

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3490.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3490.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	153
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	699691.22
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>424747.05</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	424463.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>458541.76</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	458305.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	149435.66
Аварийное обслуживание	4916.62
Обслуживание и содержание электрооборудования	13730.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6577.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>185459.85</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	89430.38
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>274890.23</b>
Дератизация, дезинсекция	1353.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3654.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	46172.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1977.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11981.61
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26792.83
Сбор и вывоз отходов на полигон	56658.42
Транспортные услуги	3415.80
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>118998.31</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42474.70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>588370.18</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-241149.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	829519.64

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "207/210 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 6		3781.648	442.713	148343.95	477.3005	90522.09	238866.04
	<b>Благоустройство</b>				84000.00		5430.38	89430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			84000.00			84000.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3663.166	284.299	40041.82		82458.36	122500.18
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		12.474	19.134	2884.50			2884.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.324	6.042	958.45			958.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	115.82			115.82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.668	7.258	1020.59			1020.59
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.830	1.104	155.17			155.17
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		1.000	0.059	8.29		1.08	9.37
	Перенавеска почтовых ящиков	шт	1.000	0.059	8.29		1.08	9.37
	Саморез 4,2*75	шт				2	1.08	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		0.690	1.069	161.91		325.22	487.13
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.690	1.069	161.91		325.22	487.13
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0034	0.17	
	Стекло 4мм	м2				0.7107	293.83	
	Штапик оконный	м				4.2228	31.22	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		2861.752	132.574	18208.66		81036.25	99244.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>2830.000</b>	<b>28.300</b>	<b>3673.62</b>		<b>287.10</b>	<b>3960.72</b>
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	<b>Вырезка порослей: тополя, ивы, акации</b>	<b>дерево</b>	<b>1.000</b>	<b>0.380</b>	<b>53.43</b>			<b>53.43</b>
..	<b>Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15</b>	<b>дерево</b>	<b>1.000</b>	<b>1.080</b>	<b>150.56</b>			<b>150.56</b>
..	<b>Окраска бельевой стойки</b>	<b>стоек</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>180.08</b>		<b>36.44</b>	<b>216.52</b>
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	31.96	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>3.432</b>	<b>4.462</b>	<b>573.90</b>		<b>85.12</b>	<b>659.02</b>
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>4.320</b>	<b>0.592</b>	<b>85.31</b>		<b>68.39</b>	<b>153.70</b>
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>10.000</b>	<b>2.200</b>	<b>282.99</b>		<b>165.40</b>	<b>448.39</b>
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.7	159.80	
..	<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>2.000</b>	<b>2.600</b>	<b>365.56</b>		<b>960.96</b>	<b>1326.52</b>
..	Притвор.планка 2000мм	шт				14	952.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				28	8.96	
..	<b>Ремонт металлических ограждений детских и спортивных площадок, газонов с заменой секций</b>	<b>м</b>	<b>2.000</b>	<b>2.020</b>	<b>284.01</b>			<b>284.01</b>
..	<b>Установка качели-балансира</b>	<b>1 качеля</b>	<b>1.000</b>	<b>26.710</b>	<b>3755.43</b>		<b>8690.50</b>	<b>12445.93</b>
..	Качели - балансир	шт				1	8550.00	
..	Цемент	кг				25	140.50	
..	<b>Установка качели-маятника, карусели</b>	<b>качеля</b>	<b>2.000</b>	<b>48.560</b>	<b>6827.54</b>		<b>45055.62</b>	<b>51883.16</b>
..	Карусель	шт				1	26050.00	
..	Качели двойные	шт				1	19000.00	
..	Цемент	кг				1	5.62	
..	<b>Установка скамьи без спинки с последующей покраской</b>	<b>скамья</b>	<b>2.000</b>	<b>5.080</b>	<b>684.12</b>		<b>7161.00</b>	<b>7845.12</b>
..	Скамейка	шт				2	6880.00	
..	Цемент	кг				50	281.00	
..	<b>Устройство песочницы с засыпкой песка</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>9.190</b>	<b>1292.11</b>		<b>18525.72</b>	<b>19817.83</b>
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	206.00	
..	Песок раств.	т				1.8	720.00	
..	Песочница	шт				1	17594.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 4,2*75	шт				10	5.40	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>777.250</b>	<b>128.583</b>	<b>18373.52</b>		<b>1095.81</b>	<b>19469.33</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.000	4.160	584.90			584.90
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	280.000	80.640	11337.98			11337.98
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	150.000	1.500	210.90			210.90
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	26.750	2.407	309.68		74.90	384.58
..	Битум	кг				2.675	74.90	
..	Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.380	194.03		0.15	194.18
..	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		579.18	726.81
..	Саморез 4,2*16	шт				24	6.48	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	264.000	35.904	5371.60		441.43	5813.03
..	Герметик силиконовый унив. бесцв.	шт				1.5	352.35	
..	Саморез 3,5*35	шт				34	10.88	
..	Саморез 4,2*16	шт				230	78.20	
..	Установка и укрепление колен блу водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	216.80		0.15	216.95
..	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>118.482</b>	<b>158.414</b>	<b>24302.13</b>		<b>2633.35</b>	<b>26935.48</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>39.100</b>	<b>33.571</b>	<b>5288.65</b>		<b>2633.35</b>	<b>7922.00</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
..	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1455.30	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		675.64	928.48

