

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	176
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	639852.42
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	426971.02
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	426687.82
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	452030.26
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	451794.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	60699.89
Аварийное обслуживание	4954.61
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	11982.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9000.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6626.18
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	93648.82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96630.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	190279.20
Валка деревьев	3195.24
Дератизация, дезинсекция	1470.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3696.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-68008.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2001.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9501.64
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27000.08
Сбор и вывоз отходов на полигон	57096.71
Транспортные услуги	1517.48
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	118491.03

Управленческое вознаграждение	42697.10
ВСЕГО РАСХОДОВ	388938.27

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-187822.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	576760.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 11		4676.008	289.175	132688.58	106.0900	24641.69	157330.27
	Благоустройство				91200.00		5430.38	96630.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4604.415	194.687	26921.39		18708.90	45630.29
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.062	19.928	2995.89			2995.89
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.326	6.048	959.27			959.27
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	117.25			117.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.806	7.474	1050.76			1050.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.270	1.666	234.13			234.13
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	3.440	533.41		5619.60	6153.01
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5619.60	6153.01
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5608.80	
	Саморез 4,2*75	шт				20	10.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.191	7.226	1117.22		240.22	1357.44
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.870	1.119	157.37		1.92	159.29
	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		26.60	265.20
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.48	
	Шпингалет	шт				1	25.12	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.321	0.705	106.78		160.38	267.16
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0023	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.3306	136.69	
	Штапик оконный	м				2.6194	23.58	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство форточек в оконных переплётах	шт	1.000	3.705	614.47		51.32	665.79
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16.20	
	Ручка-скоба	шт				1	30.68	
	Саморез 3,5*41	шт				12	4.44	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1.300	0.702	99.95		178.50	278.45
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.300	0.702	99.95		178.50	278.45
	Полоса перильного ограждения	шт				2	178.50	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		21.000	30.660	4089.12		11644.98	15734.10
	Ремонт бетонной отмостки	м2	21.000	30.660	4089.12		11644.98	15734.10
	Бетон М-200	м3				2.8	10836.00	
	Гвозди 4*100	кг				0.5	18.63	
	Гвозди 4*120	кг				0.5	18.63	
	Доска обрезн.50*150*4000	м3				0.084	771.72	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		14.180	3.191	446.47		117.89	564.36
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	8.000	1.280	173.90		28.46	202.36
	Шпаклевка	кг				1.848	28.46	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	0.180	0.167	22.33		3.37	25.70
	Олифа	кг				0.0162	0.91	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.029	2.46	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	5.800	1.218	173.42		81.02	254.44
	Олифа	кг				0.116	6.50	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.8468	74.52	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.200	0.526	76.82		5.04	81.86
	Цемент	кг				0.896	5.04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4299.432	59.347	7765.33		906.07	8671.40
	Выкашивание газонов	м2	4270.000	42.700	5542.89		287.10	5829.99
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	5.000	1.900	267.14			267.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		83.45	533.65
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.85	72.25	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.600	0.493	71.10		57.00	128.10
..	Олифа	кг				0.144	7.58	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	334.44		48.64	383.08
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.48	40.80	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	10.400	3.692	525.67		344.76	870.43
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.056	344.76	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		235.250	67.313	9469.07		1.64	9470.71
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	230.000	66.240	9313.34			9313.34
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	4.000	0.544	81.39		1.36	82.75
..	Саморез 4,2*16	шт				4	1.36	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		71.593	94.488	14567.19		502.41	15069.60
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		502.41	4962.20
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		35.493	66.477	10107.40			10107.40
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.573	18.357	2580.94			2580.94
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10.920	43.680	6928.52			6928.52
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Итого:		4676.01	289.175	132688.58	106.0900	24641.69	157330.27

Объемы выполненных работ подтверждаю:



МАНЬКОВ В. А.

Ф.И.О.