

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5629.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5304.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	324.5
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	282
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1009007.49
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>834885.89</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	807081.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	27804.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>669641.57</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	641154.90
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	28486.67
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	219 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	107857.11
Аварийное обслуживание	7928.87
Материалы для сварочных работ	1268.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	23335.77
Отключение-подключение задвижки	4730.00
Текущий ремонт лестничных клеток	411568.39
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4500.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11083.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>572271.39</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	95769.09
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>668040.48</b>
Дератизация, дезинсекция	4147.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7375.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-3221.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3992.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-2040.16
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	43208.10
Сбор и вывоз отходов на полигон	91371.59
Транспортные услуги	10247.63

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	189621.00
Управленческое вознаграждение	83488.59
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1096232.19</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1678649.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	582416.87
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "219 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>219 квартал - 1</b>		<b>3750.931</b>	<b>512.025</b>	<b>164366.74</b>	<b>418.8749</b>	<b>39259.46</b>	<b>203626.20</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>88536.00</b>		<b>7233.09</b>	<b>95769.09</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7233.09	7233.09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88536.00			88536.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3384.040</b>	<b>189.943</b>	<b>26965.35</b>		<b>22625.09</b>	<b>49590.44</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>137.376</b>	<b>26.798</b>	<b>4121.79</b>			<b>4121.79</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.716	3.432	544.38			544.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.666	9.532	1511.90			1511.90
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.248	1.398	221.72			221.72
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.546	3.958	556.64			556.64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.200	3.198	449.64			449.64
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>42.914</b>	<b>20.692</b>	<b>2739.25</b>		<b>717.52</b>	<b>3456.77</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	98.70		73.92	172.62
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	68.00	
	Саморез 3,5*45	шт				16	5.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.51		643.60	684.11
	Замок навесной	шт				4	643.60	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	37.114	19.670	2600.03			2600.03
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>230.000</b>	<b>2.300</b>	<b>364.83</b>			<b>364.83</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	230.000	2.300	364.83			364.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>33.200</b>	<b>28.656</b>	<b>4106.47</b>		<b>464.09</b>	<b>4570.56</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	4.600	8.726	1257.97		348.07	1606.04
	Цемент	кг				61.9344	348.07	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	4.600	13.018	1876.67		116.02	1992.69
	Цемент	кг				20.6448	116.02	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2706.300</b>	<b>31.962</b>	<b>4150.17</b>		<b>365.32</b>	<b>4515.49</b>
	Выкашивание газонов	м2	2700.000	27.000	3504.87		225.55	3730.42
	Леска 2,4	м				11.54	71.55	
	Масло SHTIL	л				0.308	154.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		37.60	224.11
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.300	0.452	65.17		40.25	105.42
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	40.25	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		61.92	455.53
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	61.92	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>215.250</b>	<b>61.285</b>	<b>8869.27</b>		<b>20284.84</b>	<b>29154.11</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	24.000	1.920	269.95			269.95
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	120.000	11.520	1365.70			1365.70
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6.000	6.300	999.31		77.04	1076.35
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Саморез 3,8*64	шт				8	5.04	
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		4.44	966.31
	Саморез 3,5*45	шт				12	4.44	
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых метериалов: в два слоя	м2	50.000	31.500	4712.71		19844.03	24556.74
	Пропан	кг				3.45	147.87	
	Унифлекс ХПП-3,0(1рул=10м2)	м2				124	19696.16	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		359.33	433.14
	Саморез 3,5*45	шт				3.75	1.39	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	357.94	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>12.000</b>	<b>8.910</b>	<b>1300.37</b>			<b>1300.37</b>
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48			266.48
..	Ремонт шибрных устройств мусоропроводов	1 прибор	3.000	2.400	354.79			354.79
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	7.000	4.830	679.10			679.10
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7.000</b>	<b>9.340</b>	<b>1313.20</b>		<b>793.32</b>	<b>2106.52</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		323.35	953.24
..	Болт 8*40	шт				8	33.76	
..	Гайка М 8	шт				8	6.64	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	132.48	
..	Черенки д/лопат	шт				2	150.00	
..	Шайба ду 8	кг				0.005	0.47	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		141.27	613.69
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		328.70	539.60
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>343.891</b>	<b>319.552</b>	<b>48509.67</b>		<b>9149.59</b>	<b>57659.26</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>75.200</b>	<b>68.312</b>	<b>10804.13</b>		<b>1280.28</b>	<b>12084.41</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31		2.72	195.03
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1071.22	6784.71
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				6	131.22	
..	Термометр	шт				2	240.00	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	495.48		87.48	582.96
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				4	87.48	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		118.86	258.00
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>0.560</b>	<b>78.74</b>			<b>78.74</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>267.691</b>	<b>250.680</b>	<b>37626.80</b>		<b>7869.31</b>	<b>45496.11</b>
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		780.90	2239.14
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.661	15.565	2188.45			2188.45
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.080	1.214	195.38		424.77	620.15
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.668	32.73	
..	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0992	331.74	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.030	0.455	73.27		168.36	241.63
..	Скотч желтый	шт				1	59.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	109.36	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.920	103.680	16445.72			16445.72
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	84.000	31.080	4185.54			4185.54
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	51.000	29.580	4158.95		68.70	4227.65
..	Цемент	кг				12.42	68.70	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	129.35		3.02	132.37
..	Цемент	кг				0.52	3.02	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		750.60	1214.88
..	Муфта ду 110	шт				1	54.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	156.60	
..	Труба 110*2000мм	шт				2	540.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8.500	8.330	1161.28			1161.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	36.000	17.280	2429.57		368.34	2797.91
..	Лен сантехнический	кг				0.72	343.80	
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.08	24.54	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	353.08		750.80	1103.88
..	Лен сантехнический	кг				0.0244	3.90	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		5.48	144.62
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	278.27		376.04	654.31
..	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	417.41		356.58	773.99
..	Лен сантехнический	кг				0.021	3.36	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	353.22	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	278.27		376.04	654.31
..	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	417.41		473.98	891.39
..	Лен сантехнический	кг				0.021	10.64	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	463.34	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		188.02	327.16
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		154.10	436.44
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0026	124.10	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		101.08	312.84
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		38.59	117.11
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0008	27.59	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		66.18	223.21
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0017	55.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		104.87	316.63
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0019	88.87	
..	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	6.500	4.615	754.46		1645.20	2399.66
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	156.60	
..	Тройник 110/110*45*	шт				1	118.80	
..	Труба 110*2000мм	шт				2	540.00	
..	Труба с раструбом 160*2000	шт				1	829.80	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	5.000	1.650	258.78		206.14	464.92
..	Контрогайка ф15	шт				5	40.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	5.14	
..	Муфта ду 15	шт				5	78.00	
..	Сгон д-15	шт				5	83.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	8.000	2.640	414.06		443.60	857.66
..	Контрогайка Ду 20	шт				8	88.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.016	3.60	
..	Муфта Ду20	шт				8	176.00	
..	Сгон д 20	шт				8	176.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		17.92	54.48
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>23.000</b>	<b>2.530</b>	<b>355.72</b>		<b>251.69</b>	<b>607.41</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	23.000	2.530	355.72		251.69	607.41
..	Лампа 40вт	шт				8	79.04	
..	Лампа 60вт	шт				15	172.65	
Итого:			3750.93	512.025	164366.74	418.8749	39259.46	203626.20

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Козьмина А.А.*  
Ф.И.О.