

ет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3668.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3668.9
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	157
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	315740.49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	630948.48
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	627715.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	666145.83
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	661779.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	92464.73
Аварийное обслуживание	5167.76
Материалы для сварочных работ	882.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	12206.14
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7208.00
Установка металлических (прочих) дверей	20000.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	137928.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	147112.01
Всего затрат по разделам № 1,2:	285040.76
Дератизация, дезинсекция	1238.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5622.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	31108.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3043.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10790.47
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	28161.42
Ремонт контейнеров	6134.34
Сбор и вывоз отходов на полигон	59552.60
Транспортные услуги	4226.83
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	123587.70

Управленческое вознаграждение	63094.85
ВСЕГО РАСХОДОВ	621601.59

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	350405.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	271196.25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "212 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 10		4588.519	391.189	189965.99	355.2798	49610.75	239576.74
	Благоустройство				133160.00		13952.01	147112.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13952.01	13952.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			133160.00			133160.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4352.306	174.610	24363.82		24421.43	48785.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		161.246	32.443	4909.66			4909.66
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.650	4.950	785.17			785.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.558	6.650	1054.95			1054.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.998	1.118	177.31			177.31
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	1046.89			1046.89
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.544	12.931	1818.15			1818.15
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.496	0.194	27.19			27.19
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		22.000	27.180	3934.76		2838.44	6773.20
	Ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах со снятием полотен	коробок	1.000	7.990	1181.16		182.16	1363.32
	Брусок 50*50*2000	шт				1	180.00	
	Саморез 4,2*16	шт				8	2.16	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		416.30	436.56
	Замок навесной	шт				2	416.30	
	Смена дверных приборов: петли	шт	10.000	11.500	1616.90		186.14	1803.04
	Петля навесн. 60мм	шт				6	72.30	
	Петля накладная ПН-85	шт				4	100.00	
	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
	Саморез 3,5*45	шт				24	8.88	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	4.000	1.520	213.71		108.56	322.27
	Ручка-скоба	шт				4	103.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.500	2.325	351.98		721.38	1073.36
..	Стекло 4мм	м2				1.545	638.76	
..	Штапик оконный	м				9.18	82.62	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	2.500	3.025	457.95		1166.74	1624.69
..	Стекло 4мм	м2				2.6	1074.94	
..	Штапик оконный	м				10.2	91.80	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1351.410	15.474	1983.28			1983.28
..	Очистка подвалов от мусора	м2	980.000	11.760	1394.15			1394.15
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	371.410	3.714	589.13			589.13
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		2.000	0.940	132.16		20.20	152.36
..	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	2.000	0.940	132.16		20.20	152.36
..	Цемент	кг				3.5948	20.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1791.000	55.602	7380.89		19681.87	27062.76
..	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		752.55	2959.32
..	Леска 3,0	м				35	443.55	
..	Масло SHTIL	л				0.6	309.00	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	11.000	4.180	587.71			587.71
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		119.89	438.89
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.9	80.10	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.3	34.75	
..	Окраска известковыми составами бардю, бетонных столбов	м2	50.000	5.950	801.29		95.91	897.20
..	Известь	кг				11.5	95.91	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		96.74	215.24
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.936	83.30	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.68	133.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	47.00	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	12.000	2.640	339.58		198.48	538.06
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.04	191.76	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		207.92	632.40
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	206.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
..	Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	636.72		243.22	879.94
..	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	59.50	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		17794.32	19086.43
..	Песок раств.	т				0.5	200.00	
..	Песочница	шт				1	17594.32	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		996.650	24.256	3325.00		541.64	3866.64
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	24.000	1.920	269.95			269.95
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	13.500	0.135	18.98			18.98
..	Очистка чердаков от мусора	м2	950.400	11.405	1352.04			1352.04
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		131.44	631.09
..	Брусok 20*40*2000	шт				1	55.00	
..	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				12	4.44	
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		149.44	1111.31
..	Вагонка 25*150*1500	шт				1	145.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				12	4.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		259.46	333.27
..	Саморез 3,8*64	шт				2	1.26	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		1.30	149.98
..	Саморез 3,5*16	шт				10	1.30	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		23.000	11.630	1706.33		278.28	1984.61
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	8.000	1.760	247.46		92.40	339.86
..	Болт 10*80	шт				12	8.40	
..	Гайка	шт				12	84.00	
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4.000	3.360	532.96			532.96
..	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	2.000	1.600	236.53			236.53
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	7.000	4.830	679.10		185.88	864.98
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Хомут	шт				3	169.00	
..	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	2.000	0.080	10.29			10.29
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	7.085	991.73		1061.00	2052.73
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		323.13	638.07
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	418.99		554.56	973.55
..	Болт 6*60	кг				0.056	4.62	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
..	Черенок	шт				2	132.38	
..	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		116.12	273.59
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		67.19	167.52
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенок	шт				1	66.19	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		220.213	214.819	32194.71		11093.31	43288.02
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		43.140	45.472	7036.69		5098.45	12135.14
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		206.11	303.80
	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	990.11		3005.00	3995.11
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		494.07	670.61
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	2.000	0.660	92.80			92.80
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2.000	3.380	505.68		1300.00	1805.68
	Клапан обратный ду50	шт				2	1300.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		174.073	167.667	24921.81		5994.86	30916.67
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.660	19.944	2804.07			2804.07
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.313	69.252	10984.75			10984.75
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	70.000	25.900	3487.95			3487.95

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	20.000	5.000	703.00			703.00
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	19.000	11.020	1549.41		29.55	1578.96
..	Цемент	кг				5.17	29.55	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		2989.30	3685.72
..	Герметик	шт				1	234.90	
..	Крестовина 100/100 угол 67	шт				1	281.20	
..	Манжета переходная 100*123	шт				3	113.40	
..	Манжета 123*110	шт				4	151.20	
..	Муфта ду 110	шт				2	108.00	
..	Отвод 100*45	шт				4	190.80	
..	Отвод 100*87,5	шт				2	106.00	
..	Отвод 110*45	шт				2	95.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				3	234.90	
..	Ревизия 110	шт				1	94.50	
..	Тройник 100*100*45	шт				2	172.80	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				4	255.60	
..	Тройник PP110*50*87	шт				1	83.00	
..	Труба 110*1000мм	шт				2	327.60	
..	Труба 110*2000мм	шт				2	540.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	819.73			819.73
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		117.74	256.88
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	432.24		353.49	785.73
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Резьба ду25	шт				3	51.00	
..	Труба 25	т				0.006	277.49	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		140.11	422.45
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0026	124.11	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.800	0.872	138.32		122.78	261.10
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Труба 25	т				0.0019	88.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена задвижек отопление диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1597.03	2126.65
..	Труба 57*4	т				0.0024	141.73	
..	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1455.30	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		70.36	173.87
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	188.40		56.10	244.50
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
..	Манжета переходная 100*123	шт				1	39.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		518.40	1041.85
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	518.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		16.000	1.760	247.46		144.00	391.46
..	Смена ламп накаливания	шт	16.000	1.760	247.46		144.00	391.46
..	Лампа 60вт	шт				16	144.00	
Итого:			4588.52	391.189	189965.99	355.2798	49610.75	239576.74

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ ф.И.О. **Матвеева Елена**
