

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017


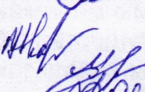
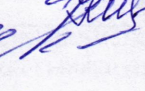
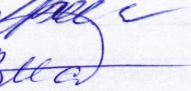
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3858.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3858.4</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	181
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	484285.51
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	466728.31
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	466445.11
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	450108.37
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	449872.37
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41081.09
Аварийное обслуживание	5434.65
Материалы для сварочных работ	260.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	13002.31
Ремонт козырьков над подъездами	19372.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7128.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	97078.77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92430.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	189509.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3677.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	30899.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1991.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6949.95
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29615.97
Сбор и вывоз отходов на полигон	62628.47
Транспортные услуги	1238.55
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	129970.98
Управленческое вознаграждение	46672.83

ВСЕГО РАСХОДОВ	503153.62
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-34177.14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	537330.76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 7		5371.073	274.917	126469.57	55.2818	7041.90	133511.47
	Благоустройство				87000.00		5430.38	92430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87000.00			87000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5256.172	160.938	22196.04		1109.11	23305.15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.120	20.920	3145.01			3145.01
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.518	6.546	1038.45			1038.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.946	7.690	1081.35			1081.35
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.000	1.950	274.17			274.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.700	12.666	1834.17			1834.17
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Разборка железобетонных плит	м3	0.700	9.786	1429.24			1429.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5030.352	69.752	9118.29		1109.11	10227.40
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		287.10	6777.60
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		33.38	213.46
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.34	28.90	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		81.54	320.79
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9	76.50	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	34.00	

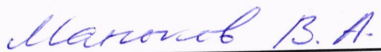
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	4.000	0.880	113.19		60.04	173.23
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.68	57.80	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	9.600	3.408	485.23		318.24	803.47
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.744	318.24	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		76.80	442.36
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Саморез 3,5*35	шт				10	4.80	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		59.46	458.21
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0.0072	57.30	
	Саморез 4,2*75	шт				4	2.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		200.000	57.600	8098.56			8098.56
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	200.000	57.600	8098.56			8098.56
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		114.901	113.979	17273.53		502.41	17775.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		502.41	4962.20
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	350.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		78.801	85.968	12813.74			12813.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.077	19.092	2684.39			2684.39
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.724	46.896	7438.64			7438.64
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	54.000	19.980	2690.71			2690.71
		Итого:	5371.07	274.917	126469.57	55.2818	7041.90	133511.47

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.

