

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4580.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4580.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	202
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	671930.45
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	873600.37
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	870367.17
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	923292.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	918926.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65473.38
Аварийное обслуживание	6451.21
Обслуживание и содержание электрооборудования	19302.16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4500.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	102214.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87600.52
Всего затрат по разделам № 1,2:	189815.27
Дератизация, дезинсекция	754.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	13067.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-27750.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	7080.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	57878.60
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	35155.52
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	100057.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	74342.86
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4483.81
Транспортные услуги	883.16

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	154281.63
Управленческое вознаграждение	87360.04
ВСЕГО РАСХОДОВ	697410.09

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	251361.87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	446048.22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеие "219 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 16		3306.679	368.762	134784.28	259.9600	18289.62	153073.90
	Благоустройство				80040.00		7560.52	87600.52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7560.52	7560.52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80040.00			80040.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2993.126	114.098	16294.84		5046.45	21341.29
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		117.646	28.260	4234.28			4234.28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.120	4.240	672.55			672.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.466	3.812	604.60			604.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.808	2.024	321.21			321.21
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	100.000	4.400	697.93			697.93
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.730	12.020	1690.04			1690.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.522	1.764	247.96			247.96
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.600	6.982	979.43		2921.49	3900.92
	Замена одностворных дверей(входные,тамбурные)	полотно	1.000	2.680	376.81		2353.84	2730.65
	Дверное полотно	шт				1	2300.00	
	Петля накладная ПН-85	шт				2	50.00	
	Саморез 3,5*35	шт				8	3.84	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	197.40		77.02	274.42
	Гвозди 2,5*50	кг				0.216	9.02	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	68.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Замок навесной	шт				2	321.80	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		113.22	298.81
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	111.84	
	Саморез	шт				2	0.42	
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2.000	0.760	106.86		53.72	160.58
	Ручка-скоба	шт				2	51.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.89	94.40
..	Саморез 3,8*64	шт				3	1.89	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		250.000	3.000	355.65			355.65
..	Очистка подвалов от мусора	м2	250.000	3.000	355.65			355.65
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		124.180	17.509	2862.44		350.69	3213.13
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	124.180	17.509	2862.44		350.69	3213.13
..	Цемент	кг				62.4	350.69	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		7.200	1.512	215.28		100.57	315.85
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	7.200	1.512	215.28		100.57	315.85
..	Олифа	кг				0.144	8.06	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.0512	92.51	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2434.500	34.473	4474.35		1247.63	5721.98
..	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		599.55	3714.99
..	Леска 2,4	м				11.54	71.55	
..	Леска 3,0	м				21	315.00	
..	Масло SHTIL	л				0.408	213.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		56.40	215.90
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		37.60	224.11
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.500	0.753	108.62		120.74	229.36
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.404	120.74	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	25.000	5.500	707.46		399.50	1106.96
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				4.25	399.50	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.84	230.64
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.000	6.200	871.72		3.84	875.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Малый ремонт полотен люков чердачных, выхода на кровлю	м2	2.000	0.680	95.61		3.84	99.45
	Саморез 3,5*35	шт				8	3.84	
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	8.000	5.520	776.11			776.11
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		10.000	4.020	594.53			594.53
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	4.000	0.880	123.73			123.73
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48			266.48
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	194.03			194.03
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	2.000	0.080	10.29			10.29
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.230	735.34		422.23	1157.57
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		161.68	476.62
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Гайка М 8	шт				4	3.32	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		96.62	411.56
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		282.553	251.254	37970.00		5325.84	43295.84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		75.200	68.312	10804.13		340.28	11144.41
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31		2.72	195.03
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		131.22	5844.71
	Прокладки паранитовые д-50	шт				6	131.22	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	495.48		87.48	582.96
	Прокладки паранитовые д-50	шт				4	87.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		118.86	258.00
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		7.000	3.920	551.15			551.15
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7.000	3.920	551.15			551.15
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		200.353	179.022	26614.72		4985.56	31600.28
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.175	25.075	3525.61			3525.61
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.040	0.607	97.69		194.81	292.50
..	Скотч прозрачный	шт				1	49.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.040	0.607	97.69		204.81	302.50
..	Скотч зеленый	шт				1	59.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.998	67.992	10784.89			10784.89
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	58.000	21.460	2890.02			2890.02
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	33.000	19.140	2691.08		49.88	2740.96
..	Цемент	кг				8.91	49.88	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	40.000	19.200	2699.52		591.20	3290.72
..	Лен сантехнический	кг				0.8	566.66	
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.08	24.54	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	4.000	3.720	556.55		1163.84	1720.39
..	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
..	Шаровый кран ду 20	шт				4	1144.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	695.69		887.80	1583.49
..	Лен сантехнический	кг				0.035	23.80	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	864.00	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		355.12	633.39
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	418.76		328.30	747.06
	Резьба Д32	шт				2	40.12	
	Труба ду 32	т				0.0062	288.18	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	345.79		306.18	651.97
	Отвод 25	шт				2	50.00	
	Резьба ду25	шт				2	34.00	
	Труба 25	т				0.0048	222.18	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		140.11	422.45
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	124.11	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		170.95	563.53
	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
	Труба 20	т				0.0041	137.95	
	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС, ГВС, отопления диаметром: до 32 мм	шт	1.000	0.478	74.97		19.12	94.09
	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		16.32	68.08
	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	207.03		253.44	460.47
	Контрогайка Ду 20	шт				4	44.00	
	Лен сантехнический	кг				0.008	5.44	
	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
	Сгон д 20	шт				4	116.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		146.90	297.47
	Контрогайка Ду 25	шт				2	32.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	150.57		129.90	280.47
	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Муфта ду 32	шт				2	36.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон 32	шт				2	66.40	
..	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	2.000	0.320	44.99			44.99
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		26.88	81.71
..	Лен сантехнический	кг				0.06	9.60	
..	Унипак	кг				0.015	17.28	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		31.000	3.410	479.45		356.81	836.26
..	Смена ламп накаливания	шт	31.000	3.410	479.45		356.81	836.26
..	Лампа 60вт	шт				31	356.81	
	Итого:		3306.68	368.762	134784.28	259.9600	18289.62	153073.90

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козлова А.А.
Ф.И.О.