

# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

|                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2                                                                                                                                                                           | 3868.9                |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2                                                                                                                                                                                      | 3868.9                |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2                                                                                                                                                                                         | 0                     |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)                                                                                                                                                                        | 174                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.                                                                                                                                                                            | 0.00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.                                                                                                                                                                      | 0.00                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.                                                                                                                                                                                | 402776.99             |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>                                                                                                                                                                                             | <b>467747.16</b>      |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 467463.96             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)                                                                            | 283.20                |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>                                                                                                                                                                                              | <b>524690.00</b>      |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 524454.00             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)                                                                             | 236.00                |
| Прочие поступления                                                                                                                                                                                                                  | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                      |                       |
| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                  | 207/210 квартал - 12  |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                                                                                                  |                       |
| Ведомость по выполненным работам                                                                                                                                                                                                    | 43116.97              |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                              | 5449.41               |
| Обслуживание и содержание электрооборудования                                                                                                                                                                                       | 13613.03              |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                    | 9000.00               |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД                                                                                                                                                                               | 7245.00               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>                                                                                                          | <b>78424.41</b>       |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                     |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)                                                                                                                               | 105459.53             |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>                                                                                                                                                                                              | <b>183883.94</b>      |
| Валка деревьев                                                                                                                                                                                                                      | 3514.34               |
| Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                            | 4471.20               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)                                                                                                                                    | 3691.28               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)                                                                                                                                    | -20401.32             |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)                                                                                                                                            | 1998.65               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)                                                                                                                                               | 20656.23              |
| Обработка деревьев от вредителей                                                                                                                                                                                                    | 250.00                |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне                                                                                                                                                                                        | 29696.57              |
| Сбор и вывоз отходов на полигон                                                                                                                                                                                                     | 62798.90              |
| Транспортные услуги                                                                                                                                                                                                                 | 539.21                |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>                                                                                                                                        | <b>130324.79</b>      |

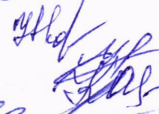
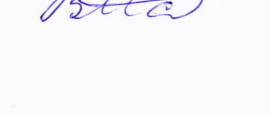
|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Управленческое вознаграждение | 46774.72         |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>         | <b>468198.50</b> |

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | 121913.01 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 346285.49 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
По Строеанию "207/210 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата<br>выпол<br>нения | Строение / Работа / Материалы                                                                              | Ед.     | Объем работ | Кол-во<br>чел/часов | Стоимость<br>работ | Кол-во<br>ма-<br>териалов | Стоимость<br>материалов | Всего     |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------|
