

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3575.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3575.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	108
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	452868.76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	450259.77
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	449976.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	418529.95
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	418293.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	94860.97
Аварийное обслуживание	5035.76
Материалы для сварочных работ	1007.53
Обслуживание и содержание электрооборудования	12800.85
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11100.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9480.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	134285.11
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84526.03
Всего затрат по разделам № 1,2:	218811.14
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	2100.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4891.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	7226.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2647.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	28659.40
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27442.20
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	3450.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	58031.66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10869.32
Транспортные услуги	6021.04

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	120431.50
Управленческое вознаграждение	45025.98
ВСЕГО РАСХОДОВ	535607.66

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-34338.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	569946.47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "211 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 6		3812.053	446.359	145149.01	344.0623	34237.99	179387.00
	Благоустройство				79064.00		5462.03	84526.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5462.03	5462.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79064.00			79064.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3598.766	181.900	25632.16		25010.14	50642.30
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.966	33.469	4976.81			4976.81
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	856.55			856.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	141.43			141.43
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.468	15.087	2121.18			2121.18
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.532	3.328	467.83			467.83
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.620	406.26		2808.40	3214.66
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2808.40	3075.10
	Почтовый ящик 5 секций	шт				2	2804.40	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		34.350	41.764	5911.56		2354.86	8266.42
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.500	0.759	98.53		282.74	381.27
	Саморез 4,2*16	шт				12	3.24	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.53	279.50	
	Смена дверных приборов: петли	шт	12.000	13.800	1940.28		317.76	2258.04
	Петля накладная ПН-85	шт				12	300.00	
	Саморез 3,5*45	шт				48	17.76	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	4.000	1.520	213.71		40.12	253.83
	Завертки форточные	шт				4	39.60	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	12.000	20.364	2863.18		305.28	3168.46
	Саморез 3,5*32	шт				48	14.88	
	Шпингалет	шт				12	290.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.850	4.417	668.76		1348.30	2017.06
	Стекло 4мм	м2				2.9355	1213.66	
	Штапик оконный	м				18.156	134.64	
	Укрепление оконных коробок: без конопатки	коробок	1.000	0.244	34.31		3.50	37.81
	Саморез	шт				7	3.50	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		897.900	9.924	1346.95			1346.95
	Очистка подвалов от мусора	м2	472.500	5.670	672.18			672.18
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	425.400	4.254	674.77			674.77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		33.200	9.562	1344.36			1344.36
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	33.200	9.562	1344.36			1344.36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1826.100	43.261	5815.23		18830.10	24645.33
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		300.55	2559.24
	Леска 3,0	м				35	262.55	
	Масло SHTIL	л				0.1	38.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	320.57			320.57
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	22.79			22.79
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	24.000	0.672	122.84		22.88	145.72
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2	19.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		119.52	438.52
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	112.80	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	400.64		47.95	448.59
	Известь	кг				5.75	47.95	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		24.48	191.70
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.100	1.110	159.97		134.99	294.96
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.624	58.66	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	12.000	2.640	339.58		198.48	538.06
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.04	191.76	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		36.00	232.80
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	30.96	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	2.000	0.710	101.09		73.32	174.41
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.78	73.32	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.000	0.800	113.90		77.61	191.51
	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.02	76.16	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		17794.32	19086.43
	Песок раств.	т				0.5	200.00	
	Песочница	шт				1	17594.32	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		777.250	37.095	5229.05		558.82	5787.87
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	9.000	0.720	101.23			101.23
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	53.000	0.530	74.52			74.52
	Очистка чердаков от мусора	м2	648.000	7.776	921.84			921.84
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20		149.92	816.12
	Обналичка 20*50*2000	шт				2	144.00	
	Саморез 3,5*45	шт				16	5.92	
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		149.44	1111.31
	Вагонка 25*150*1500	шт				1	145.00	
	Саморез 3,5*45	шт				12	4.44	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		259.46	333.27
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.26	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
	Уголок	шт				2	3.70	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.365	468.70		454.26	922.96
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		116.12	273.59
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	66.19	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		2.25	102.58
	Болт	шт				1	2.25	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		335.89	546.79
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.036	3.41	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		189.287	261.819	40081.66		3549.82	43631.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.145	35.431	5532.41		1001.31	6533.72
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.045	0.683	109.89		223.04	332.93
	Скотч зеленый	шт				1	59.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0558	164.04	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		35.00	530.05
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		150.142	226.388	34549.25		2548.51	37097.76
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.700	2.193	295.33			295.33
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.550	27.083	3807.87			3807.87
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35.892	143.568	22772.75			22772.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.25			2242.25
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	8.000	4.640	652.38		12.53	664.91
	Цемент	кг				2.16	12.53	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	129.35		2.92	132.27
	Цемент	кг				0.52	2.92	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		16.00	353.44
	Лен сантехнический	кг				0.1	16.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
	Смена вентилях отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		251.48	529.75
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		290.96	430.10
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	286.20	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.200	1.308	207.47		167.40	374.87
	Резьба ду25	шт				2	34.00	
	Труба 25	т				0.0029	133.40	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.200	1.068	169.41		88.66	258.07
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Труба ду 15	т				0.0015	74.66	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	423.52		218.16	641.68
	Резьба Д15	шт				4	32.00	
	Труба ду 15	т				0.0039	186.16	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.500	3.465	549.62		290.13	839.75
	Отвод 20	шт				4	64.00	
	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
	Труба 20	т				0.0058	193.13	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		64.72	168.23
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		68.90	219.47
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Сгон 25	шт				2	64.00	

