

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2948
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2948
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	475397.69
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	508768.63
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	505535.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	498889.78
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	494523.78
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	113469.53
Аварийное обслуживание	4152.36
Материалы для сварочных работ	621.40
Обслуживание и содержание электрооборудования	10008.37
Промывка выпуска, сетей канализации	4520.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5857.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	138628.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	124415.89
Всего затрат по разделам № 1,2:	263044.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4670.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-42392.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2529.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	18536.32
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	22627.98
Ремонт контейнеров	3067.17
Сбор и вывоз отходов на полигон	47851.18
Транспортные услуги	3182.26
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	117476.04
Управленческое вознаграждение	50876.86

ВСЕГО РАСХОДОВ	491469.68
-----------------------	------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	23492.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	467977.59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

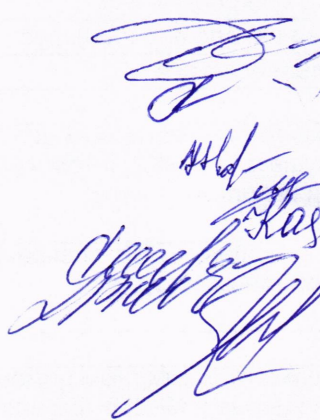
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "212 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 11		2394.859	343.687	210073.00	376.2754	45984.42	256057.42
	Благоустройство				110272.00		14143.89	124415.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14143.89	14143.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			110272.00			110272.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				48955.00		8933.00	57888.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8933.00	8933.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18172.00			18172.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2798.00			2798.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			27985.00			27985.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2160.726	136.458	19515.06		9899.59	29414.65
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		129.566	27.136	4093.57			4093.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.260	3.840	609.10			609.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.078	5.402	856.99			856.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.826	0.926	146.76			146.76
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.932	11.504	1617.45			1617.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.470	0.184	25.76			25.76
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		3758.20	4367.59
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3758.20	4158.25
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2356.00	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				1	1402.20	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		24.300	23.401	3356.23		2959.71	6315.94
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	98.70		5.58	104.28
	Саморез 3,5*32	шт				18	5.58	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		416.30	436.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замок навесной	шт				2	416.30	
..	Смена дверных приборов: петли	шт	5.000	5.750	808.45		119.45	927.90
..	Петля навесн. 60мм	шт				1	12.05	
..	Петля накладная ПН-85	шт				4	100.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				20	7.40	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2.000	0.760	106.86		54.28	161.14
..	Ручка-скоба	шт				2	51.80	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Смена оконных приборов: петли	шт	8.000	9.040	1271.02		184.50	1455.52
..	Петля навесн. 60мм	шт				2	24.10	
..	Петля накладная ПН-85	шт				6	150.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				24	7.44	
..	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.600	4.030	610.10		1235.71	1845.81
..	Стекло 4мм	м2				2.678	1107.19	
..	Штапик оконный	м				15.912	128.52	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.900	2.299	348.05		886.73	1234.78
..	Стекло 4мм	м2				1.976	816.96	
..	Штапик оконный	м				7.752	69.77	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		289.260	2.892	458.82			458.82
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	289.260	2.892	458.82			458.82
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		3.000	1.410	198.25		30.30	228.55
..	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	3.000	1.410	198.25		30.30	228.55
..	Цемент	кг				5.3922	30.30	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1629.350	45.628	6045.94		1757.84	7803.78
..	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	0.350	0.990	136.92			136.92
..	Выкашивание газонов	м2	1504.000	15.040	1952.34		502.55	2454.89

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				35	443.55	
..	Масло SHTIL	л				0.1	59.00	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	8.000	3.040	427.42			427.42
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	50.000	1.400	255.92		48.00	303.92
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	48.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		141.90	540.65
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1.5	133.50	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	40.000	4.760	641.03		76.73	717.76
..	Известь	кг				9.2	76.73	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		62.62	141.62
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.624	53.66	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.68	133.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	47.00	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	8.000	1.760	226.39		132.32	358.71
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.36	127.84	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		36.00	232.80
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	30.96	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	6.000	9.900	1273.44		623.76	1897.20
..	Брусok 40*50*2000	шт				6	618.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				12	5.76	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		46.250	12.091	1847.18		468.16	2315.34
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	28.000	2.240	314.94			314.94
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	10.500	0.105	14.76			14.76