|                        |                                                                                                            |         | 4930.770    | 259.034             | 129009.08          | 119.8601                  | 19567.42                | 148576.50 |
|                        | 207/210 квартал - 12                                                                                       |         |             |                     | 91800.00           |                           | 13659.53                | 105459.53 |
|                        | <b>Благоустройство</b>                                                                                     |         |             |                     |                    |                           | 13659.53                | 13659.53  |
|                        | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб     |             |                     |                    |                           |                         |           |
|                        | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб     |             |                     | 91800.00           |                           |                         | 91800.00  |
|                        | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>                                         |         | 4770.705    | 119.845             | 16431.24           |                           | 3655.48                 | 20086.72  |
|                        | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>                                                  |         | 15.387      | 21.269              | 3195.86            |                           |                         | 3195.86   |
|                        | Осмотр внутренней отделки стен                                                                             | 1000 м2 | 2.000       | 4.000               | 634.48             |                           |                         | 634.48    |
|                        | Осмотр всех элементов крыши, водосточков( 2 раза в год)                                                    | 1000 м2 | 2.560       | 6.656               | 1055.77            |                           |                         | 1055.77   |
|                        | Осмотр покрытий полов                                                                                      | 1000 м2 | 0.658       | 0.736               | 116.90             |                           |                         | 116.90    |
|                        | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)                                                             | 1000 м2 | 5.074       | 7.890               | 1109.33            |                           |                         | 1109.33   |
|                        | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)                                        | 1000 м2 | 5.095       | 1.987               | 279.37             |                           |                         | 279.37    |
|                        | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |         | 10.436      | 5.922               | 908.78             |                           | 1012.48                 | 1921.26   |
|                        | Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)                                | м       | 8.000       | 2.552               | 410.85             |                           | 318.65                  | 729.50    |
|                        | Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг                                                                          | шт      |             |                     |                    | 1.072                     | 318.65                  |           |
|                        | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2             | м2      | 1.436       | 2.225               | 336.95             |                           | 690.95                  | 1027.90   |
|                        | Гвозди 1,6*25                                                                                              | кг      |             |                     |                    | 0.0072                    | 0.35                    |           |
|                        | Стекло 4мм                                                                                                 | м2      |             |                     |                    | 1.479                     | 611.51                  |           |
|                        | Штапик оконный                                                                                             | м       |             |                     |                    | 8.7883                    | 79.09                   |           |
|                        | Установка петли ( б/у)                                                                                     | шт      | 1.000       | 1.145               | 160.99             |                           | 2.88                    | 163.87    |
|                        | Саморез 3,5*35                                                                                             | шт      |             |                     |                    | 6                         | 2.88                    |           |
|                        | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>                                          |         | 10.000      | 2.880               | 404.93             |                           |                         | 404.93    |
|                        | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.                                                      | м2      | 10.000      | 2.880               | 404.93             |                           |                         | 404.93    |

| Дата<br>выпол-<br>нения | Строение / Работа / Материалы                                                                               | Ед.            | Объем работ     | Кол-во<br>чел/часов | Стоимость<br>работ | Кол-во<br>ма-<br>териалов | Стоимость<br>материалов | Всего           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| ...                     | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b> |                | <b>4702.032</b> | <b>80.255</b>       | <b>10569.95</b>    |                           | <b>1800.72</b>          | <b>12370.67</b> |
| ..                      | Выкашивание газонов                                                                                         | м2             | 4650.000        | 46.500              | 6036.16            |                           | 287.10                  | 6323.26         |
| ..                      | Леска 3,0                                                                                                   | м              |                 |                     |                    | 30                        | 287.10                  |                 |
| ..                      | Демонтаж металлического надвального оборудования                                                            | шт             | 4.000           | 4.880               | 694.81             |                           |                         | 694.81          |
| ..                      | Окраска бельевой стойки                                                                                     | стоек          | 6.000           | 4.200               | 540.25             |                           | 100.14                  | 640.39          |
| ..                      | Олифа                                                                                                       | кг             |                 |                     |                    | 0.24                      | 13.44                   |                 |
| ..                      | Эмаль ПФ-115 голубая                                                                                        | кг             |                 |                     |                    | 1.02                      | 86.70                   |                 |
| ..                      | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами                                               | шт             | 6.000           | 3.720               | 478.50             |                           | 163.08                  | 641.58          |
| ..                      | Олифа                                                                                                       | кг             |                 |                     |                    | 0.18                      | 10.08                   |                 |
