

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	171133.19
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	362317.13
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	362033.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	338971.47
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	338735.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49214.46
Аварийное обслуживание	2943.27
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	7497.60
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5599.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65640.46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59542.23
Всего затрат по разделам № 1,2:	125182.69
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1400.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3075.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-13957.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1665.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16102.81
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16039.17
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2016.68
Сбор и вывоз отходов на полигон	33917.80
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6360.46
Транспортные услуги	6504.19

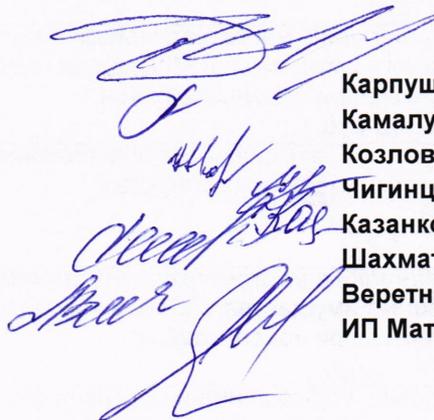
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	70388.43
Управленческое вознаграждение	36231.71
ВСЕГО РАСХОДОВ	304927.67

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	510104.66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	205176.99
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "211 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 11		2415.954	288.734	97110.07	236.4787	11646.62	108756.69
	Благоустройство				54096.00		5446.23	59542.23
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.23	5446.23
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54096.00			54096.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2284.944	110.695	15756.19		3175.93	18932.12
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.694	20.774	3089.86			3089.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	575.79			575.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.976	5.138	814.93			814.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.548	0.614	97.36			97.36
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.066	9.484	1333.44			1333.44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.894	1.908	268.35			268.35
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		22.950	23.162	3289.26		1284.99	4574.25
	Смена дверных приборов: петли	шт	12.000	13.800	1940.28		214.16	2154.44
	Петля навесн. 60мм	шт				8	96.40	
	Петля накладная ПН-85	шт				4	100.00	
	Саморез 3,5*45	шт				48	17.76	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		51.50	529.54
	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
	Шпингалет	шт				2	48.40	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	6.000	2.280	320.57		60.18	380.75
	Завертки форточные	шт				6	59.40	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.950	3.022	457.58		901.99	1359.57
	Стекло 4мм	м2				2.0085	830.39	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Штапик оконный	м				11.934	71.60	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		328.800	3.288	521.54			521.54
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	328.800	3.288	521.54			521.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		1.000	0.800	112.48		24.24	136.72
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	1.000	0.800	112.48		24.24	136.72
	Цемент	кг				4.18	24.24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.800	5.990	842.25			842.25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.800	5.990	842.25			842.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1715.950	24.468	3207.34		630.06	3837.40
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	0.350	0.990	136.92			136.92
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		300.55	2507.32
	Леска 3,0	м				35	262.55	
	Масло SHTIL	л				0.1	38.00	
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		3.68	24.15
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		85.14	324.39
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.9	80.10	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		24.48	191.70
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.100	0.699	100.72		84.27	184.99
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.156	14.66	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		36.00	232.80
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	30.96	

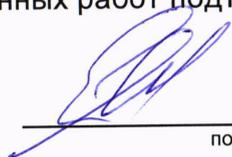
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	0.500	0.177	25.27		18.33	43.60
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.195	18.33	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.000	0.800	113.90		77.61	191.51
	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.02	76.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		177.750	25.343	3710.30		743.97	4454.27
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	50.000	14.400	2024.64			2024.64
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	120.000	1.200	168.72			168.72
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		74.96	408.06
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		149.44	1111.31
	Вагонка 25*150*1500	шт				1	145.00	
	Саморез 3,5*45	шт				12	4.44	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		518.92	666.55
	Саморез 3,8*64	шт				4	2.52	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.65	74.98
	Саморез 3,5*16	шт				5	0.65	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	1.180	168.01		39.84	207.85
	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1.000	1.180	168.01		39.84	207.85
	Доска обрез.25*150*4000	м3				0.0053	24.38	
	Саморез 4,2*16	шт				8	2.16	
	Уголок	шт				1	7.50	
	Цемент	кг				1	5.80	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24			133.24
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.850	681.91		452.83	1134.74
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		124.71	439.65
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Саморез 4,2*16	шт				7	2.38	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		277.28	486.77
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		50.84	208.31
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		123.010	177.159	27134.15		2952.46	30086.61
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		41.140	40.225	6284.31		1180.64	7464.95
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		204.81	302.50
..	Скотч красный	шт				1	59.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		55.00	550.05
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		177.56	316.70
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		81.870	136.934	20849.84		1771.82	22621.66
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.711	15.638	2198.72			2198.72
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.459	85.836	13615.31			13615.31
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	16.000	9.280	1304.77		24.27	1329.04
	Цемент	кг				4.32	24.27	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	129.35		2.92	132.27
	Цемент	кг				0.52	2.92	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		68.00	405.44
	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	61.58			61.58
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.300	2.047	324.69		164.53	489.22
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.003	142.53	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.200	1.188	188.44		83.15	271.59
	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
	Труба 20	т				0.002	66.15	
	Смена задвижек отопление диаметром: 80, 100 мм	шт	1.000	4.850	725.61		1304.58	2030.19
	Заслонка поворотная Ру 16 Ду80	шт				1	1150.00	
	Труба 76*3,5	т				0.0036	154.58	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		88.72	192.23
	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Муфта ду 15	шт				2	32.00	
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		35.65	110.93
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Сгон 32	шт				1	33.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		8.000	0.880	123.73		72.00	195.73
	Смена ламп накаливания	шт	8.000	0.880	123.73		72.00	195.73
	Лампа 60вт	шт				8	72.00	
Итого:			2415.95	288.734	97110.07	236.4787	11646.62	108756.69

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Матвеева

Ф.И.О.

