

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2582
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2582
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	140
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	218465.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	381495.82
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	381212.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	387679.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	387207.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	472.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	98194.12
Аварийное обслуживание	3636.80
Материалы для сварочных работ	621.40
Обслуживание и содержание электрооборудования	10016.66
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4500.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5109.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	122077.98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	73560.84
Всего затрат по разделам № 1,2:	195638.82
Дератизация, дезинсекция	1352.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2886.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-44005.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1562.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-36679.59
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19818.68
Сбор и вывоз отходов на полигон	41910.27
Транспортные услуги	2060.04
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	111260.46
Управленческое вознаграждение	38149.58

ВСЕГО РАСХОДОВ	333955.04
-----------------------	------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	169214.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	164740.96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "219 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №З/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	219 квартал - 10		1660.950	232.976	169648.21	228.5482	26391.75	196039.96
..	Благоустройство				69360.00		4200.84	73560.84
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4200.84	4200.84
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69360.00			69360.00
..	Ремонт подъезда, в том числе:				65829.00		12101.00	77930.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					12101.00	12101.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			24285.00			24285.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3778.00			3778.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			37766.00			37766.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1549.878	119.000	16986.98		8438.44	25425.42
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		71.278	16.516	2498.71			2498.71
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.060	2.120	336.27			336.27
..	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	1.728	4.492	712.65			712.65
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	83.50			83.50
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60.000	2.640	418.76			418.76
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.100	4.820	677.75			677.75
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.920	1.918	269.78			269.78
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		31.300	58.577	8388.15		6983.91	15372.06
..	Замена двухстворных дверей(входные,тамбурные)	полотно	2.000	6.080	854.85		4196.16	5051.01
..	Дверное полотно 2,0*0,4	шт				1	1350.00	
..	Дверное полотно 2,0*0,8	шт				1	2700.00	
..	Петля накладная ПН-85	шт				4	126.00	
..	Саморез 3,8*64	шт				32	20.16	
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	98.70		73.92	172.62
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	68.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				16	5.92	
..	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	коробок	2.000	10.800	1596.56		139.84	1736.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Притвор.планка 2000мм	шт				2	136.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				8	3.84	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		160.90	171.03
..	Замок навесной	шт				1	160.90	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	20.000	33.940	4771.96		496.80	5268.76
..	Саморез 3,5*35	шт				40	12.80	
..	Шпингалет	шт				20	484.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.500	6.975	1055.94		1916.29	2972.23
..	Стекло 4мм	м2				4.635	1916.29	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		172.000	1.720	272.83			272.83
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	172.000	1.720	272.83			272.83
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	9.781	1397.80		151.33	1549.13
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	1.500	2.845	410.21		113.50	523.71
..	Цемент	кг				20.196	113.50	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1.500	3.480	501.68		37.83	539.51
..	Цемент	кг				6.732	37.83	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1229.300	18.368	2401.12		373.76	2774.88
..	Выкашивание газонов	м2	1200.000	12.000	1557.72		225.55	1783.27
..	Леска 2,4	м				11.54	71.55	
..	Масло SHTIL	л				0.308	154.00	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	24.000	2.856	384.62		46.04	430.66
..	Известь	кг				5.52	46.04	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.300	0.452	65.17		40.25	105.42
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	40.25	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		61.92	455.53
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	61.92	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		26.000	8.058	1187.59		344.61	1532.20
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	12.000	0.960	134.98			134.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		147.17	628.11
	Вагонка 25*150*1500	шт				1	145.00	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.17	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		197.44	283.21
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Саморез 3,5*32	шт				3	0.93	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.980	840.79		584.83	1425.62
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		161.68	476.62
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Гайка М 8	шт				4	3.32	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		94.45	409.39
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		328.70	539.60
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		106.072	113.426	17394.90		1593.92	18988.82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	33.691	5332.50		580.71	5913.21
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		535.61	3392.36
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		43.74	291.48
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		68.972	79.735	12062.40		1013.21	13075.61
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	5.330	7.782	1094.12			1094.12
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.040	0.607	97.69		206.11	303.80
..	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.030	0.455	73.27		168.36	241.63
..	Скотч желтый	шт				1	59.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	109.36	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.472	45.888	7278.76			7278.76
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	16.000	9.280	1304.77		24.91	1329.68
..	Цемент	кг				4.32	24.91	
..	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	17.000	8.160	1147.30		298.69	1445.99
..	Лен сантехнический	кг				0.34	231.20	
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.22	67.49	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		39.03	109.62
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		70.05	211.22
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.36	115.12
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	2.000	0.320	44.99		60.74	105.73
..	Арматура ду8мм	т				0.002	60.74	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		81.96	118.52
..	Контрогайка Ду 25	шт				3	26.10	
..	Лен сантехнический	кг				0.06	13.02	
..	Муфта ду 25	шт				3	42.84	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		5.000	0.550	77.33		57.55	134.88
..	Смена ламп накаливания	шт	5.000	0.550	77.33		57.55	134.88
..	Лампа 60вт	шт				5	57.55	
Итого:			1660.95	232.976	169648.21	228.5482	26391.75	196039.96

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Коркина А.А.
Ф.И.О.