

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

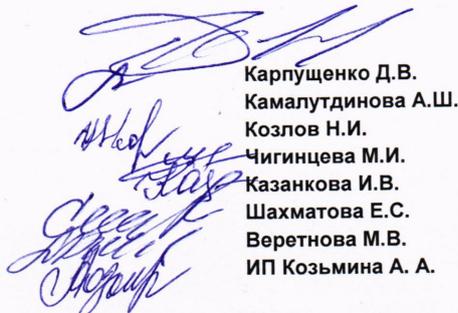
Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 134.6 |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i> | 134.6 |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i> | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год) | 4 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 212462.06 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 22449.30 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 22449.30 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 23689.46 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 23689.46 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 221 квартал - 5 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 7437.74 |
| Аварийное обслуживание | 189.58 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 402.85 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 8030.17 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 27879.62 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 35909.79 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 160.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 318.38 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 436.36 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 172.20 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 149.72 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 1033.16 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 2184.77 |
| Транспортные услуги | 848.32 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы) | 4533.90 |
| Управленческое вознаграждение | 2244.93 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 47991.53 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -188772.60 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 236764.13 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "221 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | 221 квартал - 5 | | 352.278 | 43.808 | 33684.63 | 42.5167 | 1632.73 | 35317.36 |
| | Благоустройство | | | | 26940.00 | | 939.62 | 27879.62 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 939.62 | 939.62 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 26940.00 | | | 26940.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 316.700 | 6.969 | 934.97 | | 497.45 | 1432.42 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 0.200 | 0.400 | 63.45 | | | 63.45 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.200 | 0.400 | 63.45 | | | 63.45 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 316.500 | 6.569 | 871.52 | | 497.45 | 1368.97 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 300.000 | 3.000 | 389.43 | | 408.55 | 797.98 |
| | Леска 2,4 | м | | | | 31.54 | 195.55 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.408 | 213.00 | |
| | Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету | 1 буква, цифра | 12.000 | 0.336 | 61.42 | | 11.28 | 72.70 |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.12 | 11.28 | |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 2.250 | 2.925 | 376.24 | | 45.90 | 422.14 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.54 | 45.90 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 2.250 | 0.308 | 44.43 | | 31.72 | 76.15 |
| | Олифа | кг | | | | 0.0337 | 1.89 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.351 | 29.83 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 35.578 | 36.839 | 5809.66 | | 195.66 | 6005.32 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 32.100 | 34.891 | 5530.42 | | 176.32 | 5706.74 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | 1.36 | 97.52 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.002 | 1.36 | |
| | Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла | шт | 1.000 | 3.200 | 515.17 | | 65.61 | 580.78 |
| | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 3 | 65.61 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 26.000 | 6.500 | 1031.03 | | | 1031.03 |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 65.61 | 2922.36 |
| .. | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 3 | 65.61 | |
| .. | Проверка обратного клапана в ИТП | шт | 1.000 | 1.740 | 247.74 | | 43.74 | 291.48 |
| .. | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 2 | 43.74 | |
| .. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод) | 1 узел | 1.000 | 3.940 | 624.96 | | | 624.96 |
| .. | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i> | | 3.478 | 1.948 | 279.23 | | 19.34 | 298.57 |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 0.478 | 0.698 | 98.12 | | | 98.12 |
| .. | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм | 1 раструб | 2.000 | 0.920 | 129.35 | | 3.02 | 132.37 |
| .. | Цемент | кг | | | | 0.52 | 3.02 | |
| .. | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм | шт | 1.000 | 0.330 | 51.76 | | 16.32 | 68.08 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.002 | 0.32 | |
| .. | Сгон д-15 | шт | | | | 1 | 16.00 | |
| Итого: | | | 352.28 | 43.808 | 33684.63 | 42.5167 | 1632.73 | 35317.36 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козьмина А.С.
Ф.И.О.