

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9370.02
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7885.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1484.82
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	335
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	92939.84
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1712146.58
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1298323.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	413822.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1633250.16
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1329316.14
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	303934.02
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	174015.72
Аварийное обслуживание	13197.94
Материалы для сварочных работ	1268.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	220362.99
Обслуживание насосного оборудования	33070.96
Текущий ремонт лестничных клеток	507688.44
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12577.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	972981.30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	174615.20
Всего затрат по разделам № 1,2:	1147596.50
Демонтаж бельевых столбов	4379.00
Дератизация, дезинсекция	3989.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	16569.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	96783.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	8969.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	75512.47
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	71921.55
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	233308.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	152091.62


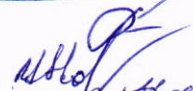


Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	8447.41
Транспортные услуги	8579.30
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	315631.35
Управленческое вознаграждение	171214.66
ВСЕГО РАСХОДОВ	2314993.57

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1726190.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	588803.57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеению "212 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 15		9070.684	820.566	280186.68	918.0993	68444.24	348630.92
	Благоустройство				160208.00		14407.20	174615.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14407.20	14407.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			160208.00			160208.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8792.914	486.571	68550.29		47990.96	116541.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		235.194	51.681	7734.00			7734.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	5.940	942.20			942.20
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.734	7.108	1127.53			1127.53
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.030	3.394	538.29			538.29
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	216.000	9.504	1507.52			1507.52
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.950	25.541	3591.04			3591.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.500	0.194	27.42			27.42
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		38.000	25.850	4008.30		28670.20	32678.50
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	16.000	7.140	1107.13			1107.13
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	22.000	18.710	2901.17		28670.20	31571.37
	Дюбель	шт				52	18.20	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				16	19778.00	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				6	8856.00	
	Саморез	шт				36	18.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		108.320	118.122	16849.05		9403.88	26252.93
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	8.400	2.856	401.55		208.57	610.12
	Брусok 50*50*1800	шт				1	68.00	
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	136.00	
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.29	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		52.96	376.34
	Петля накладная ПН-85	шт				2	50.00	
	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	4.000	1.520	213.71		108.56	322.27
..	Ручка-скоба	шт				4	103.60	
..	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	20.000	34.000	4780.40		515.00	5295.40
..	Саморез 3,5*32	шт				100	31.00	
..	Шпингалет	шт				20	484.00	
..	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	12.000	4.560	641.14		120.36	761.50
..	Завертки форточные	шт				12	118.80	
..	Саморез 3,5*16	шт				12	1.56	
..	Смена оконных приборов: петли	шт	12.000	13.560	1906.54		162.36	2068.90
..	Петля навесн. 60мм	шт				12	144.60	
..	Саморез 3,5*45	шт				48	17.76	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	14.000	3.920	551.15		438.20	989.35
..	Ручка-скоба	шт				14	429.52	
..	Саморез 3,5*32	шт				28	8.68	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	20.000	33.940	4771.96		493.92	5265.88
..	Саморез 3,5*32	шт				32	9.92	
..	Шпингалет	шт				20	484.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	12.920	20.026	3031.74		6137.89	9169.63
..	Стекло 4мм	м2				13.3076	5501.89	
..	Штапик оконный	м				79.0704	636.00	
..	Установка неостекленных оконных переплетов:форточек	створок	1.000	0.700	124.56		853.50	978.06
..	Рама окон 0,75*0,30	шт				1	853.50	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		30.400	9.278	1318.50		207.90	1526.40
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	14.400	2.304	313.02		51.23	364.25
..	Шпаклевка	кг				3.3264	51.23	
..	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	1.200	0.528	76.12		14.47	90.59
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.1644	14.47	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	0.700	0.224	31.89		2.18	34.07
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.133	2.18	
..	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	2.100	0.798	113.62		30.86	144.48
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.3507	30.86	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10.800	2.268	322.92		35.98	358.90
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4233	35.98	

