

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5788.82</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5571.92
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.9
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	249
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1371567.04
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>664370.23</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	674058.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	-9688.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>761590.30</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	735707.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25882.66
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	77715.90
Аварийное обслуживание	8153.70
Обслуживание и содержание электрооборудования	19755.22
Ремонт козырьков над подъездами	17941.59
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10837.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>145203.41</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	122859.53
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>268062.94</b>
Дератизация, дезинсекция	2193.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5366.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	23671.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2904.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-1885.80
Обработка деревьев от вредителей	500.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	44433.30
Сбор и вывоз отходов на полигон	93962.51
Транспортные услуги	8932.69
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>195280.90</b>

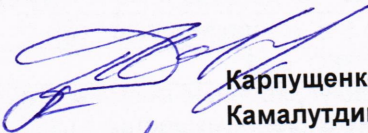
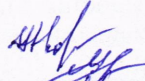
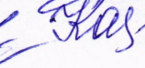

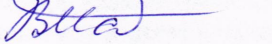

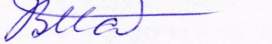
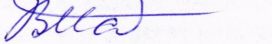
Управленческое вознаграждение	66437.02
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>709859.30</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-609976.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1319836.04

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 5		9047.640	455.886	174526.05	259.4517	26049.38	200575.43
	<b>Благоустройство</b>				<b>109200.00</b>		<b>13659.53</b>	<b>122859.53</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13659.53	13659.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200.00			109200.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8856.366</b>	<b>271.864</b>	<b>37798.41</b>		<b>10969.37</b>	<b>48767.78</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>24.718</b>	<b>31.858</b>	<b>4784.11</b>			<b>4784.11</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.000	6.000	951.72			951.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.768	9.796	1553.97			1553.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.996	1.116	176.96			176.96
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.154	11.124	1564.09			1564.09
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.800	3.822	537.37			537.37
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>6.900</b>	<b>4.703</b>	<b>724.11</b>		<b>5926.76</b>	<b>6650.87</b>
	Окраска досок объявлений	м2	1.900	0.403	57.35		25.96	83.31
	Олифа	кг				0.038	2.13	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2774	23.83	
	<b>Установка групповых металлических почтовых ящиков</b>	шт	<b>5.000</b>	<b>4.300</b>	<b>666.76</b>		<b>5900.80</b>	<b>6567.56</b>
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5890.00	
	Саморез 4,2*75	шт				20	10.80	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>17.286</b>	<b>5.329</b>	<b>850.61</b>		<b>851.49</b>	<b>1702.10</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.286	0.145	18.78		53.29	72.07
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2917	53.29	
	<b>Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)</b>	м	<b>16.000</b>	<b>5.104</b>	<b>821.69</b>		<b>637.30</b>	<b>1458.99</b>
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2.144	637.30	
	<b>Смена дверных приборов: замков навесных</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.080</b>	<b>10.13</b>		<b>160.90</b>	<b>171.03</b>
	Замок навесной	шт				1	160.90	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>0.640</b>	<b>0.992</b>	<b>150.18</b>		<b>307.92</b>	<b>458.10</b>
	<b>Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2</b>	м2	<b>0.640</b>	<b>0.992</b>	<b>150.18</b>		<b>307.92</b>	<b>458.10</b>
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0032	0.12	


