

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2086.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2086.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	526789.45
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	232501.33
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	232218.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	208519.00
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	208283.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40251.44
Аварийное обслуживание	2939.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	6921.74
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5582.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	55694.61
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71956.53
Всего затрат по разделам № 1,2:	127651.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3023.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-16675.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1636.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	18283.48
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16018.44
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2014.07
Сбор и вывоз отходов на полигон	33874.02
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6360.46
Транспортные услуги	2929.03
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	70297.50
Управленческое вознаграждение	23250.13
ВСЕГО РАСХОДОВ	288663.41

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-318270.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	606933.86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "211 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 8		1944.798	242.849	102615.00	134.0234	9592.97	112207.97
	Благоустройство				66580.00		5376.53	71956.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5376.53	5376.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			66580.00			66580.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1833.626	102.803	14493.08		3395.10	17888.18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.566	34.180	4953.28			4953.28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	575.79			575.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.518	3.946	626.04			626.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.540	0.604	95.93			95.93
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.510	22.182	3118.79			3118.79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.788	3.818	536.73			536.73
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.360	8.499	1254.64		1859.78	3114.42
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	98.70		138.48	237.18
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	136.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	6.000	2.280	320.57		60.18	380.75
	Завертки форточные	шт				6	59.40	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.560	5.517	835.37		1661.12	2496.49
	Стекло 4мм	м2				3.667	1516.08	
	Штапик оконный	м				17.136	145.04	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		41.000	0.410	65.03			65.03
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	41.000	0.410	65.03			65.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.800	5.990	842.25			842.25

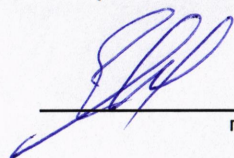
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.800	5.990	842.25			842.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1691.900	33.992	4495.94		1009.46	5505.40
	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		300.55	2429.43
	Леска 3,0	м				35	262.55	
	Масло SHTIL	л				0.1	38.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	8.000	3.040	427.42			427.42
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		3.68	24.15
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		89.71	328.96
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	51.60	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.3	34.75	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		114.64	456.80
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1.2	106.80	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		38.36	358.87
	Известь	кг				4.6	38.36	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		40.64	227.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.4	35.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		24.48	191.70
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.100	0.836	120.47		101.18	221.65
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.312	29.33	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	4.800	1.704	242.62		175.97	418.59
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.872	175.97	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.000	0.800	113.90		77.61	191.51
	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.02	76.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		43.000	16.652	2433.75		77.18	2510.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		74.96	408.06
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		2.22	483.16
	Саморез 3,5*45	шт				6	2.22	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
	Уголок	шт				2	3.70	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		444.98	759.92
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		277.28	486.77
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Черенок	шт				1	66.19	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		99.172	138.726	21356.33		713.34	22069.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.140	38.275	6004.55		333.08	6337.63
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		204.81	302.50
	Скотч зеленый	шт				1	59.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		35.00	530.05
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2.000	1.120	157.47			157.47
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		58.032	99.331	15194.31		380.26	15574.57
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.900	1.161	156.35			156.35
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.637	15.530	2183.52			2183.52
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.695	66.780	10592.64			10592.64
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	489.29		9.10	498.39
..	Цемент	кг				1.62	9.10	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		81.60	486.53
..	Лен сантехнический	кг				0.12	81.60	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.900	0.981	155.61		116.93	272.54
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0021	99.93	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.700	1.513	239.99		96.66	336.65
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0015	74.66	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		40.32	92.08
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		35.65	110.93
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
..	Смена ламп накаливания	шт	12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
..	Лампа 60вт	шт				12	108.00	
Итого:			1944.80	242.849	102615.01	134.0234	9592.97	112207.98

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Мамбеева Виктория
Ф.И.О.

