

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3519.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3519.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	158
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	641039.59
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	426784.52
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	426501.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	409506.01
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	409270.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57488.37
Аварийное обслуживание	4957.49
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2000.00
Материалы для сварочных работ	260.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	11713.37
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6539.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	93758.95
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	88830.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	182589.33
Валка деревьев	94049.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3700.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	29158.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2003.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	19512.01
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27015.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	57129.20
Транспортные услуги	5958.40

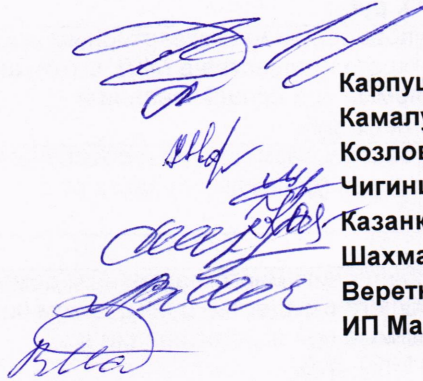
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	118558.51
Управленческое вознаграждение	42678.45
ВСЕГО РАСХОДОВ	582604.47

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-231533.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	814138.05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 17		4610.737	354.489	135087.62	111.4183	11231.13	146318.75
..	Благоустройство				83400.00		5430.38	88830.38
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83400.00			83400.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4490.851	178.756	24679.44		3730.18	28409.62
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.556	19.550	2942.38			2942.38
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.308	6.000	951.85			951.85
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	117.25			117.25
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.688	7.290	1024.95			1024.95
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.900	1.520	213.85			213.85
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.575	2.542	361.59		285.35	646.94
..	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.000	0.506	65.68		7.40	73.08
..	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.575	0.891	134.92		276.67	411.59
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.14	
..	Стекло 4мм	м2				0.5922	244.86	
..	Штапик оконный	м				3.519	31.67	
..	Установка петли (б/у)	шт	1.000	1.145	160.99		1.28	162.27
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		238.400	7.814	959.15			959.15
..	Очистка подвалов от мусора	м2	200.000	2.400	284.52			284.52
..	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	38.400	5.414	674.63			674.63
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3922.720	51.438	6725.29		523.98	7249.27
	Выкашивание газонов	м2	3900.000	39.000	5062.59		287.10	5349.69
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	11.000	4.180	587.71			587.71
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.720	7.436	956.49		141.88	1098.37
	Олифа	кг				0.4004	21.07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		95.00	213.50
	Олифа	кг				0.24	12.63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		302.600	93.412	13128.63		2595.13	15723.76
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	290.000	83.520	11742.91			11742.91
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		393.35	564.88
	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		260.87	376.69
	Проволока 1,2м	кг				0.008	0.31	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	260.56	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.600	0.672	94.48		390.36	484.84
	Саморез 4,2*16	шт				9	3.06	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1.5	387.30	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	7.000	7.140	1003.88		1550.55	2554.43
	Проволока 1,2м	кг				0.035	1.35	
	Труба в/сточная L 1250	шт				6	1549.20	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		325.72	483.19
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		325.72	483.19
	Болт 8*20	шт				0.014	0.03	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*41	шт				10	3.70	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		119.886	175.733	27008.18		2070.57	29078.75
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	28.941	4598.93		621.27	5220.20
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		118.86	258.00
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		82.786	146.792	22409.25		1449.30	23858.55
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		912.30	2370.54
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Сгон 25	шт				2	68.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		350.20	915.84
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Муфта Ду20	шт				1	24.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	286.20	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.213	17.831	2507.04			2507.04
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.360	85.440	13552.49			13552.49
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	33.000	12.210	1644.32			1644.32
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	12.213	17.831	2507.04			2507.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		186.80	361.28
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
Итого:			4610.74	354.489	135087.62	111.4183	11231.13	146318.75

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.