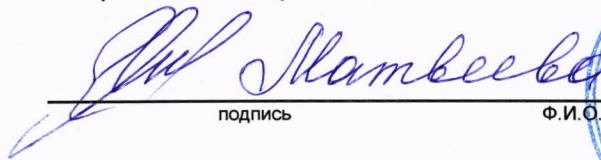
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.200	3.156	460.93		73.18	534.11
	Шпатлевка универсальная	кг				3.696	73.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1.500	4.080	588.17		37.83	626.00
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым раствором	м2	1.500	4.080	588.17		37.83	626.00
	Цемент	кг				6.732	37.83	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		7127.500	128.811	17071.78		7832.85	24904.63
	Выкашивание газонов	м2	6940.000	69.400	9008.81		502.55	9511.36
	Леска 3,0	м				35	443.55	
	Масло SHTIL	л				0.1	59.00	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	102.000	2.856	522.08		96.48	618.56
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.02	96.48	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		141.90	540.65
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1.5	133.50	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	45.000	5.355	721.16		86.32	807.48
	Известь	кг				10.35	86.32	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		84.52	183.27
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.78	73.32	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	10.000	2.200	282.99		165.40	448.39
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.7	159.80	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.500	1.655	212.88		629.44	842.32
	Цемент	кг				112	629.44	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4.000	6.600	848.96		415.84	1264.80
	Брусok 40*50*2000	шт				4	412.00	
	Саморез 3,5*35	шт				8	3.84	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	16.000	36.960	4977.40		5710.40	10687.80
	Металлическое ограждение	шт				8	5384.00	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.84	326.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1208.000	121.640	17091.02		433.56	17524.58

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	970.000	97.000	13638.20			13638.20
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	208.000	2.080	292.45			292.45
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	шт	5.000	1.950	262.61		428.60	691.21
	Пропан	кг				10	428.60	
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	9.000	6.210	873.13			873.13
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	8.000	6.640	933.58			933.58
	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	8.000	7.760	1091.06		4.96	1096.02
	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.000	4.324	615.65		535.50	1151.15
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	2.000	4.324	615.65		535.50	1151.15
	Полоса перильного ограждения	шт				12	535.50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		34.000	16.730	2434.01		238.12	2672.13
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	11.000	2.420	340.25		107.80	448.05
	Болт 10*80	шт				14	9.80	
	Гайка	шт				14	98.00	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4.000	3.360	532.96			532.96
	Ремонт шибрных устройств мусоропроводов	1 прибор	4.000	3.200	473.06			473.06
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	11.000	7.590	1067.15		130.32	1197.47
	Болт 8*40	шт				6	25.32	
	Хомут	шт				3	105.00	
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	4.000	0.160	20.58			20.58
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	6.055	839.80		631.12	1470.92
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		323.13	638.07
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		116.12	273.59
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	66.19	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		2.25	102.58
	Болт	шт				1	2.25	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		21.92	183.52
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				16	21.92	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		246.770	330.585	50948.94		5767.08	56716.02
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		116.420	109.570	17300.78		3966.24	21267.02
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
..	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17		28.80	543.97
..	Резина листовая	кг				0.42	28.80	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.120	1.820	293.07		614.44	907.51
..	Скотч желтый	шт				3	177.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1488	437.44	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		279.54	8849.78
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				9	279.54	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	3.000	5.220	743.22		93.46	836.68
..	Паранит 3мм	кг				0.9	93.46	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1874.89			1874.89
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		2950.00	3445.05
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		18.000	10.080	1417.25			1417.25
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	18.000	10.080	1417.25			1417.25
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		112.350	210.935	32230.91		1800.84	34031.75
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	33.730	49.246	6923.96			6923.96
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	33.720	134.880	21394.66			21394.66
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	8.000	4.640	652.38		12.14	664.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				2.16	12.14	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		1154.20	1618.48
	Манжета 123*110	шт				2	79.20	
	Муфта ду 110	шт				2	108.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	156.60	
	Тройник 100*100*45	шт				1	86.40	
	Труба 100*2000	шт				1	400.00	
	Труба 100/1000	шт				2	324.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	546.49			546.49
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		81.60	486.53
	Лен сантехнический	кг				0.12	81.60	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.600	0.654	103.74		83.47	187.21
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Труба 25	т				0.0014	66.47	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.100	1.089	172.74		94.83	267.57
	Бочата ду 20	шт				2	34.00	
	Труба 20	т				0.0018	60.83	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		29.00	80.76
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56			36.56
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		345.60	694.56
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		31.000	3.410	479.45		279.00	758.45
	Смена ламп накаливания	шт	31.000	3.410	479.45		279.00	758.45
	Лампа 60вт	шт				31	279.00	
	Итого:		9070.68	820.566	280186.68	918.0993	68444.24	348630.92

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. _____

