

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4422.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4422.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	198
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	49011.19
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	744531.80
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	744248.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	734233.15
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	733997.15
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	63412.58
Аварийное обслуживание	6228.94
Обслуживание и содержание электрооборудования	14281.61
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8293.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	103016.13
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106830.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	209846.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4602.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	97974.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2491.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	26975.80
Обработка деревьев от вредителей	4250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	33944.30
Сбор и вывоз отходов на полигон	71781.51
Транспортные услуги	3548.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	148966.12
Управленческое вознаграждение	74453.18
ВСЕГО РАСХОДОВ	678834.22

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	783244.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	104410.12
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

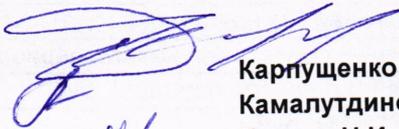
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеие "207/210 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 14		6092.452	390.683	158094.80	141.0681	12148.16	170242.96
	Благоустройство				101400.00		5430.38	106830.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5925.863	178.264	24160.59		4007.40	28167.99
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.698	24.602	3703.20			3703.20
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.500	5.000	793.10			793.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.930	7.618	1208.37			1208.37
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.822	0.920	146.03			146.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.666	8.810	1238.77			1238.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.780	2.254	316.94			316.94
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.583	0.904	136.80		280.53	417.33
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.583	0.904	136.80		280.53	417.33
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.15	
	Стекло 4мм	м2				0.6005	248.27	
	Штапик оконный	м				3.568	32.11	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.500	3.600	506.16			506.16
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.500	3.600	506.16			506.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5834.332	126.461	16616.02		1580.72	18196.74
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	2.000	16.240	2244.85			2244.85
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	0.500	1.415	195.59			195.59
	Выкашивание газонов	м2	5780.000	57.800	7503.02		287.10	7790.12

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Окраска бельевой стойки	стоек	7.000	4.900	630.29		116.83	747.12
..	Олифа	кг				0.28	15.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.19	101.15	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		209.16	767.41
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.1	197.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	3.000	4.350	559.54		117.12	676.66
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	102.00	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.600	0.630	90.85		73.90	164.75
..	Олифа	кг				0.184	9.82	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.156	14.66	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	3009.94		437.76	3447.70
..	Олифа	кг				1.26	70.56	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.32	367.20	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		77.76	471.37
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	67.68	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	4.800	1.704	242.62		175.97	418.59
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.872	175.97	
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		53.750	15.227	2148.13		905.28	3053.41
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		197.50	283.27
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		130.46	188.37
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		574.32	721.95
..	Саморез 4,2*16	шт				6	1.62	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	8.000	1.088	162.78		2.72	165.50
..	Саморез 4,2*16	шт				8	2.72	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	7.470	1050.28		1240.87	2291.15
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	6.000	6.720	944.83		1065.18	2010.01
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546.42	
..	Саморез 3,5*35	шт				14	4.48	
..	Саморез 3,5*41	шт				16	5.92	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.5	274.02	
..	Черенок	шт				2	116.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		175.69	281.14
..	Болт 8*20	шт				4	8.44	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		166.589	212.419	32534.21		2710.38	35244.59
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		502.41	4962.20
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		130.489	184.408	28074.42		2207.97	30282.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	3.000	13.380	2187.36		1775.40	3962.76
	Контрогайка Ду 25	шт				3	48.00	
	Муфта ду 25	шт				3	69.00	
	Резьба Д15	шт				3	24.00	
	Резьба ду25	шт				6	102.00	
	Сгон 25	шт				3	96.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1436.40	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.269	22.293	3134.35			3134.35
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27.120	108.480	17207.10			17207.10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	76.000	28.120	3786.92			3786.92
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6.300	9.223	1296.78			1296.78
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.800	0.712	112.94		49.45	162.39
	Труба ду 15	т				0.001	49.45	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		383.12	732.08
	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	
Итого:			6092.45	390.683	158094.80	141.0681	12148.16	170242.96

Объемы выполненных работ подтверждаю:



МАНЬКОВ
подпись

МАНЬКОВ В. А.
Ф.И.О.