

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2085.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2085.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	240128.63
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	268846.97
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	268563.77
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	247448.04
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	247212.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45269.07
Аварийное обслуживание	2937.03
Материалы для сварочных работ	621.40
Обслуживание и содержание электрооборудования	7253.10
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5602.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	61682.60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	63676.37
Всего затрат по разделам № 1,2:	125358.97
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1400.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3046.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-1027.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1649.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16452.96
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16005.37
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2012.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	33846.37
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6332.66
Транспортные услуги	4253.91

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	70240.30
Управленческое вознаграждение	26884.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	306456.28

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	7319.41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	299136.87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "211 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 13		2109.698	264.001	93318.03	192.0577	15627.41	108945.44
	Благоустройство				54096.00		9580.37	63676.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9580.37	9580.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54096.00			54096.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1983.872	107.274	15152.23		3515.86	18668.09
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.142	21.279	3161.26			3161.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	575.79			575.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	815.75			815.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.836	8.947	1258.02			1258.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.576	2.954	415.42			415.42
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		16.950	20.312	2888.72		1749.87	4638.59
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.500	0.759	98.53		282.74	381.27
	Саморез 4,2*16	шт				12	3.24	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.53	279.50	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	4.000	1.520	213.71		40.12	253.83
	Завертки форточные	шт				4	39.60	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	8.000	13.576	1908.78		203.52	2112.30
	Саморез 3,5*32	шт				32	9.92	
	Шпингалет	шт				8	193.60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.450	3.797	574.90		1166.33	1741.23
	Стекло 4мм	м2				2.5235	1043.32	
	Штапик оконный	м				14.994	123.01	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		135.930	1.359	215.61			215.61

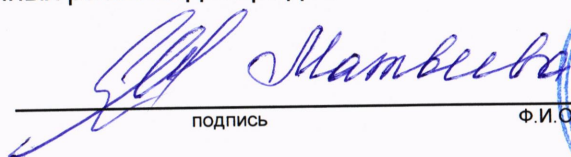
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	135.930	1.359	215.61			215.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.800	5.990	842.25			842.25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.800	5.990	842.25			842.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1728.800	29.615	3897.23		903.68	4800.91
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		300.55	2507.32
	Леска 3,0	м				35	262.55	
	Масло SHTIL	л				0.1	38.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		3.68	24.15
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		85.14	324.39
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.9	80.10	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		24.48	191.70
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.100	0.973	140.22		115.74	255.96
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.468	41.65	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		42.50	127.40
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5	42.50	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	2.000	0.440	56.60		30.36	86.96
	Олифа	кг				0.02	1.12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	29.24	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		14.45	104.49
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.17	14.45	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.84	
	Окраска элементов благоустройства (покрывшек, бет.клумб)	м2	2.000	0.710	101.09		73.32	174.41

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.78	73.32	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.700	1.360	193.64		131.94	325.58
	Проволока вязальная	кг				0.0544	2.47	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.734	129.47	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		63.250	23.869	3465.25		409.27	3874.52
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		149.81	1111.68
	Вагонка 25*150*1500	шт				1	145.00	
	Саморез 3,5*45	шт				13	4.81	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		259.46	333.27
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.26	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.850	681.91		453.04	1134.95
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		124.92	439.86
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		277.28	486.77
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Черенок	шт				1	66.19	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		50.84	208.31
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		113.826	155.407	23884.21		2423.18	26307.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.140	38.275	6004.55		333.08	6337.63
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		204.81	302.50
	Скотч красный	шт				1	59.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		35.00	530.05
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		72.686	116.012	17722.18		2090.10	19812.28
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.500	1.935	260.59			260.59
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		390.45	1119.57
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.107	14.756	2074.72			2074.72
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.779	67.116	10645.94			10645.94
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	12.000	6.960	978.58		18.20	996.78
	Цемент	кг				3.24	18.20	
	Ремонт вентиля ГВС, ХВС, отопления	шт	6.000	2.880	404.93		19.20	424.13
	Лен сантехнический	кг				0.12	19.20	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена вентиля ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		117.74	256.88
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		109.08	320.84
	Резьба Д15	шт				2	16.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		8.00	149.17
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Смена задвижек отопление диаметром: 80, 100 мм	шт	1.000	4.850	725.61		1304.58	2030.19
	Заслонка поворотная Ру 16 Ду80	шт				1	1150.00	
	Труба 76*3,5	т				0.0036	154.58	
	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС, ГВС, отопления диаметром: до 32 мм	шт	2.000	0.956	149.94		36.00	185.94
	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		19.00	70.76
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		29.00	80.76
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		35.65	110.93
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Сгон 32	шт				1	33.20	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		3.20	21.48
	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
	Смена ламп накаливания	шт	12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
	Лампа 60вт	шт				12	108.00	
	Итого:		2109.70	264.001	93318.04	192.0577	15627.41	108945.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

Ф.И.О.

