

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3498.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3498.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	163
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	435374.21
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>586968.76</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	580311.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6657.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>561700.58</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	556184.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5516.07
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 22 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	65924.54
Аварийное обслуживание	4927.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	14836.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6561.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>102149.54</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	93030.38
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>195179.92</b>
Валка деревьев	74107.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3639.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	10232.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1972.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	17431.92
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26850.40
Сбор и вывоз отходов на полигон	56780.16
Транспортные услуги	6683.28
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>117834.31</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>58696.88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>569409.45</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	126326.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	443083.08

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

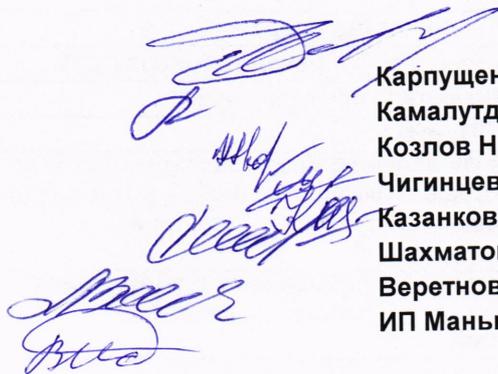
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 22". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 22		4705.072	366.346	141008.77	273.3718	17946.15	158954.92
	<b>Благоустройство</b>				87600.00		5430.38	93030.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87600.00			87600.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		4549.813	196.456	27280.88		9882.14	37163.02
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		13.448	19.510	2937.26			2937.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.674	7.268	1021.88			1021.88
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.800	1.482	208.37			208.37
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		12.903	5.228	828.15		912.49	1740.64
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	12.000	3.828	616.27		477.98	1094.25
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.608	477.98	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.903	1.400	211.88		434.51	646.39
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0045	0.23	
	Стекло 4мм	м2				0.9301	384.54	
	Штапик оконный	м				5.5264	49.74	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		9.260	9.667	1277.84		1066.14	2343.98
	<b>Изготовление и укладка переходных трапов в подвале</b>	м	9.260	9.667	1277.84		1066.14	2343.98
	Гвозди 4*120	кг				2.778	103.51	
	Доска обрзн.40*180*4000	м3				0.1222	946.43	
	Саморез 4,2*75	шт				30	16.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		10.000	2.880	404.93			404.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3858.952</b>	<b>73.106</b>	<b>9729.83</b>		<b>1701.13</b>	<b>11430.96</b>
..	Выкашивание газонов	м2	3800.000	38.000	4932.78		287.10	5219.88
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	4.000	4.880	694.81			694.81
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		67.44	427.60
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	58.48	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		60.70	220.20
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.61	57.34	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	12.000	2.640	339.58		198.48	538.06
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.04	191.76	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		72.00	465.61
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	61.92	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	22.400	7.952	1132.21		821.18	1953.39
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				8.736	821.18	
..	Разборка штакета	м2	0.800	0.490	66.04			66.04
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		1.28	366.84
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>641.250</b>	<b>81.205</b>	<b>11419.56</b>		<b>5587.22</b>	<b>17006.78</b>
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	60.000	1.200	170.86		5328.00	5498.86
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				15.6	3120.00	
	Стеклоткань	м				60	2208.00	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	20.000	1.600	224.96			224.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	260.000	74.880	10528.13			10528.13
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	300.000	3.000	421.80			421.80
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		259.22	333.03
	Саморез 4,2*16	шт				3	1.02	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.860</b>	<b>683.32</b>		<b>615.16</b>	<b>1298.48</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		96.57	411.51
	Саморез 3,5*35	шт				10	4.80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		117.17	274.64
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		401.42	612.32
	Болт 6*40	шт				13	22.10	
	Гайка М6	шт				13	3.12	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Шайба	шт				26	31.20	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>155.259</b>	<b>169.890</b>	<b>26127.88</b>		<b>2633.63</b>	<b>28761.51</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.100</b>	<b>30.031</b>	<b>4759.03</b>		<b>1236.23</b>	<b>5995.26</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40

