

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3613
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3613
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	110
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	400910.22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	470064.96
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	449731.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20333.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	481792.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	458293.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23498.92
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54223.30
Аварийное обслуживание	5089.04
Материалы для сварочных работ	882.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	12420.71
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11104.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10172.64
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	93891.81
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84554.27
Всего затрат по разделам № 1,2:	178446.08
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	2100.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4617.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	86863.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2502.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-444.03
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27732.34
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	14935.36
Сбор и вывоз отходов на полигон	58645.21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10813.71
Транспортные услуги	3898.37

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	121709.76
Управленческое вознаграждение	47006.50
ВСЕГО РАСХОДОВ	558827.32

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	80882.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	477944.78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "211 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 4		2500.479	327.689	128128.60	173.3268	10648.97	138777.57
	Благоустройство				79064.00		5490.27	84554.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5490.27	5490.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79064.00			79064.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2347.028	107.751	15284.68		2538.17	17822.85
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.118	32.829	4886.97			4886.97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	856.55			856.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.374	8.772	1391.48			1391.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.780	0.874	138.57			138.57
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.512	15.189	2135.62			2135.62
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.652	2.594	364.76			364.76
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	2.380	333.51		213.86	547.37
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		160.90	171.03
	Замок навесной	шт				1	160.90	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		52.96	376.34
	Петля накладная ПН-85	шт				2	50.00	
	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		379.140	3.792	601.39			601.39
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	379.140	3.792	601.39			601.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		3.000	3.660	514.60		128.00	642.60
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	1.000	0.800	112.48		24.24	136.72
	Цемент	кг				4.18	24.24	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	2.000	2.860	402.12		103.76	505.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				17.8904	103.76	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		33.200	9.562	1344.36			1344.36
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	33.200	9.562	1344.36			1344.36
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1818.900	32.407	4341.95		955.33	5297.28
..	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		550.55	2809.24
..	Леска 3,0	м				35	262.55	
..	Масло SHTIL	л				0.6	288.00	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	9.000	3.420	480.85			480.85
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	28.000	0.784	143.32		26.72	170.04
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.24	23.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.76	219.26
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	400.64		47.95	448.59
..	Известь	кг				5.75	47.95	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		24.48	191.70
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.100	0.836	120.47		101.18	221.65
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.312	29.33	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	2.000	0.710	101.09		67.08	168.17
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.78	67.08	
..	Разборка штакета	м2	4.800	2.942	396.25			396.25
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.000	0.800	113.90		77.61	191.51
..	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.02	76.16	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		74.000	7.968	1120.30			1120.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	26.000	7.488	1052.81			1052.81
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	48.000	0.480	67.49			67.49
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		4.670	6.168	878.27		516.36	1394.63
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.670	1.448	206.24		357.00	563.24
..	Полоса перильного ограждения	шт				4	357.00	
..	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	4.000	4.720	672.03		159.36	831.39
..	Доска обрез.25*150*4000	м3				0.0212	97.52	
..	Саморез 4,2*16	шт				32	8.64	
..	Уголок	шт				4	30.00	
..	Цемент	кг				4	23.20	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
..	Уголок	шт				2	3.70	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	8.145	1130.09		720.92	1851.01
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		124.69	439.63
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		277.28	486.77
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		116.12	273.59
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		2.25	102.58
..	Болт	шт				1	2.25	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41		32.88	275.29
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				24	32.88	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		153.451	219.938	33779.92		2620.53	36400.45
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		45.140	38.375	5978.07		2576.57	8554.64
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1427.58			1427.58
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		204.81	302.50
..	Скотч зеленый	шт				1	59.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		1005.61	3862.36
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
..	Термометр	шт				2	240.00	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		35.00	530.05
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	2.000	0.660	92.80			92.80
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2.000	3.380	505.68		1300.00	1805.68
..	Клапан обратный ду50	шт				2	1300.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		106.311	180.443	27644.38		43.96	27688.34
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.432	26.911	3783.64			3783.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	32.979	131.916	20924.51			20924.51
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	61.58			61.58
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		30.36	82.12
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	13.000	1.690	237.61		13.60	251.21
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
Итого:			2500.48	327.689	128128.61	173.3268	10648.97	138777.58

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись Ф.И.О.

