

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	73
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	17380.22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	363484.09
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	363200.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	328741.97
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	328505.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 16 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56927.55
Аварийное обслуживание	2943.51
Обслуживание и содержание электрооборудования	7375.28
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5615.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	72861.34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59674.16
Всего затрат по разделам № 1,2:	132535.50
Дератизация, дезинсекция	932.25
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1400.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3043.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	239621.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1647.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	13478.68
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16040.70
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2016.87
Сбор и вывоз отходов на полигон	33921.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6360.46
Транспортные услуги	1929.21

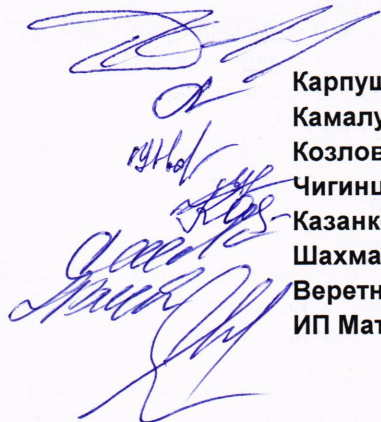
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	70395.19
Управленческое вознаграждение	36348.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	559670.50

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	311361.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	248308.75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "211 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 16		2347.160	306.546	99822.90	225.5400	16778.81	116601.71
	Благоустройство				54096.00		5578.16	59674.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5578.16	5578.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54096.00			54096.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2189.428	116.775	16730.47		7005.88	23736.35
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.788	26.824	4033.93			4033.93
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	575.79			575.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.966	10.312	1635.63			1635.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.098	9.558	1343.94			1343.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.972	2.718	382.29			382.29
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.200	19.900	2909.23		2156.86	5066.09
	Ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах со снятием полотен	коробок	1.000	7.990	1181.16		182.16	1363.32
	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
	Саморез 4,2*16	шт				8	2.16	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		27.06	350.44
	Петля навесн. 60мм	шт				2	24.10	
	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		27.14	80.57
	Ручка-скоба	шт				1	25.90	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	6.000	2.280	320.57		60.18	380.75
	Завертки форточные	шт				6	59.40	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.200	4.960	750.89		1505.91	2256.80
..	Стекло 4мм	м2				3.296	1362.70	
..	Штапик оконный	м				19.584	143.21	
..	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1.000	1.330	187.00		297.25	484.25
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		279.690	2.797	443.64			443.64
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	279.690	2.797	443.64			443.64
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		7.000	4.250	597.55		192.83	790.38
..	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	6.000	2.820	396.49		140.95	537.44
..	Цемент	кг				25.08	140.95	
..	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	1.000	1.430	201.06		51.88	252.94
..	Цемент	кг				8.9452	51.88	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.800	5.990	842.25			842.25
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.800	5.990	842.25			842.25
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1763.200	26.458	3500.34		3577.67	7078.01
..	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		238.15	2496.84
..	Леска 3,0	м				25	200.15	
..	Масло SHTIL	л				0.1	38.00	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		3.68	24.15
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		109.92	428.92
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	103.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		24.48	191.70
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	

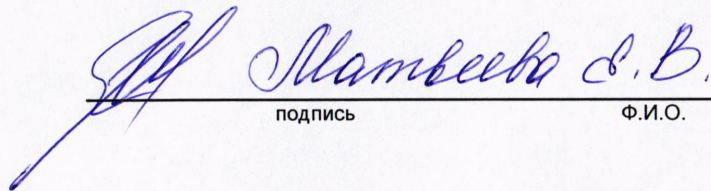
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.100	0.836	120.47		98.68	219.15
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	26.83	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	2.000	0.710	101.09		73.32	174.41
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.78	73.32	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	3.100	2.480	353.10		3029.44	3382.54
..	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.0992	4.50	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				2.142	159.94	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		80.750	25.111	3623.04		597.12	4220.16
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.000	1.120	157.47			157.47
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		74.96	408.06
..	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		2.59	483.53
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		518.92	666.55
..	Саморез 3,8*64	шт				4	2.52	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.65	74.98
..	Саморез 3,5*16	шт				5	0.65	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.000	2.360	336.02		79.68	415.70
..	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	2.000	2.360	336.02		79.68	415.70
..	Доска обрез.25*150*4000	м3				0.0106	48.76	
..	Саморез 4,2*16	шт				16	4.32	
..	Уголок	шт				2	15.00	
..	Цемент	кг				2	11.60	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24			133.24
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.245	311.23		401.72	712.95

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		67.19	167.52
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		334.53	545.43
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Болт 8*20	кг				0.028	2.12	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		145.732	188.451	28810.84		4086.77	32897.61
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		41.140	40.225	6284.31		1180.64	7464.95
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		204.81	302.50
..	Скотч красный	шт				1	59.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		55.00	550.05
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Смена вентиля в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		177.56	316.70
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		102.592	147.106	22369.06		2906.13	25275.19
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.833	15.816	2223.76			2223.76
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.459	85.836	13615.31			13615.31
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	26.000	9.620	1295.53			1295.53
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	17.000	9.860	1386.32		25.80	1412.12
	Цемент	кг				4.59	25.80	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	61.58			61.58
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.300	1.417	224.76		178.55	403.31
	Резьба ду25	шт				2	34.00	
	Труба 25	т				0.0031	144.55	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.900	1.691	268.23		139.81	408.04
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0025	117.81	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		38.59	117.11
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0008	27.59	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.800	0.872	138.32		105.78	244.10
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Труба 25	т				0.0019	88.78	
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1877.03	2406.65
	Труба 57*4	т				0.0024	141.73	
	Фланец ду 50	шт				1	280.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1455.30	
..	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС,ГВС,отопления диаметром: до 32 мм	шт	2.000	0.956	149.94		22.60	172.54
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		38.00	141.51
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		82.72	186.23
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		35.65	110.93
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		361.60	710.56
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
..	Смена ламп накаливания	шт	12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
..	Лампа 60вт	шт				12	108.00	
Итого:			2347.16	306.546	99822.90	225.5400	16778.81	116601.71

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

