

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4198.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4198.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1162356.31
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	581847.89
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	578614.69
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	578893.91
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	574527.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	161428.73
Аварийное обслуживание	5914.29
Материалы для сварочных работ	1268.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	16148.68
Обслуживание насосного оборудования	12328.08
Ремонт мягкой кровли МКД	43536.81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8430.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	270654.84
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	134624.94
Всего затрат по разделам № 1,2:	405279.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7030.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	136819.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3805.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	2678.24
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	32229.53
Сбор и вывоз отходов на полигон	68155.35
Транспортные услуги	2459.60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	163287.97

Управленческое вознаграждение	58184.79
ВСЕГО РАСХОДОВ	879931.59

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-583462.40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1463393.99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "219 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 2		9007.152	567.785	270105.60	376.9735	47795.07	317900.67
	Благоустройство				127404.00		7220.94	134624.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7220.94	7220.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			127404.00			127404.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				59310.00		9921.00	69231.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					9921.00	9921.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			21847.00			21847.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3407.00			3407.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			34056.00			34056.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8698.920	251.546	35340.08		7608.02	42948.10
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		199.370	31.376	4796.23			4796.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.120	4.240	672.55			672.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.998	7.794	1236.41			1236.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.246	1.396	221.37			221.37
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.252	6.612	929.62			929.62
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.754	3.414	480.01			480.01
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.070	14.395	2179.21		4792.11	6971.32
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.500	10.075	1525.25		3126.00	4651.25
	Стекло 4мм	м2				6.695	2767.98	
	Штапик оконный	м				39.78	358.02	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	3.570	4.320	653.96		1666.11	2320.07
	Стекло 4мм	м2				3.7128	1535.02	
	Штапик оконный	м				14.5656	131.09	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		906.900	10.814	1295.80			1295.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка подвалов от мусора	м2	872.400	10.469	1241.08			1241.08
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	34.500	0.345	54.72			54.72
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		124.180	17.509	2862.44		362.90	3225.34
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	124.180	17.509	2862.44		362.90	3225.34
..	Цемент	кг				64.5736	362.90	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		105.500	24.180	3395.02		1002.19	4397.21
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	48.000	7.680	1043.40		170.76	1214.16
..	Шпаклевка	кг				11.088	170.76	
..	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	3.000	1.320	190.29		36.17	226.46
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.411	36.17	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	1.500	0.480	68.34		0.80	69.14
..	Гипс строительный	кг				0.1479	0.80	
..	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	21.000	7.980	1136.19		347.48	1483.67
..	Олифа	кг				0.882	49.39	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.507	298.09	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	32.000	6.720	956.79		446.98	1403.77
..	Олифа	кг				0.64	35.84	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4.672	411.14	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.000	10.368	1457.74			1457.74
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6075.400	86.332	11366.17		661.40	12027.57
..	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1.500	12.180	1683.64			1683.64
..	Выкашивание газонов	м2	6000.000	60.000	7788.60		225.55	8014.15
..	Леска 2,4	м				11.54	71.55	
..	Масло SHTIL	л				0.308	154.00	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
..	Окраска известковыми составами бардю, бетонных столбов	м2	54.000	6.426	865.39		103.58	968.97
..	Известь	кг				12.42	103.58	
..	Окраска качелей - маятников	качели	3.000	4.350	559.54		112.80	672.34

