

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3843.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3843.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	177
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	368688.08
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	641456.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	641172.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	609689.03
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	598303.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11385.30
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	259011.32
Аварийное обслуживание	5414.13
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	12670.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	13811.83
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141.00
Установка металлических поручней	4641.76
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	304490.04
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96630.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	401120.42
Валка деревьев	4581.20
Дератизация, дезинсекция	2930.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3583.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	71253.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1942.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	68.05
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29503.89
Сбор и вывоз отходов на полигон	62391.52
Транспортные услуги	3612.44

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	194548.48
Управленческое вознаграждение	64145.62
ВСЕГО РАСХОДОВ	839681.23

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	978377.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	138695.88
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 10		6171.254	435.868	329316.16	448.0734	91392.54	420708.70
	Благоустройство				91200.00		5430.38	96630.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				175573.00		26874.00	202447.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					26874.00	26874.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			65067.00			65067.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			10048.00			10048.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			100458.00			100458.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5960.598	278.431	38481.23		54302.41	92783.64
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.764	21.232	3188.45			3188.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.522	6.558	1040.10			1040.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	115.82			115.82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.990	7.760	1090.97			1090.97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.600	2.184	307.07			307.07
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		37.494	23.076	3574.26		23078.81	26653.07
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	20.000	9.000	1395.54			1395.54
	Окраска досок объявлений	м2	1.494	0.316	45.09		20.97	66.06
	Олифа	кг				0.0299	1.67	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2181	19.30	
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	16.000	13.760	2133.63		23057.84	25191.47
	Дюбель-гвоздь	шт				32	21.44	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				16	23025.60	
	Саморез 4,2*75	шт				20	10.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз		23.520	15.810	2394.48		3315.99	5710.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.235	0.119	15.43		43.79	59.22
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2397	43.79	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	13.000	4.147	667.62		594.49	1262.11
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	594.49	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.48	212.21
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*35	шт				6	2.88	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		25.86	264.88
	Саморез 3,5*41	шт				2	0.74	
	Шпингалет	шт				1	25.12	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5.285	8.192	1240.13		2474.65	3714.78
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0263	1.33	
	Стекло 4мм	м2				5.4434	2250.58	
	Штапик оконный	м				32.3442	222.74	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	33.74		14.80	48.54
	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	
	Уголок	шт				4	7.40	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		57.500	83.950	11196.41		24197.88	35394.29
	Ремонт бетонной отмостки	м2	57.500	83.950	11196.41		24197.88	35394.29
	Бетон М-200	м3				5.75	22252.50	
	Гвозди 4*120	кг				3	111.78	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0.2304	1833.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		56.720	12.766	1785.87		471.51	2257.38
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	32.000	5.120	695.60		113.84	809.44
	Шпаклевка	кг				7.392	113.84	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	0.720	0.670	89.30		13.48	102.78
	Олифа	кг				0.0648	3.63	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1159	9.85	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	23.200	4.872	693.67		324.05	1017.72
	Олифа	кг				0.464	25.98	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				3.3872	298.07	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.800	2.104	307.29		20.14	327.43
	Цемент	кг				3.584	20.14	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещений общего пользования		20.000	9.400	1321.64		208.49	1530.13
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	20.000	9.400	1321.64		208.49	1530.13
	Цемент	кг				35.948	208.49	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.500	5.630	791.58		14.05	805.63
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	5.500	2.750	386.65		14.05	400.70
	Цемент	кг				2.5	14.05	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5637.032	84.642	11021.92		1319.77	12341.69
	Выкашивание газонов	м2	5600.000	56.000	7269.36		287.10	7556.46
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		66.76	426.92
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.68	57.80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		81.54	320.79
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	76.50	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	34.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	34.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.600	0.630	90.85		72.50	163.35
	Олифа	кг				0.184	9.82	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7176	62.68	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		97.28	766.16
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.96	81.60	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		16.69	106.73
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.17	14.45	
	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	553.11		101.26	654.37
	Олифа	кг				0.26	14.56	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.02	86.70	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		35.64	232.44
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	30.60	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	12.000	4.260	606.54		397.80	1004.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.68	397.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		84.098	16.612	2415.45		699.96	3115.41
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		197.32	283.09
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		74.40	180.13
	Проушина д/замка	шт				2	72.00	
	Саморез 3,5*35	шт				3	1.44	
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.96	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.348	0.602	91.14		167.45	258.59
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.3584	148.19	
	Штапик оконный	м				2.1298	19.17	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	64.000	8.704	1302.20		259.04	1561.24
	Герметик силиконовый унив. бесцв.	шт				1	234.90	
	Саморез 3,5*35	шт				17	8.16	
	Саморез 4,2*16	шт				47	15.98	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.72	223.74
	Проволока 1,2м	кг				0.0187	0.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.72	86.49
	Проволока 1,2м	кг				0.02	0.72	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89		0.31	117.20
	Проволока 1,2м	кг				0.008	0.31	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		7.000	2.380	383.16		482.73	865.89
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	7.000	2.380	383.16		482.73	865.89
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.624	482.73	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.970	2.933	408.02		513.22	921.24
	Изготовление информационных досок	м2	0.970	0.543	86.16		223.34	309.50
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.9894	180.74	
	Штапик оконный	м				7.1	42.60	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		280.96	481.62
	Саморез 3,5*41	шт				8	2.96	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.725	203.00	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		8.92	130.12
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	
	Саморез 4,2*75	шт				4	2.16	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		210.656	157.437	24061.93		4785.75	28847.68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	30.031	4759.03		1236.23	5995.26
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		733.82	986.66
	Гайка М 16	кг				0.25	25.64	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
..	Шпилька резьбовая 16*2000	шт				0.25	58.18	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		172.556	127.406	19302.89		3549.52	22852.41
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.196	19.266	2708.83			2708.83
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	75.000	30.300	4953.44		3549.52	8502.96
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.725	84.52	
..	Термофлекс	м				82.5	3465.00	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.760	47.040	7461.48			7461.48
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	69.000	25.530	3438.12			3438.12
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.600	5.270	741.02			741.02
		Итого:	6171.25	435.868	329316.16	448.0734	91392.54	420708.70

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Manoid B.A.

Ф.И.О.