

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2099.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2099.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	453859.02
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	529117.55
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	363988.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	165129.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	398455.87
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	365019.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	33436.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39918.28
Аварийное обслуживание	2957.50
Материалы для сварочных работ	621.40
Обслуживание и содержание электрооборудования	6578.75
Промывка выпуска, сетей канализации	5424.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5599.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	61098.93
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	65425.97
Всего затрат по разделам № 1,2:	126524.90
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1400.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3090.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	25948.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1672.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3808.56
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16116.69
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	18054.25
Сбор и вывоз отходов на полигон	34081.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6332.66
Транспортные услуги	1929.81

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	70728.95
Управленческое вознаграждение	52911.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	362601.13

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	852314.89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	489713.76
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "211 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 3		2156.434	251.436	89423.69	107.0156	15920.56	105344.25
	Благоустройство				52016.00		13409.97	65425.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13409.97	13409.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52016.00			52016.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2032.301	76.134	10750.94		1524.31	12275.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.561	23.994	3574.31			3574.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	856.55			856.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	815.75			815.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	94.51			94.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	10.636	1495.45			1495.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.691	2.220	312.06			312.06
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		269.040	4.623	701.49		35.65	737.14
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	2.100	1.953	278.07		35.65	313.72
	Олифа	кг				0.147	8.23	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2856	27.42	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	266.940	2.670	423.42			423.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		1.000	0.800	112.48		24.24	136.72
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	1.000	0.800	112.48		24.24	136.72
	Цемент	кг				4.18	24.24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.800	5.990	842.25			842.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.800	5.990	842.25			842.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		1704.900	27.252	3620.12		770.39	4390.51
	Выкашивание газонов	м2	1660.000	16.600	2154.85		294.75	2449.60
	Леска 3,0	м				35	256.75	
	Масло SHTIL	л				0.1	38.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	320.57			320.57
	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		3.68	24.15
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		54.36	213.86
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	51.00	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		38.36	358.87
	Известь	кг				4.6	38.36	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		24.48	191.70
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.100	0.836	120.47		101.18	221.65
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.312	29.33	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	4.800	1.704	242.62		175.97	418.59
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.872	175.97	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.000	0.800	113.90		77.61	191.51
	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.02	76.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	1.180	168.01		39.84	207.85
	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1.000	1.180	168.01		39.84	207.85
	Доска обрез.25*150*4000	м3				0.0053	24.38	
	Саморез 4,2*16	шт				8	2.16	
	Уголок	шт				1	7.50	
	Цемент	кг				1	5.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
	Уголок	шт				2	3.70	
	Ремонт и изготовление инвентаря		9.000	7.915	1101.31		593.33	1694.64
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		124.92	439.86
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		277.28	486.77
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Черенок	шт				1	66.19	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		166.96	481.90
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Черенок	шт				1	66.19	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		2.25	102.58
	Болт	шт				1	2.25	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		21.92	183.52
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				16	21.92	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		124.133	175.302	26656.75		986.28	27643.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		40.140	39.295	6145.17		983.08	7128.25
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		204.81	302.50
	Скотч зеленый	шт				1	59.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		35.00	530.05
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		83.993	136.007	20511.58		3.20	20514.78
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.856	15.850	2228.48			2228.48
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.837	87.348	13855.14			13855.14
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	18.000	22.320	3005.83			3005.83
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	9.000	1.170	164.50		3.20	167.70
	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	Итого:		2156.43	251.436	89423.69	107.0156	15920.56	105344.25

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Матвеева Е.В.

Ф.И.О.

