

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2084.8</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2084.8</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	35569.93
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>420984.77</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	361617.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	59366.85
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>352478.89</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	316117.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	36361.10
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	58401.32
Аварийное обслуживание	2936.50
Материалы для сварочных работ	1268.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	6974.90
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>75174.97</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	63615.13
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>138790.10</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1400.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3118.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	12171.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1688.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	27567.38
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16002.32
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2012.04
Сбор и вывоз отходов на полигон	33839.89
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6360.46
Транспортные услуги	3928.89

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	70226.91
Управленческое вознаграждение	42098.48
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>359204.72</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	316908.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	42295.76

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

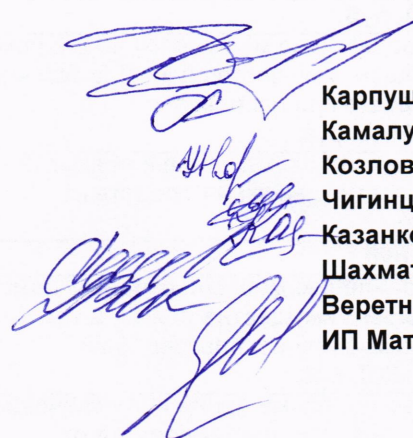
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "211 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>211 квартал - 7</b>		<b>2306.174</b>	<b>326.363</b>	<b>106390.10</b>	<b>305.7786</b>	<b>15626.35</b>	<b>122016.45</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>58256.00</b>		<b>5359.13</b>	<b>63615.13</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5359.13	5359.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58256.00			58256.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2162.256</b>	<b>144.880</b>	<b>20213.35</b>		<b>5794.55</b>	<b>26007.90</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.976</b>	<b>22.226</b>	<b>3293.82</b>			<b>3293.82</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	575.79			575.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	815.75			815.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	94.51			94.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	10.636	1495.45			1495.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.696	2.222	312.33			312.33
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>24.980</b>	<b>22.203</b>	<b>3124.92</b>		<b>1053.86</b>	<b>4178.78</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.500	0.759	98.53		282.74	381.27
	Саморез 4,2*16	шт				12	3.24	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.53	279.50	
	<b>Малый ремонт дверных полотен в зимний период</b>	<b>м2</b>	<b>1.800</b>	<b>0.702</b>	<b>98.70</b>		<b>5.58</b>	<b>104.28</b>
	Саморез 3,5*32	шт				18	5.58	
	<b>Смена дверных приборов: петли</b>	<b>шт</b>	<b>8.000</b>	<b>9.200</b>	<b>1293.52</b>		<b>211.84</b>	<b>1505.36</b>
	Петля накладная ПН-85	шт				8	200.00	
	Саморез 3,5*45	шт				32	11.84	
	<b>Смена дверных приборов: пружины</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>92.80</b>		<b>57.16</b>	<b>149.96</b>
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	<b>Смена оконных приборов: завертки форточные</b>	<b>шт</b>	<b>8.000</b>	<b>3.040</b>	<b>427.42</b>		<b>80.24</b>	<b>507.66</b>
	Завертки форточные	шт				8	79.20	
	Саморез 3,5*16	шт				8	1.04	
	<b>Смена оконных приборов : шпингалет</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>6.788</b>	<b>954.39</b>		<b>101.76</b>	<b>1056.15</b>
	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шпингалет	шт				4	96.80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.680	1.054	159.56		314.54	474.10
	Стекло 4мм	м2				0.7004	289.57	
	Штапик оконный	м				4.1616	24.97	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>250.500</b>	<b>2.505</b>	<b>397.34</b>			<b>397.34</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	250.500	2.505	397.34			397.34
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>2.000</b>	<b>0.940</b>	<b>132.16</b>		<b>46.98</b>	<b>179.14</b>
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	2.000	0.940	132.16		46.98	179.14
	Цемент	кг				8.36	46.98	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>20.800</b>	<b>5.990</b>	<b>842.25</b>			<b>842.25</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.800	5.990	842.25			842.25
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1700.100</b>	<b>47.615</b>	<b>6208.77</b>		<b>1337.91</b>	<b>7546.68</b>
	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		300.55	2429.43
	Леска 3,0	м				35	262.55	
	Масло SHTIL	л				0.1	38.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		3.68	24.15
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		89.64	328.89
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	84.60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		57.32	228.40
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.6	53.40	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		38.36	358.87
	Известь	кг				4.6	38.36	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>1.000</b>	<b>1.300</b>	<b>167.22</b>		<b>24.48</b>	<b>191.70</b>
