

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5788.82
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5571.92
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.9
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	249
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1371567.04
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	664370.23
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	674058.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	-9688.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	761590.30
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	735707.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25882.66
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	77715.90
Аварийное обслуживание	8153.70
Обслуживание и содержание электрооборудования	19755.22
Ремонт козырьков над подъездами	17941.59
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10837.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	145203.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	122859.53
Всего затрат по разделам № 1,2:	268062.94
Дератизация, дезинсекция	2193.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5366.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	23671.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2904.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-1885.80
Обработка деревьев от вредителей	500.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	44433.30
Сбор и вывоз отходов на полигон	93962.51
Транспортные услуги	8932.69
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	195280.90

Управленческое вознаграждение	66437.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	709859.30

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-609976.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1319836.04

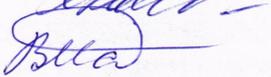
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 5		9047.640	455.886	174526.05	259.4517	26049.38	200575.43
	Благоустройство				109200.00		13659.53	122859.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13659.53	13659.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200.00			109200.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8856.366	271.864	37798.41		10969.37	48767.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24.718	31.858	4784.11			4784.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.000	6.000	951.72			951.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.768	9.796	1553.97			1553.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.996	1.116	176.96			176.96
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.154	11.124	1564.09			1564.09
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.800	3.822	537.37			537.37
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.900	4.703	724.11		5926.76	6650.87
	Окраска досок объявлений	м2	1.900	0.403	57.35		25.96	83.31
	Олифа	кг				0.038	2.13	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2774	23.83	
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	4.300	666.76		5900.80	6567.56
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5890.00	
	Саморез 4,2*75	шт				20	10.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		17.286	5.329	850.61		851.49	1702.10
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.286	0.145	18.78		53.29	72.07
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2917	53.29	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	16.000	5.104	821.69		637.30	1458.99
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2.144	637.30	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		160.90	171.03
	Замок навесной	шт				1	160.90	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.640	0.992	150.18		307.92	458.10
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.640	0.992	150.18		307.92	458.10
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0032	0.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				0.6592	272.54	
..	Штапик оконный	м				3.9168	35.26	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		85.080	19.148	2678.81		707.28	3386.09
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	48.000	7.680	1043.40		170.76	1214.16
..	Шпаклевка	кг				11.088	170.76	
..	Окраска масляным составом ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.080	1.004	133.96		20.22	154.18
..	Олифа	кг				0.0972	5.44	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1739	14.78	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	34.800	7.308	1040.51		486.09	1526.60
..	Олифа	кг				0.696	38.98	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				5.0808	447.11	
..	Ремонт штукатурки внутри стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.200	3.156	460.93		30.21	491.14
..	Цемент	кг				5.376	30.21	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.240	4.877	687.66		6.05	693.71
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0.240	0.557	80.27		6.05	86.32
..	Цемент	кг				1.0771	6.05	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		8401.752	107.994	14121.29		978.27	15099.56
..	Выкашивание газонов	м2	8360.000	83.600	10852.12		287.10	11139.22
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		36.44	216.52
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	31.96	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.88	109.63
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	28.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		59.38	173.28
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.584	54.90	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	20.000	4.400	565.97		330.80	896.77
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.4	319.60	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.000	1.240	176.55		9.60	186.15
..	Саморез 3,5*35	шт				20	9.60	
..	Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	4.000	10.120	1386.84		71.56	1458.40
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Саморез 4,2*75	шт				10	5.40	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	63.92	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		270.000	82.763	11639.70		239.07	11878.77
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	260.000	74.880	10528.13			10528.13
..	Переновка водосточных труб: с люлек	м	3.750	4.687	667.41		3.06	670.47
..	Саморез 4,2*16	шт				9	3.06	
..	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		37.11	89.98
..	Проушина д/замка	шт				1	36.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.11	
..	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		1.09	75.42
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89		0.31	117.20
..	Проволока 1,2м	кг				0.008	0.31	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		197.32	256.79
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24			133.24
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		25.000	6.700	1081.77		602.59	1684.36
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	16.000	5.440	875.79		594.50	1470.29
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	594.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	9.000	1.260	205.98		8.09	214.07
	Цемент	кг				1.44	8.09	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.750	6.660	946.94		1349.94	2296.88
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.250	0.140	22.21		58.58	80.79
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	46.58	
	Штапик оконный	м				2	12.00	
	Изготовление информационных досок	м2	1.500	0.840	133.24		772.80	906.04
	Петля накладная 40 мм	шт				4	32.40	
	Притвор.планка 2000мм	шт				5	340.00	
	Саморез 3,5*41	шт				30	11.10	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.53	279.50	
	Штапик оконный	м				12.2	109.80	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		375.39	690.33
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.3	54.80	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		123.65	438.59
	Болт 6*40	шт				2	3.40	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.601	109.79	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		19.52	181.12
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	
	Дюбель-шуруп 6*60	шт				4	3.08	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		191.274	184.022	27527.63		1420.48	28948.11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		502.41	4962.20
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		155.174	156.011	23067.84		918.07	23985.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.854	28.987	4075.54			4075.54
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.520	70.080	11116.09			11116.09
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	97.000	35.890	4833.31			4833.31
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.500	3.195	522.32		793.69	1316.01
	Манжет	шт				1	25.00	
	Переход для подсоед. 100-124	шт				1	126.99	
	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
	Труба 100*2000	шт				2	540.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.500	4.410	614.80			614.80
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7.800	11.419	1605.54			1605.54
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		63.08	138.36
	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	0.58	
	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
	Сгон 32	шт				1	33.20	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		6.40	42.96
	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	188.40		54.90	243.30
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Манжета 123*110	шт				1	37.80	
Итого:			9047.64	455.886	174526.05	259.4517	26049.38	200575.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись Ф.И.О.

