

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017


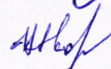

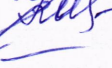



Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4441.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4441.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	209
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	351477.40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	508600.72
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	508317.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	500305.86
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	500069.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	82744.08
Аварийное обслуживание	6255.86
Материалы для сварочных работ	882.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	14409.30
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9052.18
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	124143.54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	100830.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	224973.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4572.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	78489.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2474.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	27937.94
Обработка деревьев от вредителей	750.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	34090.88
Сбор и вывоз отходов на полигон	72091.58
Транспортные услуги	8249.39
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	149609.59
Управленческое вознаграждение	50860.07

ВСЕГО РАСХОДОВ	654099.62
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	148828.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	505271.16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 8		8734.705	468.248	163237.23	963.4983	20337.23	183574.46
	Благоустройство				95400.00		5430.38	100830.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95400.00			95400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8644.603	346.651	49167.14		7447.71	56614.85
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.360	25.296	3800.97			3800.97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.500	5.000	793.10			793.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.932	7.624	1209.19			1209.19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.838	0.938	148.88			148.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.690	8.848	1244.03			1244.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.400	2.886	405.77			405.77
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		0.030	1.903	253.79		297.25	551.04
	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0.030	1.903	253.79		297.25	551.04
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		13.021	13.618	2056.05		2152.70	4208.75
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.250	0.126	16.42		46.58	63.00
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	46.58	
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2	шт	1.000	3.520	558.34		526.30	1084.64
	Саморез 3,5*41	шт				40	14.80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2.8	511.50	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	3.500	1.116	179.75		445.87	625.62
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.5	445.87	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		31.50	193.19
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		105.52	211.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
..	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
..	Смена оконных приборов: петли	шт	2.000	2.260	317.76		102.24	420.00
..	Петля накладная 110мм	шт				2	94.56	
..	Саморез 3,5*35	шт				16	7.68	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.248	1.934	292.85		586.78	879.63
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0062	0.32	
..	Стекло 4мм	м2				1.2854	531.45	
..	Штапик оконный	м				7.6378	55.01	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.023	0.050	7.64		11.49	19.13
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0002	0.01	
..	Стекло 4мм	м2				0.0237	9.79	
..	Штапик оконный	м				0.1877	1.69	
..	Укрепление оконных коробок: с конопаткой	коробок	1.000	1.330	187.00		200.12	387.12
..	Брусok 40*50*2000	шт				0.5	51.50	
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	148.62	
..	Установка дверных полотен: внутренних(т.узлы,эщитовые)	полотно	1.000	1.380	228.87		96.30	325.17
..	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
..	Ручка-скоба	шт				1	25.90	
..	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2.990	2.781	390.97		545.99	936.96
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	2.990	2.781	390.97		545.99	936.96
..	Гвозди 4*120	кг				0.1359	5.06	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				3.347	540.93	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.500	3.600	506.16			506.16
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.500	3.600	506.16			506.16
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7443.752	98.054	12786.72		989.22	13775.94
..	Выкашивание газонов	м2	7400.000	74.000	9605.94		287.10	9893.04
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	9.000	3.420	480.85			480.85
..	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		54.66	324.78
..	Олифа	кг				0.12	6.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.51	47.94	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		89.64	328.89
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	84.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		85.28	458.31
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.8	75.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	14.000	3.080	396.18		231.56	627.74
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.38	223.72	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	33.84	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	105.48		48.59	154.07
	Доска обрезн.50*150*4000	м3				0.005	44.25	
	Саморез 3,5*32	шт				14	4.34	
	Ремонт металлических ограждений детских и спортивных площадок, газонов с заменой секций	м	1.000	1.010	142.01			142.01
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1.000	2.280	317.85			317.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1109.750	189.967	27555.19		1432.03	28987.22
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	270.000	77.760	10933.06			10933.06
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	77.000	6.930	891.41		458.90	1350.31
	Битум	кг				8	224.00	
	Герметик силиконовый унив. бесцв.	шт				1	234.90	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.69	282.46
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		518.44	666.07
	Саморез 4,2*16	шт				6	2.04	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Укрепление карнизных свесов	сверление	758.000	103.088	15423.00		257.72	15680.72
	Саморез 4,2*16	шт				758	257.72	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.200	0.432	61.56		107.10	168.66
	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	0.200	0.432	61.56		107.10	168.66
	Полоса перильного ограждения	шт				1.2	107.10	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		42.000	9.880	1598.25		1357.40	2955.65
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	20.000	6.800	1094.73		1337.62	2432.35
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				4.5	1337.62	
	Устройство чеканки и расшивки швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	22.000	3.080	503.52		19.78	523.30
	Цемент	кг				3.52	19.78	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		566.02	723.49
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		566.02	723.49
	Болт 6*40	шт				2	3.40	
	Гайка М6	шт				2	189.58	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.6	109.61	
	Черенок	шт				1	66.19	
	Шайба	шт				4	197.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.102	121.597	18670.09		7459.14	26129.23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.488	4954.85		7002.41	11957.26
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		6500.00	6995.05
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		53.002	90.109	13715.24		456.73	14171.97
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		390.45	1119.57
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.346	22.405	3150.17			3150.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.656	54.624	8664.46			8664.46
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	22.000	8.140	1096.21			1096.21
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		66.28	141.56
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8.70	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	0.58	
	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
	Сгон 25	шт				1	34.00	
	Итого:		8734.70	468.248	163237.23	963.4983	20337.23	183574.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Манюев В.А.

Ф.И.О.