

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3844.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3844.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	177
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	90823.66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	790235.42
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	643577.51
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	146657.91
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	801720.74
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	702704.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	99016.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 21 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	75231.62
Аварийное обслуживание	5414.66
Материалы для сварочных работ	1007.53
Обслуживание и содержание электрооборудования	14287.94
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113882.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96630.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	210513.13
Дератизация, дезинсекция	1375.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3655.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	22392.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1979.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	26457.54
Обработка деревьев от вредителей	500.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29506.96
Сбор и вывоз отходов на полигон	62398.00
Транспортные услуги	3112.46
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	129492.82

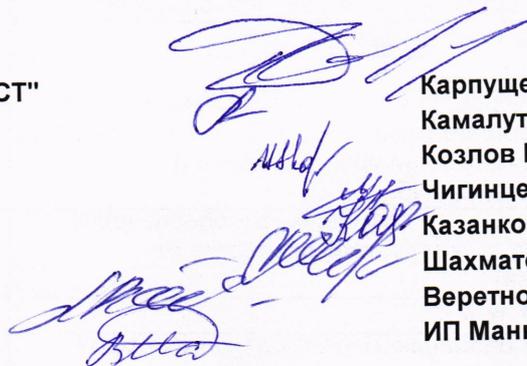
Управленческое вознаграждение	79023.54
ВСЕГО РАСХОДОВ	570407.70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	710897.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	140489.38
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "207/210 квартал - 21". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 21		5104.452	350.945	141626.63	177.5010	30235.37	171862.00
	Благоустройство				91200.00		5430.38	96630.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4969.798	190.373	26371.71		5813.17	32184.88
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.556	20.702	3113.98			3113.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.520	6.552	1039.28			1039.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	115.82			115.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.944	7.688	1080.93			1080.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.440	1.732	243.46			243.46
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		0.015	0.951	126.89		148.62	275.51
	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0.015	0.951	126.89		148.62	275.51
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	148.62	
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		5.000	1.859	287.40			287.40
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Перенавеска почтовых ящиков	шт	1.000	0.059	8.29			8.29
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		12.025	10.550	1601.52		2819.19	4420.71
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	0.900	0.351	49.35			49.35
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	5.000	1.595	256.78		297.25	554.03
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5.125	7.944	1202.60		2466.02	3668.62
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0256	1.29	
	Стекло 4мм	м2				5.2787	2182.45	
	Штапик оконный	м				31.365	282.28	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		208.200	3.955	487.90		89.25	577.15
	Очистка подвалов от мусора	м2	200.000	2.400	284.52			284.52
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	7.200	1.015	126.49			126.49
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.000	0.540	76.88		89.25	166.13
	Полоса перильного ограждения	шт				1	89.25	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4474.652	75.080	9883.42		1140.15	11023.57
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	1.500	7.410	1024.28			1024.28
	Выкашивание газонов	м2	4440.000	44.400	5763.56		287.10	6050.66
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	129.91			129.91
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		101.16	641.41
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	87.72	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		82.44	321.69
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	77.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		36.00	232.80
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	30.96	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	10.400	3.692	525.67		348.82	874.49
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				4.056	348.82	
..	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81		88.48	294.29
..	Саморез 3,5*35	шт				14	4.48	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.3	84.00	
..	Ремонт теннисных столов	м2	1.000	1.740	238.45		3.20	241.65
..	Саморез 3,5*35	шт				10	3.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		240.000	69.120	9718.27			9718.27
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	240.000	69.120	9718.27			9718.27
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	2.160	307.54		446.25	753.79
..	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	1.000	2.160	307.54		446.25	753.79
..	Полоса перильного ограждения	шт				5	446.25	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.350	3.116	439.86		1169.71	1609.57
..	Изготовление информационных досок	м2	0.350	0.196	31.09		87.72	118.81
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.357	65.22	
..	Штапик оконный	м				2.5	22.50	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		117.17	274.64
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		961.74	1172.64
..	Болт 8*40	шт				8	33.76	
..	Гайка М 8	шт				8	6.64	
..	Черенок	шт				2	132.38	
..	Шайба	шт				16	788.96	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		3.08	43.48
..	Дюбель-шуруп 6*60	шт				4	3.08	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		134.654	160.572	24054.92		18991.82	43046.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.488	4954.85		7002.41	11957.26
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		6500.00	6995.05
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		97.554	129.084	19100.07		11989.41	31089.48
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.094	19.117	2687.88			2687.88
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	48.84		92.97	141.81
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	92.97	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.640	46.560	7385.35			7385.35
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	6.000	4.200	590.52		9.78	600.30
	Цемент	кг				1.74	9.78	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		676.80	908.94
	Заглушка д 100	шт				3	51.30	
	Манжета 123*110	шт				1	41.40	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Переход 160*110	шт				1	170.10	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
	Труба 100/1000	шт				1	163.80	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160мм	м	17.000	11.560	1770.64		8019.00	9789.64
	Заглушка 160	шт				1	99.00	
	Тройник 160*110*45	шт				1	426.60	
	Тройник 160*110*87	шт				2	855.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ПВХ 160*2м	шт				8	6638.40	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	273.24			273.24
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :150 мм	м	17.000	21.760	3033.56			3033.56
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3.600	5.256	738.99			738.99
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		110.36	424.43
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3.200	0.608	90.96		3080.50	3171.46
..	Регистр д57 L-800 4-х секц.	шт				1	3080.50	
Итого:			5104.45	350.945	141626.63	177.5010	30235.37	171862.00

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Александр

подпись

Манюков В. А.

Ф.И.О.