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		57.96	391.06
..	Брусok 20*40*2000	шт				1	55.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		149.44	1111.31
..	Вагонка 25*150*1500	шт				1	145.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				12	4.44	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		259.46	333.27
..	Саморез 3,8*64	шт				2	1.26	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		1.30	149.98
..	Саморез 3,5*16	шт				10	1.30	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		28.000	14.370	2127.16		250.24	2377.40
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	9.000	1.980	278.39		107.80	386.19
..	Болт 10*80	шт				14	9.80	
..	Гайка	шт				14	98.00	
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	6.000	5.040	799.44			799.44
..	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	3.000	2.400	354.79			354.79
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	7.000	4.830	679.10		142.44	821.54
..	Болт 8*40	шт				2	8.44	
..	Хомут	шт				2	134.00	
..	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	3.000	0.120	15.44			15.44
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.600	778.52		675.14	1453.66
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		323.13	638.07
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		116.12	273.59
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		68.19	268.85
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Черенок	шт				1	66.19	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		218.133	205.469	31083.49		12863.94	43947.43
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		74.145	52.368	8141.32		4622.61	12763.93
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.045	0.683	109.89		224.34	334.23
..	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0558	164.04	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	990.11		3005.00	3995.11
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	2.000	0.660	92.80			92.80
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2.000	3.380	505.68		1300.00	1805.68
..	Клапан обратный ду50	шт				2	1300.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		6.000	3.360	472.42			472.42
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		137.988	149.741	22469.76		8241.33	30711.09
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		780.90	2239.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.898	15.911	2237.10			2237.10
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.190	56.760	9003.27			9003.27
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	48.000	17.760	2391.74			2391.74
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	16.000	4.000	562.40			562.40
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	489.29		9.29	498.58
..	Цемент	кг				1.62	9.29	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	98.42		1.68	100.10
..	Цемент	кг				0.29	1.68	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	10.000	7.100	1160.71		3923.32	5084.03
..	Герметик	шт				1	234.90	
..	Крестовина 100*100*45	шт				1	216.00	
..	Манжета переходная 100*123	шт				4	151.20	
..	Манжета 123*110	шт				3	113.40	
..	Муфта ду 110 учетверенной длины	шт				2	144.92	
..	Отвод 100*45	шт				5	238.50	
..	Отвод 100*87,5	шт				2	106.00	
..	Отвод 110*45	шт				2	95.40	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				5	391.50	
..	Ревизия с крышкой ду 100	шт				1	94.50	
..	Смазка уплотн.	кг				0.25	135.00	
..	Тройник 100*100*45	шт				3	259.20	
..	Тройник 100/50*45	шт				2	127.80	
..	Тройник РР110*50*87	шт				2	166.00	
..	Труба 100*250	шт				2	147.60	
..	Труба 110*1000мм	шт				3	491.40	
..	Труба 110*2000мм	шт				3	810.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	10.000	9.800	1366.22			1366.22
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	278.27		395.80	674.07
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.500	3.300	523.45		542.94	1066.39
	Отводы 32	шт				2	142.60	
	Резьба Д32	шт				2	40.12	
	Труба ду 32	т				0.0077	360.22	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	86.45		72.31	158.76
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Труба 25	т				0.0012	55.31	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.800	1.782	282.66		144.39	427.05
	Бочата ду 20	шт				2	34.00	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.003	99.39	
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1735.30	2264.92
	Фланец ду 50	шт				1	280.00	
	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1455.30	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		29.00	80.76
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		606.40	955.36
	Бочата ду 20	шт				2	34.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	572.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		16.000	1.760	247.46		144.00	391.46
	Смена ламп накаливания	шт	16.000	1.760	247.46		144.00	391.46
	Лампа 60вт	шт				16	144.00	
Итого:			2394.86	343.687	210073.00	376.2754	45984.42	256057.42

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

