

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3583.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3583.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	127
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	156512.11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	630195.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	618365.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11830.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	600060.15
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	589824.15
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	114444.58
Аварийное обслуживание	5047.49
Материалы для сварочных работ	882.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	13222.07
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11109.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9538.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	154243.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	93176.96
Всего затрат по разделам № 1,2:	247420.22
Дератизация, дезинсекция	2973.90
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	2100.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4935.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	22783.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2671.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	18750.14
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27505.91
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	15028.81
Сбор и вывоз отходов на полигон	58166.39
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10836.88

Транспортные услуги	13596.54
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	140804.06
Управленческое вознаграждение	63019.58
ВСЕГО РАСХОДОВ	630592.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	443548.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	187044.90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Беретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "211 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 1		2628.699	434.392	197682.24	311.9818	30030.30	227712.54
	Благоустройство				79064.00		14112.96	93176.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14112.96	14112.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79064.00			79064.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				54455.00		8140.00	62595.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8140.00	8140.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20091.00			20091.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3124.00			3124.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			31240.00			31240.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2392.906	158.257	22257.33		4049.82	26307.15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.976	33.662	5029.67			5029.67
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.600	10.800	1713.10			1713.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.800	4.680	742.34			742.34
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.886	0.992	157.41			157.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.502	15.166	2132.32			2132.32
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.188	2.024	284.49			284.49
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		40.080	46.030	6494.33		2188.25	8682.58
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	197.40		74.82	272.22
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	68.00	
	Саморез 3,5*32	шт				22	6.82	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		416.30	436.56
	Замок навесной	шт				2	416.30	
	Смена дверных приборов: петли	шт	16.000	18.400	2587.04		294.18	2881.22
	Петля навесн. 60мм	шт				10	120.50	
	Петля накладная ПН-85	шт				6	150.00	
	Саморез 3,5*45	шт				64	23.68	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2.000	0.760	106.86		54.28	161.14
	Ручка-скоба	шт				2	51.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	12.000	20.364	2863.18		305.28	3168.46
	Саморез 3,5*32	шт				48	14.88	
	Шпингалет	шт				12	290.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.480	2.294	347.29		688.02	1035.31
	Стекло 4мм	м2				1.5244	630.25	
	Штапик оконный	м				9.6288	57.77	
	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1.000	1.330	187.00		297.25	484.25
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.96	93.47
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.96	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		448.200	6.414	985.67		35.65	1021.32
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	2.100	1.953	278.07		35.65	313.72
	Олифа	кг				0.147	8.23	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2856	27.42	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	446.100	4.461	707.60			707.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		33.200	9.562	1344.36			1344.36
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	33.200	9.562	1344.36			1344.36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1743.450	41.765	5469.14		1477.88	6947.02
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	0.350	0.990	136.92			136.92
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		512.55	2719.32
	Леска 3,0	м				35	262.55	
	Масло SHTIL	л				0.5	250.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		3.68	24.15
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	3.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.18	106.93
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	25.50	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	513.23		174.96	688.19
	Олифа	кг				0.21	11.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1.2	106.80	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	10.000	1.190	160.26		19.18	179.44
	Известь	кг				2.3	19.18	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		24.48	191.70
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.100	0.973	140.22		118.08	258.30
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.1845	12.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.468	43.99	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6396	55.01	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	4.000	0.880	113.19		66.16	179.35
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.68	63.92	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		105.92	774.80
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.96	90.24	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.84	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	2.000	0.710	101.09		67.08	168.17
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.78	67.08	
	Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	636.72		242.12	878.84
	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7	60.20	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.000	0.800	113.90		77.61	191.51
	Проволока вязальная	кг				0.032	1.45	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.02	76.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		104.000	14.384	2022.39			2022.39
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	56.000	0.560	78.74			78.74
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		3.70	136.94
	Уголок	шт				2	3.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.600	778.52		344.34	1122.86
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		124.71	439.65
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Саморез 4,2*16	шт				7	2.38	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		2.00	202.66
	Саморез	шт				4	2.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		220.793	274.485	41673.92		3592.52	45266.44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.145	35.361	5512.93		2122.36	7635.29
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	28.000	7.000	1110.34			1110.34
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.045	0.683	109.89		223.04	332.93
	Скотч желтый	шт				1	59.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0558	164.04	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		1005.61	3862.36
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
	Термометр	шт				2	240.00	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		35.00	530.05
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		177.56	316.70
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		4.000	2.240	314.94			314.94
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		180.648	236.884	35846.05		1470.16	37316.21
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.439	26.921	3785.08			3785.08
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35.709	142.836	22656.64			22656.64
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	66.000	24.420	3288.64			3288.64
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10.000	12.400	1669.91			1669.91
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	19.000	11.020	1549.41		29.18	1578.59
	Цемент	кг				5.13	29.18	
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	8.000	3.840	539.90		25.60	565.50
	Лен сантехнический	кг				0.16	25.60	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		251.48	529.75
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	86.45		72.31	158.76
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Труба 25	т				0.0012	55.31	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	494.10		259.19	753.29
	Бочата ду 15	шт				3	42.00	
	Труба ду 15	т				0.0044	217.19	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.700	1.683	266.96		126.74	393.70
	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
	Труба 20	т				0.0028	93.74	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		30.36	82.12

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		68.90	219.47
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11			73.11
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		606.40	955.36
	Бочата ду 20	шт				2	34.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	572.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		15.000	1.650	231.99		135.00	366.99
	Смена ламп накаливания	шт	15.000	1.650	231.99		135.00	366.99
	Лампа 60вт	шт				15	135.00	
	Итого:		2628.70	434.392	197682.25	311.9818	30030.30	227712.55

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

