

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

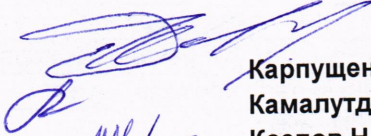
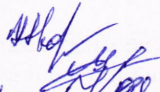
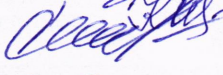
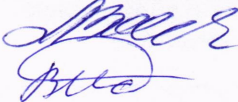
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3498.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3498.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	163
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	435374.21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	586968.76
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	580311.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6657.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	561700.58
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	556184.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5516.07
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 22 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65924.54
Аварийное обслуживание	4927.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	14836.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6561.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	102149.54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	93030.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	195179.92
Валка деревьев	74107.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3639.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	10232.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1972.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	17431.92
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26850.40
Сбор и вывоз отходов на полигон	56780.16
Транспортные услуги	6683.28
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	117834.31
Управленческое вознаграждение	58696.88
ВСЕГО РАСХОДОВ	569409.45

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	126326.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	443083.08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом





 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 22". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

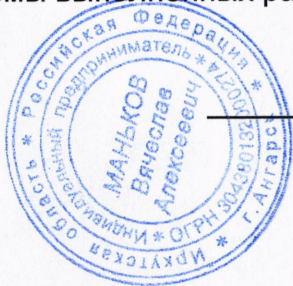
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 22		4705.072	366.346	141008.77	273.3718	17946.15	158954.92
	Благоустройство				87600.00		5430.38	93030.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87600.00			87600.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4549.813	196.456	27280.88		9882.14	37163.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.448	19.510	2937.26			2937.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.674	7.268	1021.88			1021.88
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.800	1.482	208.37			208.37
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.903	5.228	828.15		912.49	1740.64
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	12.000	3.828	616.27		477.98	1094.25
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.608	477.98	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.903	1.400	211.88		434.51	646.39
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0045	0.23	
	Стекло 4мм	м2				0.9301	384.54	
	Штапик оконный	м				5.5264	49.74	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		9.260	9.667	1277.84		1066.14	2343.98
	Изготовление и укладка переходных трапов в подвале	м	9.260	9.667	1277.84		1066.14	2343.98
	Гвозди 4*120	кг				2.778	103.51	
	Доска обрзн.40*180*4000	м3				0.1222	946.43	
	Саморез 4,2*75	шт				30	16.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3858.952	73.106	9729.83		1701.13	11430.96
..	Выкашивание газонов	м2	3800.000	38.000	4932.78		287.10	5219.88
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	4.000	4.880	694.81			694.81
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		67.44	427.60
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	58.48	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		60.70	220.20
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.61	57.34	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	12.000	2.640	339.58		198.48	538.06
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.04	191.76	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		72.00	465.61
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	61.92	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	22.400	7.952	1132.21		821.18	1953.39
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				8.736	821.18	
..	Разборка штакета	м2	0.800	0.490	66.04			66.04
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		1.28	366.84
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	

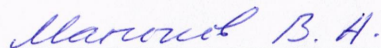
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		641.250	81.205	11419.56		5587.22	17006.78
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	60.000	1.200	170.86		5328.00	5498.86
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				15.6	3120.00	
	Стеклоткань	м				60	2208.00	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	20.000	1.600	224.96			224.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	260.000	74.880	10528.13			10528.13
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	300.000	3.000	421.80			421.80
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		259.22	333.03
	Саморез 4,2*16	шт				3	1.02	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.860	683.32		615.16	1298.48
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		96.57	411.51
	Саморез 3,5*35	шт				10	4.80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		117.17	274.64
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		401.42	612.32
	Болт 6*40	шт				13	22.10	
	Гайка М6	шт				13	3.12	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Шайба	шт				26	31.20	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		155.259	169.890	26127.88		2633.63	28761.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		38.100	30.031	4759.03		1236.23	5995.26
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		733.82	986.66
..	Гайка М 16	кг				0.25	25.64	
..	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
..	Шпилька резьбовая 16*2000	шт				0.25	58.18	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		117.159	139.859	21368.85		1397.40	22766.25
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.215	17.834	2507.45			2507.45
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	28.000	11.312	1849.29		1325.16	3174.45
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.644	31.56	
..	Термофлекс	м				30.8	1293.60	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.444	85.776	13605.79			13605.79
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	48.000	17.760	2391.74			2391.74
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.500	6.587	926.27			926.27
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		54.32	106.08
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		17.92	54.48
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
Итого:			4705.07	366.346	141008.77	273.3718	17946.15	158954.92

Объемы выполненных работ подтверждаю:




подпись


Ф.И.О.