

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 221 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

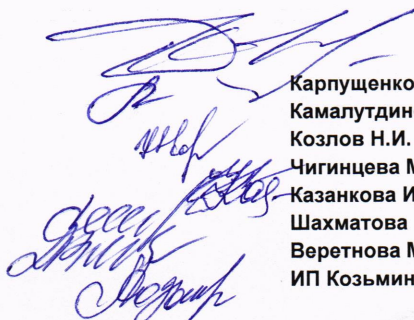
Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	876.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	876.8
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	50
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	143905.76
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>142060.47</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	141777.27
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>118500.22</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	118264.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	221 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	8864.89
Аварийное обслуживание	1235.01
Обслуживание и содержание электрооборудования	2624.15
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>12724.05</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	32361.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>45085.17</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	160.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9303.49
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	6730.06
Сбор и вывоз отходов на полигон	14231.92
Транспортные услуги	894.21
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>29535.26</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>14206.05</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>120146.16</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	262405.98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	142259.82
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "221 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору

"Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			260.589	52.588	39148.73	42.7938	2077.28	41226.01
	<b>221 квартал - 7</b>				<b>31224.00</b>		<b>1137.12</b>	<b>32361.12</b>
	<b>Благоустройство</b>						1137.12	1137.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31224.00			31224.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		213.268	10.516	1423.15		494.99	1918.14
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		8.768	5.283	742.86			742.86
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.600	2.488	349.81			349.81
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.168	2.795	393.05			393.05
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		204.500	5.233	680.29		494.99	1175.28
	Выкашивание газонов	м2	200.000	2.000	259.62		408.55	668.17
	Леска 2,4	м				31.54	195.55	
	Масло SHTIL	л				0.408	213.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		54.72	430.96
	Олифа	кг				0.1575	8.82	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	45.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		31.72	76.15
	Олифа	кг				0.0337	1.89	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	29.83	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		47.321	42.072	6501.58		445.17	6946.75
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		33.100	32.191	5094.57		110.71	5205.28
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	28.000	7.000	1110.34			1110.34
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		65.61	2922.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		43.74	291.48
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>14.221</b>	<b>9.881</b>	<b>1407.01</b>		<b>334.46</b>	<b>1741.47</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.181	4.644	652.99			652.99
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.040	0.607	97.69		206.11	303.80
..	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	163.10		3.13	166.23
..	Цемент	кг				0.54	3.13	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		66.98	471.91
..	Лен сантехнический	кг				0.12	66.98	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		40.32	92.08
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		17.92	54.48
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
	<b>Итого:</b>		<b>260.59</b>	<b>52.588</b>	<b>39148.74</b>	<b>42.7938</b>	<b>2077.28</b>	<b>41226.02</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Косьмина А.А.*  
Ф.И.О.