| ..                      | Эмаль ПФ-115 голубая                                                                                        | кг             |                 |                     |                    | 1.8                       | 153.00                  |                 |
| ..                      | Окраска качелей - маятников                                                                                 | качели         | 2.000           | 2.900               | 373.03             |                           | 78.08                   | 451.11          |
| ..                      | Олифа                                                                                                       | кг             |                 |                     |                    | 0.18                      | 10.08                   |                 |
| ..                      | Эмаль ПФ-115 голубая                                                                                        | кг             |                 |                     |                    | 0.8                       | 68.00                   |                 |
| ..                      | Окраска качели-балансира                                                                                    | качеля         | 1.000           | 1.450               | 186.51             |                           | 39.04                   | 225.55          |
| ..                      | Олифа                                                                                                       | кг             |                 |                     |                    | 0.09                      | 5.04                    |                 |
| ..                      | Эмаль ПФ-115 голубая                                                                                        | кг             |                 |                     |                    | 0.4                       | 34.00                   |                 |
| ..                      | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок                                                           | 1 п.м.         | 3.432           | 4.462               | 573.90             |                           | 85.12                   | 659.02          |
| ..                      | Олифа                                                                                                       | кг             |                 |                     |                    | 0.2402                    | 12.64                   |                 |
| ..                      | Эмаль ПФ-115 серая                                                                                          | кг             |                 |                     |                    | 0.8237                    | 72.48                   |                 |
| ..                      | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров                                                         | м2             | 3.600           | 0.493               | 71.10              |                           | 57.00                   | 128.10          |
| ..                      | Олифа                                                                                                       | кг             |                 |                     |                    | 0.144                     | 7.58                    |                 |
| ..                      | Эмаль ПФ-115 серая                                                                                          | кг             |                 |                     |                    | 0.5616                    | 49.42                   |                 |
| ..                      | Окраска шведских стенок, лестниц                                                                            | лестница       | 1.000           | 1.530               | 196.80             |                           | 35.64                   | 232.44          |
| ..                      | Олифа                                                                                                       | кг             |                 |                     |                    | 0.09                      | 5.04                    |                 |
| ..                      | Эмаль ПФ-115 голубая                                                                                        | кг             |                 |                     |                    | 0.36                      | 30.60                   |                 |
| ..                      | Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)                                                     | м2             | 24.000          | 8.520               | 1213.08            |                           | 795.60                  | 2008.68         |
| ..                      | Эмаль ПФ-115 голубая                                                                                        | кг             |                 |                     |                    | 9.36                      | 795.60                  |                 |
| ..                      | Ремонт песочницы                                                                                            | песочни-<br>ца | 1.000           | 1.600               | 205.81             |                           | 159.92                  | 365.73          |
| ..                      | Саморез 3,5*41                                                                                              | шт             |                 |                     |                    | 16                        | 5.92                    |                 |
| ..                      | Фанера 2440*1220 9 мм                                                                                       | м2             |                 |                     |                    | 0.55                      | 154.00                  |                 |
| ..                      | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                           |                | <b>29.500</b>   | <b>6.043</b>        | <b>861.24</b>      |                           | <b>370.90</b>           | <b>1232.14</b>  |
| ..                      | Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий                                                                | м              | 5.000           | 0.450               | 57.88              |                           | 164.43                  | 222.31          |
| ..                      | Герметик                                                                                                    | шт             |                 |                     |                    | 0.7                       | 164.43                  |                 |

| Дата<br>выпол-<br>нения | Строение / Работа / Материалы                                                                                      | Ед.           | Объем работ    | Кол-во<br>чел/часов | Стоимость<br>работ | Кол-во<br>ма-<br>териалов | Стоимость<br>материалов | Всего           |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
|                         |                                                                                                                    |               | 1.000          | 0.610               | 85.77              |                           | 197.32                  | 283.09          |
| ..                      | Смена :отливов(отметов)водосточных труб                                                                            | шт            |                |                     |                    | 1                         | 196.51                  |                 |
| ..                      | Отметы водосточные                                                                                                 | шт            |                |                     |                    | 3                         | 0.81                    |                 |
| ..                      | Саморез 4,2*16                                                                                                     | шт            |                |                     |                    |                           |                         |                 |
