

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10423.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10423.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	488
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	472141.63
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1996233.51
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1989767.11
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6466.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2031538.46
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2022806.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8732.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	184221.14
Аварийное обслуживание	14682.10
Изготовление и установка металлических дверок на эл.щитки	8387.71
Материалы для сварочных работ	1268.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	34542.14
Обслуживание насосного оборудования	30609.08
Текущий ремонт лестничных клеток	579045.24
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14976.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	889331.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	224400.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	1113731.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	24141.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-56524.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	13072.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	26710.99
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	80009.30
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	312418.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	169194.59

Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	14499.32
Транспортные услуги	7094.44
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	351124.61
Управленческое вознаграждение	199623.35
ВСЕГО РАСХОДОВ	2255096.58

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1559396.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	695699.75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "212 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	212 квартал - 14		9560.546	947.754	348307.80	1085.2695	60313.63	408621.43
..	Благоустройство				210144.00		14256.29	224400.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14256.29	14256.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			210144.00			210144.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9228.454	531.186	74794.03		28112.44	102906.47
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		290.974	58.929	8797.39			8797.39
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	5.940	942.20			942.20
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.256	8.466	1342.81			1342.81
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.902	2.130	337.89			337.89
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.930	30.159	4240.38			4240.38
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.906	0.354	49.69			49.69
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		13.000	9.130	1415.70		10880.00	12295.70
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		10880.00	11946.81
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4960.00	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5904.00	
..	Саморез	шт				32	16.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		178.500	184.267	26113.35		10262.18	36375.53
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.900	0.741	104.18		137.86	242.04
..	Притвор.планка 2000мм	шт				2	136.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.200	0.748	105.17		6.58	111.75
..	Саморез 3,5*51	шт				14	6.58	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
..	Замок навесной	шт				1	255.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена дверных приборов: петли	шт	24.000	27.600	3880.56		632.16	4512.72
..	Петля накладная ПН-85	шт				24	600.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				56	17.36	
..	Саморез 3,5*45	шт				40	14.80	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	6.000	2.280	320.57		162.84	483.41
..	Ручка-скоба	шт				6	155.40	
..	Саморез 3,5*32	шт				24	7.44	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	40.000	68.000	9560.80		1030.00	10590.80
..	Саморез 3,5*32	шт				200	62.00	
..	Шпингалет	шт				40	968.00	
..	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	30.000	11.400	1602.84		303.12	1905.96
..	Завертки форточные	шт				30	297.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				28	3.64	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Смена оконных приборов: петли	шт	12.000	13.560	1906.54		162.36	2068.90
..	Петля навесн. 60мм	шт				12	144.60	
..	Саморез 3,5*45	шт				48	17.76	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	28.000	7.840	1102.30		876.40	1978.70
..	Ручка-скоба	шт				28	859.04	
..	Саморез 3,5*32	шт				56	17.36	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	20.000	33.940	4771.96		500.00	5271.96
..	Саморез 3,8*32	шт				80	16.00	
..	Шпингалет	шт				20	484.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	8.600	13.330	2018.03		3978.04	5996.07
..	Стекло 4мм	м2				8.858	3662.25	
..	Штапик оконный	м				52.632	315.79	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	2.800	3.388	512.91		1306.76	1819.67
..	Стекло 4мм	м2				2.912	1203.94	
..	Штапик оконный	м				11.424	102.82	
..	Установка неостекленных оконных переплетов: форточек	створок	1.000	0.700	124.56		853.50	978.06
..	Рама окон 0,75*0,30	шт				1	853.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		20.200	4.376	613.51		116.46	729.97
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	9.600	1.536	208.68		34.15	242.83
	Шпаклевка	кг				2.2176	34.15	
	Окраска масляным составами :плитусов	м2	0.600	0.264	38.06		18.57	56.63
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.211	18.57	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	2.800	1.064	151.49		39.75	191.24
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4676	39.75	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	7.200	1.512	215.28		23.99	239.27
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2822	23.99	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7227.200	90.367	11875.44		1517.55	13392.99
	Выкашивание газонов	м2	7080.000	70.800	9190.55		752.55	9943.10
	Леска 3,0	м				35	443.55	
