	461.29
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	67.68	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		17594.32	18886.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Песочница	шт				1	17594.32	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>40.216</b>	<b>40.379</b>	<b>6284.54</b>		<b>610.91</b>	<b>6895.45</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.100</b>	<b>33.191</b>	<b>5253.19</b>		<b>110.71</b>	<b>5363.90</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	28.000	7.000	1110.34			1110.34
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		65.61	2922.36
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		43.74	291.48
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>6.116</b>	<b>7.188</b>	<b>1031.36</b>		<b>500.20</b>	<b>1531.56</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.076	4.491	631.43			631.43
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.040	0.607	97.69		206.11	303.80
	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	163.10		3.13	166.23
	Цемент	кг				0.54	3.13	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	139.14		290.96	430.10
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	286.20	
	<b>Итого:</b>		<b>178.45</b>	<b>64.282</b>	<b>41386.00</b>	<b>43.4488</b>	<b>20004.42</b>	<b>61390.42</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю



*Козышова А.А.*  
Ф.И.О.