

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3598.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3598.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	137
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	102338.84
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	616693.94
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	616410.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	545895.51
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	545659.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	100840.58
Аварийное обслуживание	5068.28
Обслуживание и содержание электрооборудования	12547.68
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11106.00
Ремонт козырьков над подъездами	4321.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	143408.54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98331.21
Всего затрат по разделам № 1,2:	241739.75
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	2100.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4886.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	98789.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2645.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	56865.87
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27619.51
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	3472.72
Сбор и вывоз отходов на полигон	58406.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10847.33
Транспортные услуги	10722.47

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	138993.48
Управленческое вознаграждение	61669.39
ВСЕГО РАСХОДОВ	718759.24

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	648234.35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	70524.89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "211 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 9		3167.968	373.987	191142.82	277.0327	25812.97	216955.79
	Благоустройство				87388.00		10943.21	98331.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10943.21	10943.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87388.00			87388.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				48070.00		6226.00	54296.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6226.00	6226.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17784.00			17784.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2754.00			2754.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			27532.00			27532.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3005.340	143.447	20197.35		3489.20	23686.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.820	26.604	3964.43			3964.43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.900	2.700	428.27			428.27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.366	8.752	1388.18			1388.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.866	0.970	153.86			153.86
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.754	11.088	1559.07			1559.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.934	3.094	435.04			435.04
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		25.400	18.686	2637.46		1249.32	3886.78
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.500	0.759	98.53		282.74	381.27
	Саморез 4,2*16	шт				12	3.24	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.53	279.50	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	98.70		69.86	168.56
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	68.00	
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Смена дверных приборов: петли	шт	6.000	6.900	970.14		158.88	1129.02
	Петля накладная ПН-85	шт				6	150.00	
	Саморез 3,5*45	шт				24	8.88	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		51.50	529.54
	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шпингалет	шт				2	48.40	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	12.000	4.560	641.14		120.36	761.50
	Завертки форточные	шт				12	118.80	
	Саморез 3,5*16	шт				12	1.56	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.100	1.705	258.12		508.82	766.94
	Стекло 4мм	м2				1.133	468.43	
	Штапик оконный	м				6.732	40.39	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		175.570	1.756	278.49			278.49
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	175.570	1.756	278.49			278.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		33.200	9.562	1344.36			1344.36
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	33.200	9.562	1344.36			1344.36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2594.100	45.555	5993.50		1673.43	7666.93
	Выкашивание газонов	м2	2550.000	25.500	3310.15		909.55	4219.70
	Леска 3,0	м				55	562.55	
	Масло SHTIL	л				0.7	347.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	12.000	4.560	641.14			641.14
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		3.68	24.15
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		129.25	448.25
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.6	69.49	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	10.000	1.190	160.26		19.18	179.44
	Известь	кг				2.3	19.18	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		40.64	227.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.4	35.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		24.48	191.70
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.100	0.973	140.22		118.08	258.30
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.468	43.99	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.84	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	2.000	0.710	101.09		67.08	168.17
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.78	67.08	
..	Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	636.72		245.00	881.72
..	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				10	4.80	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7	60.20	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.000	0.800	113.90		77.61	191.51
..	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.02	76.16	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		154.250	35.589	5167.68		152.31	5319.99
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	88.000	25.344	3563.37			3563.37
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	62.000	0.620	87.17			87.17
..	Ремонт чердачных люков	шт	3.000	9.096	1442.81		151.66	1594.47
..	Вагонка 25*150*1500	шт				1	145.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				18	6.66	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.65	74.98
..	Саморез 3,5*16	шт				5	0.65	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
..	Уголок	шт				2	3.70	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.855	678.19		410.44	1088.63
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		124.71	439.65
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	2.38	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		50.84	208.31
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		67.19	167.52
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	66.19	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		146.628	228.780	35240.02		5010.56	40250.58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		42.145	38.381	5970.79		1844.11	7814.90
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.045	0.683	109.89		223.04	332.93
	Скотч красный	шт				1	59.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0558	164.04	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		55.00	550.05
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		172.80	311.94
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	2.000	0.660	92.80			92.80
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2.000	3.380	505.68		1300.00	1805.68
	Клапан обратный ду50	шт				2	1300.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.000	2.240	314.94			314.94
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		100.483	188.159	28954.29		3166.45	32120.74
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.100	1.419	191.10			191.10

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.500	27.010	3797.61			3797.61
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	31.383	125.532	19911.89			19911.89
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	12.000	6.960	978.58		18.21	996.79
	Цемент	кг				3.24	18.21	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	2.000	1.400	196.84		3.36	200.20
	Цемент	кг				0.58	3.36	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		27.20	162.18
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	61.58			61.58
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена вентилях ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	278.27		384.80	663.07
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	352.93		183.14	536.07
	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
	Труба ду 15	т				0.0032	155.14	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.700	3.293	522.33		261.80	784.13
	Резьба Д15	шт				4	32.00	
	Труба ду 15	т				0.0047	229.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.200	1.188	188.44		120.15	308.59
	Отвод 20	шт				2	32.00	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Труба 20	т				0.002	66.15	
	Смена задвижек отопление диаметром: 80, 100 мм	шт	1.000	4.850	725.61		1304.58	2030.19
	Заслонка поворотная Ру 16 Ду80	шт				1	1150.00	
	Труба 76*3,5	т				0.0036	154.58	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		44.36	96.12
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		29.00	80.76
	Сгон д 20	шт				1	29.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		68.90	219.47
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	150.57		86.85	237.42
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
	Сгон 32	шт				2	66.40	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		272.50	363.89
	Герметик	шт				1	234.90	
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		361.60	710.56
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		16.000	1.760	247.46		144.00	391.46
	Смена ламп накаливания	шт	16.000	1.760	247.46		144.00	391.46
	Лампа 60вт	шт				16	144.00	
	Итого:		3167.97	373.987	191142.83	277.0327	25812.97	216955.80

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