	Масло SHTIL	л				0.6	309.00	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	22.79			22.79
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	72.000	2.016	368.52		67.68	436.20
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	67.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		176.65	655.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1.5	133.50	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.3	34.75	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	50.000	5.950	801.29		95.91	897.20
	Известь	кг				11.5	95.91	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		84.52	183.27
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.78	73.32	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	8.000	1.760	226.39		132.32	358.71
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.36	127.84	
	Разборка штакета	м2	3.200	1.962	264.17			264.17
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		207.92	632.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	206.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1450.250	154.682	21732.17		3528.90	25261.07
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	1140.000	114.000	16028.40			16028.40
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	260.000	2.600	365.56			365.56
..	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	шт	7.000	2.730	367.65		471.46	839.11
..	Пропан	кг				11	471.46	
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	15.000	10.350	1455.21			1455.21
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	10.000	8.300	1166.98			1166.98
..	Смена обделок из листовой стали(брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной:до 1 м	м	6.250	5.062	711.79		3050.00	3761.79
..	Парапет оцинкованный ширин.1,25м	шт				5	3050.00	
..	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	12.000	11.640	1636.58		7.44	1644.02
..	Саморез 3,5*32	шт				24	7.44	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.330	2.875	409.41		714.00	1123.41
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.330	2.875	409.41		714.00	1123.41
..	Полоса перильного ограждения	шт				8	714.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		42.000	20.960	3058.54		339.88	3398.42
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	13.000	2.860	402.12		154.00	556.12
..	Болт 10*80	шт				20	14.00	
..	Гайка	шт				20	140.00	
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	6.000	5.040	799.44			799.44
..	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	4.000	3.200	473.06			473.06
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	14.000	9.660	1358.20		185.88	1544.08
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Хомут	шт				3	169.00	
..	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	5.000	0.200	25.73			25.73
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.600	778.52		753.47	1531.99
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		400.21	715.15
..	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
..	Гайка М16	кг				0.05	4.14	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		116.12	273.59
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		69.44	270.10
..	Болт	шт				1	2.25	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		301.092	413.158	62890.32		17809.90	80700.22
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		82.280	84.247	13159.94		4342.08	17502.02
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17		28.80	543.97
..	Резина листовая	кг				0.42	28.80	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.080	1.214	195.38		409.62	605.00
..	Скотч желтый	шт				2	118.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0992	291.62	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		186.36	5899.85
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	495.48		62.30	557.78
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	3.000	10.431	1485.16		3005.00	4490.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		36.000	20.160	2834.50			2834.50
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	36.000	20.160	2834.50			2834.50
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		182.812	308.751	46895.88		13467.82	60363.70
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		780.90	2239.14
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	42.496	62.044	8723.41			8723.41
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	41.316	165.264	26214.18			26214.18
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	56.000	20.720	2790.36			2790.36
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	489.29		9.10	498.39
..	Цемент	кг				1.62	9.10	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	3.000	2.100	295.26		5.04	300.30
..	Цемент	кг				0.87	5.04	
..	Ремонт подкачивающих насосов	шт	1.000	5.000	914.00			914.00
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.500	6.588	926.27			926.27
..	Смена вентиляей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	278.27		395.80	674.07
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	432.24		361.49	793.73
..	Отвод 25	шт				2	50.00	
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Труба 25	т				0.006	277.49	
..	Смена задвижек отопление диаметром: 50 мм	шт	2.000	7.080	1059.24		4682.71	5741.95

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 8*20	шт				8	16.88	
..	Труба 57*4	т				0.0024	141.73	
..	Фланец ду 50	шт				2	560.00	
..	Шайба ду 8	кг				8	758.80	
..	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1750.00	
..	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1455.30	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		40.72	144.23
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		88.36	243.63
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Сгон д 20	шт				3	87.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56			36.56
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	188.40		17.10	205.50
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		345.60	694.56
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		6741.00	7864.12
..	Насос циркуляционный	шт				1	6741.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		31.000	3.410	479.45		135.00	614.45
..	Смена ламп накаливания	шт	31.000	3.410	479.45		135.00	614.45
..	Лампа 60вт	шт				15	135.00	
Итого:			9560.55	947.754	348307.80	1085.2695	60313.63	408621.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Матвеева Е.В.