

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

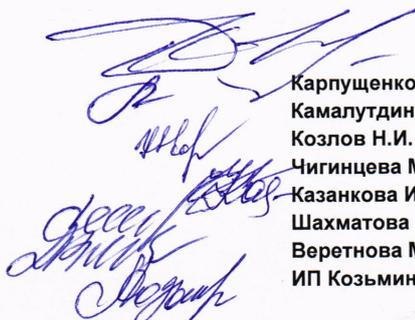
Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	876.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	876.8
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	50
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	143905.76
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	142060.47
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	141777.27
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	118500.22
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	118264.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	8864.89
Аварийное обслуживание	1235.01
Обслуживание и содержание электрооборудования	2624.15
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	12724.05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	32361.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	45085.17
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	160.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9303.49
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	6730.06
Сбор и вывоз отходов на полигон	14231.92
Транспортные услуги	894.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	29535.26
Управленческое вознаграждение	14206.05
ВСЕГО РАСХОДОВ	120146.16
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	262405.98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	142259.82
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "221 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору

"Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			260.589	52.588	39148.73	42.7938	2077.28	41226.01
	221 квартал - 7				31224.00		1137.12	32361.12
	Благоустройство						1137.12	1137.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31224.00			31224.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		213.268	10.516	1423.15		494.99	1918.14
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.768	5.283	742.86			742.86
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.600	2.488	349.81			349.81
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.168	2.795	393.05			393.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		204.500	5.233	680.29		494.99	1175.28
	Выкашивание газонов	м2	200.000	2.000	259.62		408.55	668.17
	Леска 2,4	м				31.54	195.55	
	Масло SHTIL	л				0.408	213.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		54.72	430.96
	Олифа	кг				0.1575	8.82	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	45.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		31.72	76.15
	Олифа	кг				0.0337	1.89	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	29.83	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		47.321	42.072	6501.58		445.17	6946.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.100	32.191	5094.57		110.71	5205.28
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	28.000	7.000	1110.34			1110.34
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		65.61	2922.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		43.74	291.48
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		14.221	9.881	1407.01		334.46	1741.47
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.181	4.644	652.99			652.99
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.040	0.607	97.69		206.11	303.80
..	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	163.10		3.13	166.23
..	Цемент	кг				0.54	3.13	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		66.98	471.91
..	Лен сантехнический	кг				0.12	66.98	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		40.32	92.08
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		17.92	54.48
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Итого:		260.59	52.588	39148.74	42.7938	2077.28	41226.02

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козьмина А.А.
Ф.И.О.