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>7.100</b>	<b>0.973</b>	<b>140.22</b>		<b>118.08</b>	<b>258.30</b>
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.468	43.99	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
..	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>7.000</b>	<b>1.540</b>	<b>198.09</b>		<b>101.15</b>	<b>299.24</b>
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.19	101.15	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>10.000</b>	<b>13.000</b>	<b>1672.19</b>		<b>240.48</b>	<b>1912.67</b>
..	Олифа	кг				0.42	23.52	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.44	135.36	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.96	81.60	
..	<b>Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск</b>	<b>1 качеля</b>	<b>1.000</b>	<b>4.950</b>	<b>636.72</b>		<b>243.92</b>	<b>880.64</b>
..	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7	60.20	
..	<b>Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы</b>	<b>м2</b>	<b>1.000</b>	<b>0.800</b>	<b>113.90</b>		<b>77.61</b>	<b>191.51</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.02	76.16	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>143.900</b>	<b>37.211</b>	<b>5324.42</b>		<b>2937.76</b>	<b>8262.18</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	65.000	0.650	91.39			91.39
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		2.96	336.06
..	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
..	<b>Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля</b>	<b>м2</b>	<b>14.650</b>	<b>13.624</b>	<b>1915.60</b>		<b>2673.12</b>	<b>4588.72</b>
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.2783	22.74	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				19.7775	2650.38	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		2.22	483.16
..	Саморез 3,5*45	шт				6	2.22	
..	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	<b>м</b>	<b>1.250</b>	<b>0.525</b>	<b>73.81</b>		<b>259.46</b>	<b>333.27</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,8*64	шт				2	1.26	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>2.000</b>	<b>2.360</b>	<b>336.02</b>		<b>79.68</b>	<b>415.70</b>
..	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	2.000	2.360	336.02		79.68	415.70
..	Доска обрез.25*150*4000	м3				0.0106	48.76	
..	Саморез 4,2*16	шт				16	4.32	
..	Уголок	шт				2	15.00	
..	Цемент	кг				2	11.60	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.840</b>	<b>133.24</b>		<b>3.70</b>	<b>136.94</b>
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
..	Уголок	шт				2	3.70	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>334.66</b>	<b>755.05</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		166.96	481.90
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>131.918</b>	<b>180.163</b>	<b>27735.17</b>		<b>4364.67</b>	<b>32099.84</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.145</b>	<b>37.351</b>	<b>5858.13</b>		<b>351.31</b>	<b>6209.44</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.045	0.683	109.89		223.04	332.93
..	Скотч зеленый	шт				1	59.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0558	164.04	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		35.00	530.05
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>93.773</b>	<b>142.812</b>	<b>21877.03</b>		<b>4013.36</b>	<b>25890.39</b>
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.800	1.032	138.98			138.98
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		495.80	1224.92
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.484	15.307	2152.11			2152.11
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.189	84.756	13444.00			13444.00
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	489.29		9.10	498.39
..	Цемент	кг				1.62	9.10	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	129.35		2.92	132.27
..	Цемент	кг				0.52	2.92	
..	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	8.000	3.840	539.90		343.70	883.60
..	Герметик	шт				1	234.90	
..	Лен сантехнический	кг				0.16	108.80	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
..	Смена вентилях отопления диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		1028.26	1381.34
..	Резьба Д32	шт				2	40.12	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	259.34		200.40	459.74
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Труба 25	т				0.0036	166.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	494.10		253.19	747.29
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0045	217.19	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.200	1.188	188.44		88.48	276.92
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.002	66.48	
..	Смена задвижек отопление диаметром: 80, 100 мм	шт	1.000	4.850	725.61		1304.58	2030.19
..	Заслонка поворотная Ру 16 Ду80	шт				1	1150.00	
..	Труба 76*3,5	т				0.0036	154.58	
..	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС, ГВС, отопления диаметром: до 32 мм	шт	2.000	0.956	149.94		22.60	172.54
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	3.000	0.990	155.27		103.68	258.95
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	1.68	
..	Муфта ду 15	шт				2	32.00	
..	Сгон д-15	шт				3	54.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	3.000	1.440	225.85		160.65	386.50
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
..	Сгон 32	шт				3	99.60	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>12.000</b>	<b>1.320</b>	<b>185.59</b>		<b>108.00</b>	<b>293.59</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
..	Лампа 60вт	шт				12	108.00	
<b>Итого:</b>			<b>2306.17</b>	<b>326.363</b>	<b>106390.11</b>	<b>305.7786</b>	<b>15626.35</b>	<b>122016.46</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 Ф.И.О. Викторовна  
 г. Ангарск