

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3836.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3836.4</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	182
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	102506.13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	643986.36
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	643703.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	633997.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	633761.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57562.63
Аварийное обслуживание	5403.69
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3800.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	12704.18
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7164.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	97434.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91830.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	189264.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3663.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	50448.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1983.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10401.50
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29447.10
Сбор и вывоз отходов на полигон	62271.38
Транспортные услуги	7204.18
Устройство подъездного кармана	25000.00

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	129230.11
Управленческое вознаграждение	64398.64
ВСЕГО РАСХОДОВ	573562.88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	531491.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	42071.40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 18		3603.766	298.328	129573.41	194.5626	19819.60	149393.01
	Благоустройство				86400.00		5430.38	91830.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86400.00			86400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3467.282	151.922	21013.55		10972.11	31985.66
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.412	20.308	3059.65			3059.65
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.542	6.610	1048.35			1048.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.654	0.732	116.17			116.17
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.946	7.690	1081.35			1081.35
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.270	1.276	179.29			179.29
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		5.000	4.300	666.76		6213.40	6880.16
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	4.300	666.76		6213.40	6880.16
	Дюбель-гвоздь	шт				20	13.40	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	6200.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	3.047	428.41		102.28	530.69
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		47.28	208.97
	Петля накладная 110мм	шт				1	47.28	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		51.80	104.67
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Установка петли (б/у)	шт	1.000	1.145	160.99		1.92	162.91
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
	Установка проушин (б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		1.28	54.15
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		13.000	4.380	615.83		16.86	632.69
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		16.86	227.76
	Цемент	кг				3	16.86	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		3314.820	72.581	9595.16		1536.86	11132.02
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1.500	12.180	1683.64			1683.64
	Выкашивание газонов	м2	3270.000	32.700	4244.79		287.10	4531.89
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		109.32	649.57
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	95.88	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		119.52	438.52
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	112.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.720	7.436	956.49		141.88	1098.37
	Олифа	кг				0.4004	21.07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		95.00	213.50
	Олифа	кг				0.24	12.63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.000	1.775	252.72		211.30	464.02
	Олифа	кг				0.5	28.00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.95	183.30	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		72.00	465.61
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	61.92	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	13.600	4.828	687.41		498.58	1185.99
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				5.304	498.58	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		2.16	400.91
	Саморез 4,2*75	шт				4	2.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		116.750	47.138	6621.08		3042.16	9663.24
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	6.250	7.812	1112.34		5.10	1117.44
	Саморез 4,2*16	шт				15	5.10	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	4.000	2.440	343.06		788.65	1131.71
	Отметы водосточные	шт				4	786.04	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 4,2*16	шт				9	2.43	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	4.000	1.720	231.63		521.84	753.47
	Проволока вязальная	кг				0.016	0.72	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				4	521.12	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		287.44	361.25
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	286.35	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	6.250	6.375	896.32		1437.49	2333.81
	Проволока вязальная	кг				0.0312	1.42	
	Саморез 4,2*16	шт				16	4.32	
	Труба в/сточная L 1250	шт				5	1431.75	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		1.02	86.79
	Саморез 4,2*16	шт				3	1.02	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	4.000	1.736	233.79		0.62	234.41
	Проволока 1,2м	кг				0.016	0.62	
	Ремонт и изготовление инвентаря		0.300	0.168	26.65		60.55	87.20
	Изготовление информационных досок	м2	0.300	0.168	26.65		60.55	87.20
	Саморез 3,5*32	шт				15	4.65	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.306	55.90	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		136.484	146.406	22159.86		3417.11	25576.97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		502.41	4962.20
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		98.384	117.275	17542.60		2914.70	20457.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		722.40	1853.68
	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
	Муфта Ду20	шт				2	48.00	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Сгон д 20	шт				2	58.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	572.40	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.080	19.097	2685.01			2685.01
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.724	46.896	7438.64			7438.64
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	49.000	18.130	2441.57			2441.57
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8.500	6.035	986.60		2005.50	2992.10
	Манжета 123*110	шт				2	82.80	
	Патрубок	шт				2	190.00	
	Переход PP110*50	шт				2	70.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
	Тройник 100*100*45	шт				2	203.40	
	Тройник PP110*50*87	шт				2	166.00	
	Труба 100*2000	шт				2	540.00	
	Труба 100/1000	шт				2	327.60	
	Труба 50/500	шт				3	116.10	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	13.080	19.097	2685.01			2685.01
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		186.80	361.28
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	Итого:		3603.77	298.328	129573.41	194.5626	19819.60	149393.01

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Манюнов В. А.

Ф.И.О.