

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4508.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4508.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	212
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	214386.05
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	758820.80
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	758537.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	713712.67
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	713476.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56356.11
Аварийное обслуживание	6349.94
Материалы для сварочных работ	1268.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	14445.37
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9000.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8396.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	95815.67
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	107430.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	203246.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4644.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	5633.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2514.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	26725.28
Обработка деревьев от вредителей	4500.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	34603.63
Сбор и вывоз отходов на полигон	73175.84
Транспортные услуги	578.73
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	151859.76
Управленческое вознаграждение	75882.08

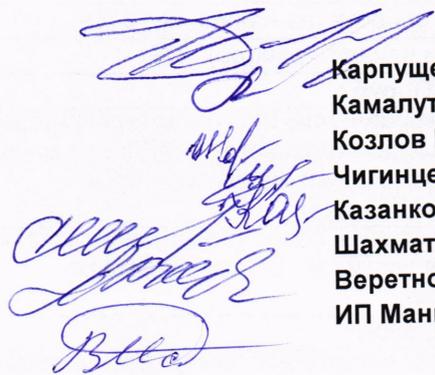
ВСЕГО РАСХОДОВ	583364.05
-----------------------	------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	928098.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	344734.67
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "207/210 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 13		5844.820	294.362	144476.83	222.8009	19309.66	163786.49
	Благоустройство				102000.00		5430.38	107430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			102000.00			102000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5730.450	151.679	20767.14		8938.70	29705.84
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.738	24.839	3737.96			3737.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.500	5.000	793.10			793.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.964	7.706	1222.39			1222.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.828	0.928	147.10			147.10
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.786	8.998	1265.01			1265.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.660	2.207	310.36			310.36
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.800	0.441	62.63		27.69	90.32
	Окраска досок объявлений	м2	1.800	0.382	54.33		24.36	78.69
	Олифа	кг				0.036	2.02	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2628	22.34	
	Перенавеска почтовых ящиков	шт	1.000	0.059	8.29		3.33	11.62
	Саморез 3,5*41	шт				9	3.33	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		20.580	7.279	1163.22		1075.72	2238.94
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	20.000	6.380	1027.12		796.63	1823.75
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2.68	796.63	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.580	0.899	136.10		279.09	415.19
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.15	
	Стекло 4мм	м2				0.5974	246.99	
	Штапик оконный	м				3.5496	31.95	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1.000	0.540	76.88		270.99	347.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.000	0.540	76.88		270.99	347.87
	Полоса перильного ограждения	шт				3	267.75	
	Саморез 4,2*75	шт				6	3.24	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1.000	1.460	194.72		387.00	581.72
	Ремонт бетонной отмостки	м2	1.000	1.460	194.72		387.00	581.72
	Бетон М-200	м3				0.1	387.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		70.900	15.957	2232.34		589.41	2821.75
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	40.000	6.400	869.50		142.30	1011.80
	Шпаклевка	кг				9.24	142.30	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	0.900	0.837	111.63		16.86	128.49
	Олифа	кг				0.081	4.54	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1449	12.32	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	29.000	6.090	867.09		405.07	1272.16
	Олифа	кг				0.58	32.48	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4.234	372.59	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.000	2.630	384.11		25.18	409.29
	Цемент	кг				4.48	25.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.500	3.600	506.16			506.16
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.500	3.600	506.16			506.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5594.032	89.129	11605.45		4770.03	16375.48
	Выкашивание газонов	м2	5540.000	55.400	7191.47		287.10	7478.57
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Окраска бельевой стойки	стоек	7.000	4.900	630.29		116.83	747.12
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.19	101.15	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		244.62	962.37
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.7	229.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		51.37	237.88
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	46.33	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.600	0.767	110.60		97.62	208.22
..	Олифа	кг				0.224	12.06	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.312	36.14	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	20.000	4.400	565.97		300.20	866.17
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.4	289.00	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		35.64	232.44
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	30.60	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	105.48		340.75	446.23
..	Брусok 40*50*2000	шт				1.5	154.50	
..	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
..	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
..	Саморез 4,2*75	шт				4	2.16	
..	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		2.16	400.91
..	Саморез 4,2*75	шт				4	2.16	
..	Ремонт теннисных столов	м2	1.000	1.740	238.45		3.70	242.15
..	Саморез 3,5*41	шт				10	3.70	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		3204.92	3546.98
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка садовая	шт				1	3150.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	51.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		9.900	8.434	1187.79		1817.86	3005.65
..	Изготовление информационных досок	м2	0.900	0.504	79.94		239.70	319.64
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.918	167.70	
..	Штапик оконный	м				8	72.00	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		1029.18	1659.07
..	Болт 6*40	шт				4	6.80	
..	Гайка М6	шт				4	379.16	
..	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенки д/лопат	шт				2	150.00	
..	Шайба	шт				8	394.48	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		527.06	843.41
..	Болт 8*20	шт				12	25.32	
..	Гайка М 8	шт				12	9.96	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		21.92	183.52
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				16	21.92	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		114.370	142.683	21709.69		4940.58	26650.27
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		38.100	35.028	5484.47		2252.41	7736.88
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Ремонт обратных клапанов	шт	1.000	3.477	495.05			495.05
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1750.00	2279.62
..	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1750.00	
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		76.270	107.655	16225.22		2688.17	18913.39
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.682	22.896	3219.13			3219.13
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.788	55.152	8748.22			8748.22
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.800	7.027	988.02			988.02
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		516.05	692.59
..	Лен сантехнический	кг				0.012	1.92	
..	Резьба Д32	шт				1	20.06	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		392.40	568.94
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	1.95	
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		392.37	568.91
..	Лен сантехнический	кг				0.012	1.92	
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		516.05	692.59
..	Лен сантехнический	кг				0.012	1.92	
..	Резьба Д32	шт				1	20.06	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.000	1.320	209.38		144.09	353.47
..	Труба ду 32	т				0.0031	144.09	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.000	1.320	209.38		144.09	353.47
..	Труба ду 32	т				0.0031	144.09	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		132.55	283.12
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	1.15	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Сгон 25	шт				2	68.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	150.57		126.15	276.72
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	1.15	
..	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
..	Сгон 32	шт				2	66.40	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		324.42	673.38
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.014	5.88	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	290.54	
	Итого:		5844.82	294.362	144476.83	222.8009	19309.66	163786.49

Объемы выполненных работ подтверждаю:



[Handwritten signature]

подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.