

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5773.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5663.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	109.8
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	246
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	191142.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	955757.37
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	950964.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4792.59
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	970509.06
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	953038.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17470.86
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	59468.79
Аварийное обслуживание	8132.10
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	20513.25
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10681.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	109981.27
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114630.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	224611.65
Дератизация, дезинсекция	6588.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5421.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	89486.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2933.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	34029.24
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	44315.72
Сбор и вывоз отходов на полигон	93713.80
Транспортные услуги	5732.95
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	194481.76

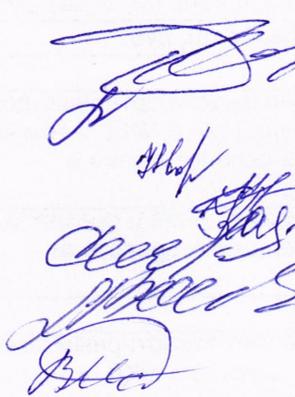
Управленческое вознаграждение	95575.74
ВСЕГО РАСХОДОВ	797141.19

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1161651.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	364509.87
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 16		7432.276	386.337	164251.87	156.0174	9847.30	174099.17
..	Благоустройство				109200.00		5430.38	114630.38
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200.00			109200.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7307.580	237.014	32379.49		3914.51	36294.00
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.882	31.110	4678.73			4678.73
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.000	6.000	951.72			951.72
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.772	9.808	1555.62			1555.62
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.986	1.104	175.18			175.18
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.124	11.078	1557.54			1557.54
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.000	3.120	438.67			438.67
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.696	1.154	174.69		334.21	508.90
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.580	0.899	136.10		279.09	415.19
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				0.5974	246.99	
..	Штапик оконный	м				3.5496	31.95	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.116	0.255	38.59		55.12	93.71
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0008	0.04	
..	Стекло 4мм	м2				0.1195	49.40	
..	Штапик оконный	м				0.9466	5.68	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		2.600	6.604	952.03		59.62	1011.65
..	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву отдельными местами	м2	2.600	6.604	952.03		59.62	1011.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				10.608	59.62	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7055.220	125.765	16450.26		1470.12	17920.38
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	1.500	7.410	1024.28			1024.28
	Выкашивание газонов	м2	7000.000	70.000	9086.70		287.10	9373.80
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	5.000	1.900	267.14			267.14
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	4.000	4.880	694.81			694.81
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		133.52	853.85
	Олифа	кг				0.32	17.92	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.36	115.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		149.40	548.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	141.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.720	7.436	956.49		141.88	1098.37
	Олифа	кг				0.4004	21.07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.000	0.959	138.25		111.90	250.15
	Олифа	кг				0.28	14.87	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.156	14.66	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2675.50		423.68	3099.18
	Олифа	кг				1.12	62.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.84	360.96	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	52.74		182.16	234.90
	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
	Саморез 4,2*75	шт				4	2.16	
	Ремонт теннисных столов	м2	1.000	1.740	238.45		1.60	240.05

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*35	шт				5	1.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		209.500	61.040	8580.21		789.96	9370.17
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	205.000	59.040	8301.02			8301.02
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		197.50	283.27
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		574.32	721.95
	Саморез 4,2*16	шт				6	1.62	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		18.14	63.93
	Проволока вязальная	кг				0.4	18.14	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.182	6.441	851.37		1143.79	1995.16
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.182	6.441	851.37		1143.79	1995.16
	Кирпич	шт				50	1091.00	
	Цемент	кг				9.3934	52.79	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.500	0.580	84.81		116.81	201.62
	Изготовление информационных досок	м2	0.500	0.280	44.41		113.73	158.14
	Саморез 3,5*35	шт				8	2.56	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.51	93.17	
	Штапик оконный	м				2	18.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		3.08	43.48
	Дюбель-шуруп 6*60	шт				4	3.08	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		124.696	149.323	22672.37		502.41	23174.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		502.41	4962.20
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		88.596	121.312	18212.58			18212.58
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.776	28.873	4059.54			4059.54
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.520	70.080	11116.09			11116.09
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	46.000	17.020	2292.08			2292.08
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.000	4.900	683.11			683.11
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Итого:		7432.28	386.337	164251.87	156.0174	9847.30	174099.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись

Манонов В. А.

Ф.И.О.