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				0.6592	272.54	
..	Штапик оконный	м				3.9168	35.26	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>85.080</b>	<b>19.148</b>	<b>2678.81</b>		<b>707.28</b>	<b>3386.09</b>
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	48.000	7.680	1043.40		170.76	1214.16
..	Шпаклевка	кг				11.088	170.76	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.080	1.004	133.96		20.22	154.18
..	Олифа	кг				0.0972	5.44	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1739	14.78	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	34.800	7.308	1040.51		486.09	1526.60
..	Олифа	кг				0.696	38.98	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				5.0808	447.11	
..	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.200	3.156	460.93		30.21	491.14
..	Цемент	кг				5.376	30.21	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.240</b>	<b>4.877</b>	<b>687.66</b>		<b>6.05</b>	<b>693.71</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0.240	0.557	80.27		6.05	86.32
..	Цемент	кг				1.0771	6.05	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>8401.752</b>	<b>107.994</b>	<b>14121.29</b>		<b>978.27</b>	<b>15099.56</b>
..	Выкашивание газонов	м2	8360.000	83.600	10852.12		287.10	11139.22
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		36.44	216.52
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	31.96	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.88	109.63
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	28.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	<b>м2</b>	<b>4.000</b>	<b>0.800</b>	<b>113.90</b>		<b>59.38</b>	<b>173.28</b>
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.584	54.90	
..	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>20.000</b>	<b>4.400</b>	<b>565.97</b>		<b>330.80</b>	<b>896.77</b>
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.4	319.60	
..	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>1.000</b>	<b>1.240</b>	<b>176.55</b>		<b>9.60</b>	<b>186.15</b>
..	Саморез 3,5*35	шт				20	9.60	
..	<b>Установка деревянных ограждений с окраской</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>4.000</b>	<b>10.120</b>	<b>1386.84</b>		<b>71.56</b>	<b>1458.40</b>
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Саморез 4,2*75	шт				10	5.40	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	63.92	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>270.000</b>	<b>82.763</b>	<b>11639.70</b>		<b>239.07</b>	<b>11878.77</b>
..	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>260.000</b>	<b>74.880</b>	<b>10528.13</b>			<b>10528.13</b>
..	<b>Переновка водосточных труб: с люлек</b>	<b>м</b>	<b>3.750</b>	<b>4.687</b>	<b>667.41</b>		<b>3.06</b>	<b>670.47</b>
..	Саморез 4,2*16	шт				9	3.06	
..	<b>Смена проушин на люках</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.376</b>	<b>52.87</b>		<b>37.11</b>	<b>89.98</b>
..	Проушина д/замка	шт				1	36.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.11	
..	<b>Установка и укрепление воронок</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>140.60</b>		<b>0.18</b>	<b>140.78</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>1.250</b>	<b>0.529</b>	<b>74.33</b>		<b>1.09</b>	<b>75.42</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
..	<b>Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.868</b>	<b>116.89</b>		<b>0.31</b>	<b>117.20</b>
..	Проволока 1,2м	кг				0.008	0.31	
..	<b>Установка отливов (отметов) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.423</b>	<b>59.47</b>		<b>197.32</b>	<b>256.79</b>
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.840</b>	<b>133.24</b>			<b>133.24</b>
..	<b>Ремонт контейнеров ТБО</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.840</b>	<b>133.24</b>			<b>133.24</b>
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>25.000</b>	<b>6.700</b>	<b>1081.77</b>		<b>602.59</b>	<b>1684.36</b>
..	<b>Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной</b>	<b>м</b>	<b>16.000</b>	<b>5.440</b>	<b>875.79</b>		<b>594.50</b>	<b>1470.29</b>
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	594.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	9.000	1.260	205.98		8.09	214.07
	Цемент	кг				1.44	8.09	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>8.750</b>	<b>6.660</b>	<b>946.94</b>		<b>1349.94</b>	<b>2296.88</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.250	0.140	22.21		58.58	80.79
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	46.58	
	Штапик оконный	м				2	12.00	
	Изготовление информационных досок	м2	1.500	0.840	133.24		772.80	906.04
	Петля накладная 40 мм	шт				4	32.40	
	Притвор.планка 2000мм	шт				5	340.00	
	Саморез 3,5*41	шт				30	11.10	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.53	279.50	
	Штапик оконный	м				12.2	109.80	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		375.39	690.33
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.3	54.80	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		123.65	438.59
	Болт 6*40	шт				2	3.40	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.601	109.79	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		19.52	181.12
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	
	Дюбель-шуруп 6*60	шт				4	3.08	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>191.274</b>	<b>184.022</b>	<b>27527.63</b>		<b>1420.48</b>	<b>28948.11</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>28.011</b>	<b>4459.79</b>		<b>502.41</b>	<b>4962.20</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>155.174</b>	<b>156.011</b>	<b>23067.84</b>		<b>918.07</b>	<b>23985.91</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.854	28.987	4075.54			4075.54
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.520	70.080	11116.09			11116.09
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	97.000	35.890	4833.31			4833.31
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.500	3.195	522.32		793.69	1316.01
	Манжет	шт				1	25.00	
	Переход для подсоед. 100-124	шт				1	126.99	
	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
	Труба 100*2000	шт				2	540.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.500	4.410	614.80			614.80
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7.800	11.419	1605.54			1605.54
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		63.08	138.36
	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	0.58	
	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
	Сгон 32	шт				1	33.20	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		6.40	42.96
	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	188.40		54.90	243.30
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Манжета 123*110	шт				1	37.80	
<b>Итого:</b>			<b>9047.64</b>	<b>455.886</b>	<b>174526.05</b>	<b>259.4517</b>	<b>26049.38</b>	<b>200575.43</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 \_\_\_\_\_  
 подпись  
 Ф.И.О.

