

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5773.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5663.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	109.8
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	246
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	191142.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>955757.37</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	950964.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4792.59
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>970509.06</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	953038.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17470.86
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	59468.79
Аварийное обслуживание	8132.10
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	20513.25
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10681.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>109981.27</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114630.38
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>224611.65</b>
Дератизация, дезинсекция	6588.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5421.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	89486.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2933.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	34029.24
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	44315.72
Сбор и вывоз отходов на полигон	93713.80
Транспортные услуги	5732.95
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>194481.76</b>



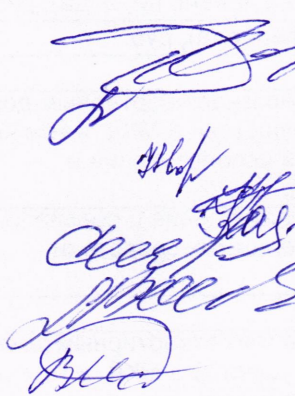
Управленческое вознаграждение	95575.74
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>797141.19</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1161651.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	364509.87
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 16		7432.276	386.337	164251.87	156.0174	9847.30	174099.17
..	<b>Благоустройство</b>				109200.00		5430.38	114630.38
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200.00			109200.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		7307.580	237.014	32379.49		3914.51	36294.00
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		22.882	31.110	4678.73			4678.73
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.000	6.000	951.72			951.72
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.772	9.808	1555.62			1555.62
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.986	1.104	175.18			175.18
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.124	11.078	1557.54			1557.54
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.000	3.120	438.67			438.67
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		0.696	1.154	174.69		334.21	508.90
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.580	0.899	136.10		279.09	415.19
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				0.5974	246.99	
..	Штапик оконный	м				3.5496	31.95	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.116	0.255	38.59		55.12	93.71
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0008	0.04	
..	Стекло 4мм	м2				0.1195	49.40	
..	Штапик оконный	м				0.9466	5.68	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		2.600	6.604	952.03		59.62	1011.65
..	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву отдельными местами	м2	2.600	6.604	952.03		59.62	1011.65



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				10.608	59.62	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.000</b>	<b>4.320</b>	<b>607.39</b>			<b>607.39</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>7055.220</b>	<b>125.765</b>	<b>16450.26</b>		<b>1470.12</b>	<b>17920.38</b>
	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	1.500	7.410	1024.28			1024.28
	Выкашивание газонов	м2	7000.000	70.000	9086.70		287.10	9373.80
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	5.000	1.900	267.14			267.14
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	4.000	4.880	694.81			694.81
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		133.52	853.85
	Олифа	кг				0.32	17.92	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.36	115.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		149.40	548.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	141.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.720	7.436	956.49		141.88	1098.37
	Олифа	кг				0.4004	21.07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.000	0.959	138.25		111.90	250.15
	Олифа	кг				0.28	14.87	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.156	14.66	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2675.50		423.68	3099.18
	Олифа	кг				1.12	62.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.84	360.96	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	52.74		182.16	234.90
	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
	Саморез 4,2*75	шт				4	2.16	
	Ремонт теннисных столов	м2	1.000	1.740	238.45		1.60	240.05



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*35	шт				5	1.60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>209.500</b>	<b>61.040</b>	<b>8580.21</b>		<b>789.96</b>	<b>9370.17</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	205.000	59.040	8301.02			8301.02
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		197.50	283.27
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		574.32	721.95
	Саморез 4,2*16	шт				6	1.62	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		18.14	63.93
	Проволока вязальная	кг				0.4	18.14	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0.182</b>	<b>6.441</b>	<b>851.37</b>		<b>1143.79</b>	<b>1995.16</b>
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.182	6.441	851.37		1143.79	1995.16
	Кирпич	шт				50	1091.00	
	Цемент	кг				9.3934	52.79	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.500</b>	<b>0.580</b>	<b>84.81</b>		<b>116.81</b>	<b>201.62</b>
	Изготовление информационных досок	м2	0.500	0.280	44.41		113.73	158.14
	Саморез 3,5*35	шт				8	2.56	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.51	93.17	
	Штапик оконный	м				2	18.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		3.08	43.48
	Дюбель-шуруп 6*60	шт				4	3.08	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>124.696</b>	<b>149.323</b>	<b>22672.37</b>		<b>502.41</b>	<b>23174.78</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>28.011</b>	<b>4459.79</b>		<b>502.41</b>	<b>4962.20</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>88.596</b>	<b>121.312</b>	<b>18212.58</b>			<b>18212.58</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.776	28.873	4059.54			4059.54
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.520	70.080	11116.09			11116.09
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	46.000	17.020	2292.08			2292.08
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.000	4.900	683.11			683.11
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	<b>Итого:</b>		<b>7432.28</b>	<b>386.337</b>	<b>164251.87</b>	<b>156.0174</b>	<b>9847.30</b>	<b>174099.17</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.

