

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2084.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2084.8</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	35569.93
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	420984.77
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	361617.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	59366.85
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	352478.89
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	316117.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	36361.10
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58401.32
Аварийное обслуживание	2936.50
Материалы для сварочных работ	1268.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	6974.90
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75174.97
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	63615.13
Всего затрат по разделам № 1,2:	138790.10
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1400.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3118.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	12171.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1688.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	27567.38
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16002.32
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2012.04
Сбор и вывоз отходов на полигон	33839.89
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6360.46
Транспортные услуги	3928.89

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	70226.91
Управленческое вознаграждение	42098.48
ВСЕГО РАСХОДОВ	359204.72

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	316908.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	42295.76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

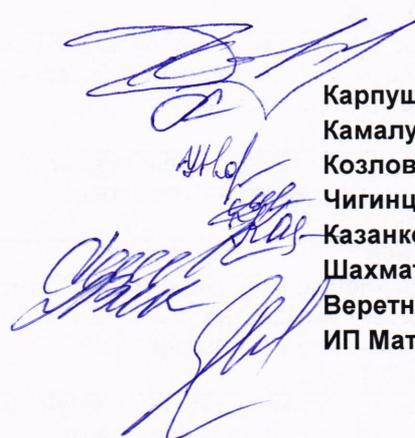
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "211 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 7		2306.174	326.363	106390.10	305.7786	15626.35	122016.45
	Благоустройство				58256.00		5359.13	63615.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5359.13	5359.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58256.00			58256.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2162.256	144.880	20213.35		5794.55	26007.90
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.976	22.226	3293.82			3293.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	575.79			575.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	815.75			815.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	94.51			94.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	10.636	1495.45			1495.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.696	2.222	312.33			312.33
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		24.980	22.203	3124.92		1053.86	4178.78
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.500	0.759	98.53		282.74	381.27
	Саморез 4,2*16	шт				12	3.24	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.53	279.50	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	98.70		5.58	104.28
	Саморез 3,5*32	шт				18	5.58	
	Смена дверных приборов: петли	шт	8.000	9.200	1293.52		211.84	1505.36
	Петля накладная ПН-85	шт				8	200.00	
	Саморез 3,5*45	шт				32	11.84	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	8.000	3.040	427.42		80.24	507.66
	Завертки форточные	шт				8	79.20	
	Саморез 3,5*16	шт				8	1.04	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	4.000	6.788	954.39		101.76	1056.15
	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шпингалет	шт				4	96.80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.680	1.054	159.56		314.54	474.10
	Стекло 4мм	м2				0.7004	289.57	
	Штапик оконный	м				4.1616	24.97	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		250.500	2.505	397.34			397.34
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	250.500	2.505	397.34			397.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		2.000	0.940	132.16		46.98	179.14
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	2.000	0.940	132.16		46.98	179.14
	Цемент	кг				8.36	46.98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.800	5.990	842.25			842.25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.800	5.990	842.25			842.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1700.100	47.615	6208.77		1337.91	7546.68
	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		300.55	2429.43
	Леска 3,0	м				35	262.55	
	Масло SHTIL	л				0.1	38.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		3.68	24.15
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		89.64	328.89
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	84.60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		57.32	228.40
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.6	53.40	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		38.36	358.87
	Известь	кг				4.6	38.36	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		24.48	191.70
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.100	0.973	140.22		118.08	258.30
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.468	43.99	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	7.000	1.540	198.09		101.15	299.24
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.19	101.15	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		240.48	1912.67
..	Олифа	кг				0.42	23.52	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.44	135.36	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.96	81.60	
..	Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	636.72		243.92	880.64
..	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7	60.20	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.000	0.800	113.90		77.61	191.51
..	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.02	76.16	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		143.900	37.211	5324.42		2937.76	8262.18
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	65.000	0.650	91.39			91.39
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		2.96	336.06
..	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	14.650	13.624	1915.60		2673.12	4588.72
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.2783	22.74	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				19.7775	2650.38	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		2.22	483.16
..	Саморез 3,5*45	шт				6	2.22	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		259.46	333.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,8*64	шт				2	1.26	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.000	2.360	336.02		79.68	415.70
..	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	2.000	2.360	336.02		79.68	415.70
..	Доска обрез.25*150*4000	м3				0.0106	48.76	
..	Саморез 4,2*16	шт				16	4.32	
..	Уголок	шт				2	15.00	
..	Цемент	кг				2	11.60	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
..	Уголок	шт				2	3.70	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		334.66	755.05
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		166.96	481.90
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		131.918	180.163	27735.17		4364.67	32099.84
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.145	37.351	5858.13		351.31	6209.44
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.045	0.683	109.89		223.04	332.93
..	Скотч зеленый	шт				1	59.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0558	164.04	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		35.00	530.05
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		93.773	142.812	21877.03		4013.36	25890.39
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.800	1.032	138.98			138.98
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		495.80	1224.92
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.484	15.307	2152.11			2152.11
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.189	84.756	13444.00			13444.00
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	489.29		9.10	498.39
..	Цемент	кг				1.62	9.10	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	129.35		2.92	132.27
..	Цемент	кг				0.52	2.92	
..	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	8.000	3.840	539.90		343.70	883.60
..	Герметик	шт				1	234.90	
..	Лен сантехнический	кг				0.16	108.80	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
..	Смена вентилях отопления диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		1028.26	1381.34
..	Резьба Д32	шт				2	40.12	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	259.34		200.40	459.74
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Труба 25	т				0.0036	166.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	494.10		253.19	747.29
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0045	217.19	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.200	1.188	188.44		88.48	276.92
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.002	66.48	
..	Смена задвижек отопление диаметром: 80, 100 мм	шт	1.000	4.850	725.61		1304.58	2030.19
..	Заслонка поворотная Ру 16 Ду80	шт				1	1150.00	
..	Труба 76*3,5	т				0.0036	154.58	
..	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС, ГВС, отопления диаметром: до 32 мм	шт	2.000	0.956	149.94		22.60	172.54
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	3.000	0.990	155.27		103.68	258.95
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	1.68	
..	Муфта ду 15	шт				2	32.00	
..	Сгон д-15	шт				3	54.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	3.000	1.440	225.85		160.65	386.50
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
..	Сгон 32	шт				3	99.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
..	Смена ламп накаливания	шт	12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
..	Лампа 60вт	шт				12	108.00	
Итого:			2306.17	326.363	106390.11	305.7786	15626.35	122016.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 Ф.И.О. Викторовна
 г. Ангарск