

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3853.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3853.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	173
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	410519.97
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>499375.01</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	499091.81
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>482043.43</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	481807.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	58351.61
Аварийное обслуживание	5428.17
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	5800.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	13432.09
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8111.14
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>101923.01</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101430.38
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>203353.39</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3687.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	11483.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1996.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	12261.54
Обработка деревьев от вредителей	750.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29580.64
Сбор и вывоз отходов на полигон	62553.84
Транспортные услуги	2313.06
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>129816.02</b>

Управленческое вознаграждение	49937.50
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>507733.09</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	71523.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	436209.63

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>207/210 квартал - 20</b>		<b>5085.816</b>	<b>342.802</b>	<b>145083.34</b>	<b>190.5176</b>	<b>14698.65</b>	<b>159781.99</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>96000.00</b>		<b>5430.38</b>	<b>101430.38</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					<b>5430.38</b>	<b>5430.38</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			<b>96000.00</b>			<b>96000.00</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4943.390</b>	<b>213.827</b>	<b>29614.14</b>		<b>8137.80</b>	<b>37751.94</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.702</b>	<b>20.854</b>	<b>3135.84</b>			<b>3135.84</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.520	6.552	1039.28			1039.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.658	0.736	116.90			116.90
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.024	7.812	1098.42			1098.42
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.500	1.754	246.75			246.75
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>0.116</b>	<b>0.255</b>	<b>38.59</b>		<b>55.12</b>	<b>93.71</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.116	0.255	38.59		55.12	93.71
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0008	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.1195	49.40	
	Штапик оконный	м				0.9466	5.68	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>0.320</b>	<b>0.496</b>	<b>75.09</b>		<b>153.96</b>	<b>229.05</b>
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.320	0.496	75.09		153.96	229.05
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0016	0.06	
	Стекло 4мм	м2				0.3296	136.27	
	Штапик оконный	м				1.9584	17.63	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4578.752</b>	<b>89.408</b>	<b>11888.25</b>		<b>5436.76</b>	<b>17325.01</b>
	Выкашивание газонов	м2	4500.000	45.000	5841.45		287.10	6128.55

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	<b>Вырезка порослей: тополя, ивы, акации</b>	<b>дерево</b>	<b>3.000</b>	<b>1.140</b>	<b>160.28</b>			<b>160.28</b>
..	<b>Демонтаж металлического надворного оборудования</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>3.660</b>	<b>521.11</b>			<b>521.11</b>
..	<b>Монтаж металлоконструкций урн</b>	<b>урна</b>	<b>1.000</b>	<b>0.924</b>	<b>129.91</b>			<b>129.91</b>
..	<b>Окраска бельевой стойки</b>	<b>стоек</b>	<b>8.000</b>	<b>5.600</b>	<b>720.33</b>		<b>134.88</b>	<b>855.21</b>
..	Олифа	кг				0.32	17.92	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.36	116.96	
..	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.330</b>	<b>171.08</b>		<b>55.52</b>	<b>226.60</b>
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	51.60	
..	<b>Окраска качелей - маятников</b>	<b>качели</b>	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>39.44</b>	<b>225.95</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>3.432</b>	<b>4.462</b>	<b>573.90</b>		<b>85.12</b>	<b>659.02</b>
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>4.320</b>	<b>0.592</b>	<b>85.31</b>		<b>68.39</b>	<b>153.70</b>
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	<b>м2</b>	<b>5.000</b>	<b>1.000</b>	<b>142.38</b>		<b>68.38</b>	<b>210.76</b>
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.73	62.78	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>3.000</b>	<b>4.590</b>	<b>590.41</b>		<b>108.00</b>	<b>698.41</b>
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.08	92.88	
..	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>	<b>м2</b>	<b>44.000</b>	<b>15.620</b>	<b>2223.98</b>		<b>3088.80</b>	<b>5312.78</b>
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				17.16	1613.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				17.16	1475.76	
..	<b>Ремонт деревянных скамеек</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.410</b>	<b>52.74</b>		<b>105.16</b>	<b>157.90</b>
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	103.00	
..	Саморез 4,2*75	шт				4	2.16	
..	<b>Установка скамьи со спинкой с последующей покраской</b>	<b>скамья</b>	<b>1.000</b>	<b>3.630</b>	<b>488.85</b>		<b>1395.97</b>	<b>1884.82</b>
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка деревянная	шт				1	1322.56	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.6	69.49	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>333.500</b>	<b>93.954</b>	<b>13230.66</b>		<b>1026.76</b>	<b>14257.42</b>
..	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>310.000</b>	<b>89.280</b>	<b>12552.77</b>			<b>12552.77</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Смена :отливов(отметов)водосточных труб</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.610</b>	<b>85.77</b>		<b>197.50</b>	<b>283.27</b>
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
..	<b>Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.430</b>	<b>57.91</b>		<b>130.46</b>	<b>188.37</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	м	<b>2.500</b>	<b>1.050</b>	<b>147.63</b>		<b>574.89</b>	<b>722.52</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Саморез 4,2*16	шт				6	1.62	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
..	<b>Укрепление карнизных свесов</b>	<b>сверление</b>	<b>19.000</b>	<b>2.584</b>	<b>386.59</b>		<b>123.91</b>	<b>510.50</b>
..	Герметик силиконовый унив. бесцв.	шт				0.5	117.45	
..	Саморез 4,2*16	шт				19	6.46	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.000</b>	<b>5.980</b>	<b>840.79</b>		<b>1465.20</b>	<b>2305.99</b>
..	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>792.52</b>	<b>1002.01</b>
..	Болт 8*40	шт				5	21.10	
..	Гайка М 8	шт				5	4.15	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Шайба	шт				10	493.10	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>110.36</b>	<b>425.30</b>
..	Болт 8*20	шт				4	8.44	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Саморез 3,5*35	шт				14	6.72	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	<b>3.000</b>	<b>2.250</b>	<b>316.35</b>		<b>562.32</b>	<b>878.67</b>
..	Болт 8*20	шт				8	16.88	
..	Гайка М 8	шт				8	6.64	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
..	Труба ду 32	т				0.001	46.48	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>142.426</b>	<b>128.975</b>	<b>19469.20</b>		<b>1130.47</b>	<b>20599.67</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.100</b>	<b>31.488</b>	<b>4954.85</b>		<b>502.41</b>	<b>5457.26</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Ремонт обратных клапанов	шт	1.000	3.477	495.05			495.05
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>105.326</b>	<b>97.487</b>	<b>14514.35</b>		<b>628.06</b>	<b>15142.41</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.278	19.386	2725.66			2725.66
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	10.000	4.040	660.46		436.50	1096.96
	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
	Энергофлекс 28*6	м				11	376.20	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.748	46.992	7453.87			7453.87
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	69.000	25.530	3438.13			3438.13
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		191.56	366.04
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	<b>Итого:</b>		<b>5085.82</b>	<b>342.802</b>	<b>145083.34</b>	<b>190.5176</b>	<b>14698.65</b>	<b>159781.99</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

