

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2103.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2103.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	64
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	223458.92
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>458726.08</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	279516.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	179209.56
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>453980.74</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	272064.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	181916.62
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	35247.88
Аварийное обслуживание	2962.98
Материалы для сварочных работ	621.40
Обслуживание и содержание электрооборудования	7995.17
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7435.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>54262.43</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69434.97
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>123697.40</b>
Валка деревьев	4581.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3008.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	40175.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1628.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	17282.30
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16146.62
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	22637.24
Сбор и вывоз отходов на полигон	34145.03
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6361.64
Транспортные услуги	3430.06
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>70860.31</b>

Управленческое вознаграждение	45872.61
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>389827.41</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	677439.66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	287612.25
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "211 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 2		2082.154	218.060	89000.31	93.4527	15682.54	104682.85
	<b>Благоустройство</b>				<b>56176.00</b>		<b>13258.97</b>	<b>69434.97</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13258.97	13258.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56176.00			56176.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1998.460</b>	<b>75.398</b>	<b>10601.82</b>		<b>1480.74</b>	<b>12082.56</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.570</b>	<b>24.008</b>	<b>3576.23</b>			<b>3576.23</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	856.55			856.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.982	5.154	817.40			817.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	94.51			94.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	10.636	1495.45			1495.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.696	2.222	312.33			312.33
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>92.80</b>		<b>57.16</b>	<b>149.96</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>259.490</b>	<b>4.435</b>	<b>673.26</b>		<b>33.95</b>	<b>707.21</b>
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, приямок	м2	2.000	1.860	264.83		33.95	298.78
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.272	26.11	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	257.490	2.575	408.43			408.43
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>20.800</b>	<b>5.990</b>	<b>842.25</b>			<b>842.25</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.800	5.990	842.25			842.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>1682.600</b>	<b>28.670</b>	<b>3777.80</b>		<b>793.85</b>	<b>4571.65</b>
	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		262.55	2391.43
	Леска 3,0	м				35	262.55	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		3.68	24.15
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		81.54	320.79
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	76.50	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		38.36	358.87
	Известь	кг				4.6	38.36	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		24.48	191.70
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.100	0.836	120.47		98.68	219.15
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	26.83	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		36.00	232.80
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	30.96	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	3.500	1.242	176.91		128.31	305.22
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.365	128.31	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.000	0.800	113.90		77.61	191.51
	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.02	76.16	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.840</b>	<b>133.24</b>		<b>3.70</b>	<b>136.94</b>
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
	Уголок	шт				2	3.70	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>9.000</b>	<b>7.915</b>	<b>1101.31</b>		<b>592.08</b>	<b>1693.39</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		124.92	439.86
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		277.28	486.77
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Черенок	шт				1	66.19	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		166.96	481.90
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Черенок	шт				1	66.19	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		21.92	183.52
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				16	21.92	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>83.694</b>	<b>142.662</b>	<b>22222.49</b>		<b>942.83</b>	<b>23165.32</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.140</b>	<b>39.295</b>	<b>6145.17</b>		<b>942.83</b>	<b>7088.00</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		204.81	302.50
	Скотч зеленый	шт				1	59.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		21.87	2878.62
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		35.00	530.05
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>43.554</b>	<b>103.367</b>	<b>16077.32</b>			<b>16077.32</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.834	15.818	2223.95			2223.95
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.420	85.680	13590.56			13590.56
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	11.000	1.430	201.06			201.06
<b>Итого:</b>			<b>2082.15</b>	<b>218.060</b>	<b>89000.32</b>	<b>93.4527</b>	<b>15682.54</b>	<b>104682.86</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

