

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3490.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3490.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	153
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	699691.22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	424747.05
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	424463.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	458541.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	458305.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	149435.66
Аварийное обслуживание	4916.62
Обслуживание и содержание электрооборудования	13730.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6577.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	185459.85
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	89430.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	274890.23
Дератизация, дезинсекция	1353.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3654.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	46172.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1977.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11981.61
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26792.83
Сбор и вывоз отходов на полигон	56658.42
Транспортные услуги	3415.80
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	118998.31
Управленческое вознаграждение	42474.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	588370.18

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-241149.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	829519.64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "207/210 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 6		3781.648	442.713	148343.95	477.3005	90522.09	238866.04
	Благоустройство				84000.00		5430.38	89430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			84000.00			84000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3663.166	284.299	40041.82		82458.36	122500.18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.474	19.134	2884.50			2884.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.324	6.042	958.45			958.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	115.82			115.82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.668	7.258	1020.59			1020.59
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.830	1.104	155.17			155.17
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		1.000	0.059	8.29		1.08	9.37
	Перенавеска почтовых ящиков	шт	1.000	0.059	8.29		1.08	9.37
	Саморез 4,2*75	шт				2	1.08	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.690	1.069	161.91		325.22	487.13
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.690	1.069	161.91		325.22	487.13
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0034	0.17	
	Стекло 4мм	м2				0.7107	293.83	
	Штапик оконный	м				4.2228	31.22	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2861.752	132.574	18208.66		81036.25	99244.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	2830.000	28.300	3673.62		287.10	3960.72
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		36.44	216.52
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	31.96	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	10.000	2.200	282.99		165.40	448.39
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.7	159.80	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		960.96	1326.52
..	Притвор.планка 2000мм	шт				14	952.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				28	8.96	
..	Ремонт металлических ограждений детских и спортивных площадок, газонов с заменой секций	м	2.000	2.020	284.01			284.01
..	Установка качели-балансира	1 качеля	1.000	26.710	3755.43		8690.50	12445.93
..	Качели - балансир	шт				1	8550.00	
..	Цемент	кг				25	140.50	
..	Установка качели-маятника, карусели	качеля	2.000	48.560	6827.54		45055.62	51883.16
..	Карусель	шт				1	26050.00	
..	Качели двойные	шт				1	19000.00	
..	Цемент	кг				1	5.62	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	2.000	5.080	684.12		7161.00	7845.12
..	Скамейка	шт				2	6880.00	
..	Цемент	кг				50	281.00	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		18525.72	19817.83
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	206.00	
..	Песок раств.	т				1.8	720.00	
..	Песочница	шт				1	17594.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 4,2*75	шт				10	5.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		777.250	128.583	18373.52		1095.81	19469.33
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.000	4.160	584.90			584.90
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	280.000	80.640	11337.98			11337.98
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	150.000	1.500	210.90			210.90
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	26.750	2.407	309.68		74.90	384.58
..	Битум	кг				2.675	74.90	
..	Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.380	194.03		0.15	194.18
..	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		579.18	726.81
..	Саморез 4,2*16	шт				24	6.48	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	264.000	35.904	5371.60		441.43	5813.03
..	Герметик силиконовый унив. бесцв.	шт				1.5	352.35	
..	Саморез 3,5*35	шт				34	10.88	
..	Саморез 4,2*16	шт				230	78.20	
..	Установка и укрепление колен блу водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	216.80		0.15	216.95
..	Проволока 1,2м	кг				0.004	0.15	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		118.482	158.414	24302.13		2633.35	26935.48
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39.100	33.571	5288.65		2633.35	7922.00
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
..	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1455.30	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		675.64	928.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М 16	кг				0.25	25.64	
..	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		79.382	124.843	19013.48			19013.48
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.242	17.873	2512.99			2512.99
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.540	86.160	13666.70			13666.70
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	42.000	15.540	2092.77			2092.77
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.600	5.270	741.02			741.02
	Итого:		3781.65	442.713	148343.95	477.3005	90522.09	238866.04

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Маньков В. А.

подпись

В.А.

Ф.И.О.