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	112.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.900	1.356	195.52		160.99	356.51
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.872	160.99	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	4.000	0.880	113.19		58.48	171.67
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	58.48	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1217.500	41.862	5784.82		204.58	5989.40
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	2.500	0.050	7.12		41.53	48.65
..	Праймер битумный	кг				0.65	41.53	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	32.000	2.560	359.94			359.94
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Очистка чердаков от мусора	м2	1138.000	13.656	1618.92			1618.92
..	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмоостей	м	10.500	7.245	1031.54		4.76	1036.30
..	Проволока вязальная	кг				0.105	4.76	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	7.000	7.350	1165.86		153.48	1319.34
..	Обналичка 20*50*2000	шт				2	144.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
..	Саморез 3,8*64	шт				12	7.56	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		2.59	483.53
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		2.22	150.90
..	Саморез 3,5*45	шт				6	2.22	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		9.000	7.330	1132.99			1132.99
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	6.000	5.040	799.45			799.45
..	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	2.000	1.600	236.53			236.53
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	1.000	0.690	97.01			97.01
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		10.000	1.400	228.87		0.01	228.88
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	10.000	1.400	228.87		0.01	228.88
..	Цемент	кг				0.0016	0.01	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.980	840.79		584.83	1425.62
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		161.68	476.62
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
..	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		94.45	409.39
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		328.70	539.60
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		280.232	313.159	47618.47		22752.82	70371.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		78.200	71.332	11261.99		1988.98	13250.97
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31		2.72	195.03
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1071.22	6784.71
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				6	131.22	
..	Термометр	шт				2	240.00	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	495.48		87.48	582.96
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				4	87.48	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			475.86
..	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		177.56	316.70
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.000	6.720	944.83			944.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		190.032	235.107	35411.64		20763.84	56175.48
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.820	23.097	3247.47			3247.47
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.580	8.799	1416.49		2174.57	3591.06
..	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.7192	2114.27	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.570	8.647	1392.06		2136.82	3528.88
..	Скотч желтый	шт				1	59.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.7068	2077.82	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20.712	82.848	13141.34			13141.34
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	32.000	18.560	2609.54		40.78	2650.32
..	Цемент	кг				7.29	40.78	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		1158.10	1854.52
..	Муфта ду 110	шт				1	85.50	
..	Отвод 100*87,5	шт				2	106.00	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	156.60	
..	Труба 110*2000мм	шт				3	810.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	819.73			819.73
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	7.000	3.360	472.42		95.20	567.62
..	Лен сантехнический	кг				0.14	95.20	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.850	11.461	1611.42			1611.42
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	4.000	4.720	706.16		1948.38	2654.54
..	Лен сантехнический	кг				0.0488	33.18	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1915.20	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	8.000	7.440	1113.10		1361.78	2474.88
..	Лен сантехнический	кг				0.056	34.44	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				8	1327.34	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	4.000	3.720	556.55		1163.84	1720.39
..	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
..	Шаровый кран ду 20	шт				4	1144.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилях ХВС диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	556.55		1163.84	1720.39
..	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
..	Шаровый кран ду 20	шт				4	1144.80	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		140.11	422.45
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0026	124.11	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		93.77	329.32
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0025	82.77	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	6.000	1.980	310.54		262.12	572.66
..	Контрогайка ф15	шт				6	48.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.012	7.12	
..	Муфта ду 15	шт				6	96.00	
..	Сгон д-15	шт				6	111.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	6.000	1.980	310.54		371.12	681.66
..	Контрогайка Ду 20	шт				6	66.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.012	7.12	
..	Муфта Ду20	шт				6	132.00	
..	Сгон д 20	шт				6	166.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	6.000	2.880	451.70		440.69	892.39
..	Контрогайка Ду 25	шт				6	96.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0216	14.69	
..	Муфта ду 25	шт				6	138.00	
..	Сгон 25	шт				6	192.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	8.000	8.800	1395.86		1471.72	2867.58
..	Лен сантехнический	кг				0.049	33.32	
..	Резьба Д15	шт				7	56.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				8	1382.40	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		6741.00	7864.12
..	Насос циркуляционный	шт				1	6741.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		28.000	3.080	433.05		292.29	725.34
..	Смена ламп накаливания	шт	28.000	3.080	433.05		292.29	725.34
..	Лампа 40вт	шт				3	29.64	
..	Лампа 60вт	шт				15	172.65	
..	Лампа 95 вт	шт				10	90.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
		Итого:	9007.15	567.785	270105.60	376.9735	47795.07	317900.67

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козьмина А.А.

подпись

Ф.И.О.