

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2088.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2088.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	64
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	45935.02
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	357009.53
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	356726.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	328035.36
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	327799.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56698.27
Аварийное обслуживание	2941.99
Материалы для сварочных работ	882.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	7862.42
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5608.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	73992.80
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55511.99
Всего затрат по разделам № 1,2:	129504.79
Дератизация, дезинсекция	290.70
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1400.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3041.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	36442.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1646.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	20837.31
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16032.26
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2015.81
Сбор и вывоз отходов на полигон	33903.24
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6332.66
Транспортные услуги	2579.14

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	70358.43
Управленческое вознаграждение	35700.95
ВСЕГО РАСХОДОВ	360085.23

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	373970.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	13885.15
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "211 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 14		2168.651	267.018	85076.58	205.0217	27133.68	112210.26
	Благоустройство				45772.00		9739.99	55511.99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9739.99	9739.99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			45772.00			45772.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2051.102	116.149	16211.21		15150.36	31361.57
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.662	22.001	3262.57			3262.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	575.79			575.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.980	5.148	816.58			816.58
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.100	9.563	1344.59			1344.59
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.830	3.054	429.34			429.34
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.590	5.404	786.46		850.47	1636.93
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	6.000	2.280	320.57		60.18	380.75
	Завертки форточные	шт				6	59.40	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.590	2.464	373.10		733.13	1106.23
	Стекло 4мм	м2				1.6415	678.66	
	Штапик оконный	м				9.078	54.47	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		130.800	1.308	207.47			207.47
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	130.800	1.308	207.47			207.47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.800	5.990	842.25			842.25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.800	5.990	842.25			842.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1789.000	49.624	6588.06		13322.31	19910.37
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		300.55	2559.24
	Леска 3,0	м				35	262.55	
	Масло SHTIL	л				0.1	38.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	320.57			320.57
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		3.68	24.15
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		81.54	320.79
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9	76.50	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		24.48	191.70
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.100	0.973	140.22		118.08	258.30
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.468	43.99	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		42.50	127.40
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5	42.50	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	8.000	1.760	226.39		132.32	358.71
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.36	127.84	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.84	
	Окраска элементов благоустройства (покрывшек, бет.клумб)	м2	4.800	1.704	242.62		175.97	418.59
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.872	175.97	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.300	0.993	127.73		377.66	505.39
	Цемент	кг				67.2	377.66	
	Разборка штакета	м2	4.800	2.942	396.25			396.25
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.000	0.800	113.90		77.61	191.51
	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.02	76.16	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	6.000	13.860	1866.53		11906.40	13772.93
	Ограждение метал. декорат.	шт				6	11784.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.44	122.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		82.250	26.597	3794.17		406.68	4200.85
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		147.22	628.16
	Вагонка 25*150*1500	шт				1	145.00	
	Саморез 3,5*45	шт				6	2.22	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		259.46	333.27
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.26	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.225	730.22		570.90	1301.12
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		124.92	439.86
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		277.28	486.77
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Черенок	шт				1	66.19	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		105.549	149.549	22907.77		2135.33	25043.10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		38.140	37.275	5845.93		333.08	6179.01
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		204.81	302.50
	Скотч красный	шт				1	59.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		35.00	530.05
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		65.409	111.154	16904.37		1802.25	18706.62
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.200	1.548	208.47			208.47
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.818	15.794	2220.68			2220.68
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.791	67.164	10653.55			10653.55
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	8.000	4.640	652.38		12.14	664.52
	Цемент	кг				2.16	12.14	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	129.35		3.02	132.37
	Цемент	кг				0.52	3.02	
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		6.40	141.38
	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		117.74	256.88
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.400	1.386	219.85		131.12	350.97

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Отвод 20	шт				2	32.00	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Труба 20	т				0.0023	77.12	
	Смена задвижек отопление диаметром: 80, 100 мм	шт	1.000	4.850	725.61		1304.58	2030.19
	Заслонка поворотная Ру 16 Ду80	шт				1	1150.00	
	Труба 76*3,5	т				0.0036	154.58	
	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС,ГВС,отопления диаметром: до 32 мм	шт	2.000	0.956	149.94		22.60	172.54
	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		19.00	70.76
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		150.00	305.27
	Контрогайка Ду 20	шт				3	33.00	
	Лен сантехнический	кг				0.006	2.00	
	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
	Сгон д 20	шт				3	71.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		35.65	110.93
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Сгон 32	шт				1	33.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
	Смена ламп накаливания	шт	12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
	Лампа 60вт	шт				12	108.00	
	Итого:		2168.65	267.018	85076.58	205.0217	27133.68	112210.26

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