| ..                      | Укрепление карнизных свесов                                                                                        | сверлен<br>ие | 18.000         | 2.448               | 366.24             |                           | 6.12                    | 372.36          |
| ..                      | Саморез 4,2*16                                                                                                     | шт            |                |                     |                    | 18                        | 6.12                    |                 |
| ..                      | Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)                                                                     | м             | 2.500          | 1.057               | 148.68             |                           | 2.04                    | 150.72          |
| ..                      | Саморез 4,2*16                                                                                                     | шт            |                |                     |                    | 6                         | 2.04                    |                 |
| ..                      | Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у )<br>водосточных труб                                             | шт            | 1.000          | 0.610               | 85.77              |                           | 0.68                    | 86.45           |
| ..                      | Саморез 4,2*16                                                                                                     | шт            |                |                     |                    | 2                         | 0.68                    |                 |
| ..                      | Установка и укрепление ухватов б/у для<br>водосточных труб                                                         | шт            | 2.000          | 0.868               | 116.89             |                           | 0.31                    | 117.20          |
| ..                      | Проволока 1,2м                                                                                                     | кг            |                |                     |                    | 0.008                     | 0.31                    |                 |
| ..                      | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>                                                                             |               | <b>3.350</b>   | <b>3.476</b>        | <b>490.48</b>      |                           | <b>471.38</b>           | <b>961.86</b>   |
| ..                      | Изготовление информационных досок                                                                                  | м2            | 0.350          | 0.196               | 31.09              |                           | 65.30                   | 96.39           |
| ..                      | Фанера 4мм 1,52*1,52                                                                                               | м2            |                |                     |                    | 0.357                     | 65.22                   |                 |
| ..                      | Штапик оконный                                                                                                     | м             |                |                     |                    | 0.0091                    | 0.08                    |                 |
| ..                      | Изготовление скребков для уборки снега                                                                             | шт            | 2.000          | 2.980               | 418.99             |                           | 403.00                  | 821.99          |
| ..                      | Пила двуручная 1250 мм                                                                                             | шт            |                |                     |                    | 0.6                       | 345.00                  |                 |
| ..                      | Черенок                                                                                                            | шт            |                |                     |                    | 1                         | 58.00                   |                 |
| ..                      | Установка готовых досок объявлений                                                                                 | шт            | 1.000          | 0.300               | 40.40              |                           | 3.08                    | 43.48           |
| ..                      | Дюбель-шуруп 6*60                                                                                                  | шт            |                |                     |                    | 4                         | 3.08                    |                 |
| ..                      | <b>Работы по содержанию и ремонту<br/>оборудования и систем<br/>инженерно-технического обеспечения МКД</b>         |               | <b>160.065</b> | <b>139.189</b>      | <b>20777.84</b>    |                           | <b>2252.41</b>          | <b>23030.25</b> |
| ..                      | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего<br/>содержания и текущего ремон.<br/>индивидуальных тепловых узлов</b>  |               | <b>37.100</b>  | <b>31.551</b>       | <b>4989.41</b>     |                           | <b>2252.41</b>          | <b>7241.82</b>  |
| ..                      | Гидравлическое испытание ИТП                                                                                       | 100 м         | 0.100          | 0.501               | 96.16              |                           |                         | 96.16           |
| ..                      | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в<br>период отопительного сезона                                      | шт            | 32.000         | 8.000               | 1268.96            |                           |                         | 1268.96         |
| ..                      | Перевод ГВС по телефонограмме                                                                                      | шт            | 3.000          | 1.500               | 237.93             |                           |                         | 237.93          |
| ..                      | Подготовка ИТП к отопительному сезону                                                                              | шт            | 1.000          | 18.010              | 2856.75            |                           | 502.41                  | 3359.16         |
| ..                      | Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа                                                                                      | шт            |                |                     |                    | 1                         | 350.00                  |                 |
| ..                      | Термометр ТТЖ-М                                                                                                    | шт            |                |                     |                    | 1                         | 152.41                  |                 |
| ..                      | Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм                                                                               | шт            | 1.000          | 3.540               | 529.62             |                           | 1750.00                 | 2279.62         |
| ..                      | Шаров. кран-ручка ду50                                                                                             | шт            |                |                     |                    | 1                         | 1750.00                 |                 |
| ..                      | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего<br/>содержания систем теплоснабжения<br/>(отопление,горячее водосн)</b> |               | <b>2.000</b>   | <b>1.120</b>        | <b>157.47</b>      |                           |                         | <b>157.47</b>   |
| ..                      | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                                                                    | 1 стояк       | 2.000          | 1.120               | 157.47             |                           |                         | 157.47          |

