

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3241.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2550.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	691.6
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	420604.41
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	561033.81
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	422571.41
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	138462.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	595512.92
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	425080.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	170432.30
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	66787.49
Аварийное обслуживание	4566.16
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	12670.00
Материалы для сварочных работ	621.40
Обслуживание и содержание электрооборудования	13050.53
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6544.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106039.58
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104859.53
Всего затрат по разделам № 1,2:	210899.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2293.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	127005.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1243.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	37553.62
Обработка деревьев от вредителей	500.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	24883.11
Сбор и вывоз отходов на полигон	52619.99
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	65465.37

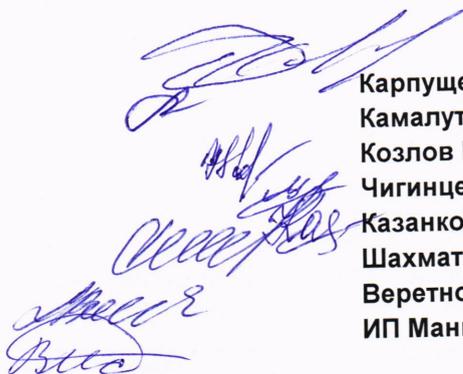
Транспортные услуги	16999.82
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	109212.67
Управленческое вознаграждение	56103.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	704779.66

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1016117.33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	311337.67
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 4		5154.615	389.379	147922.85	213.3532	23724.17	171647.02
..	Благоустройство				91200.00		13659.53	104859.53
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13659.53	13659.53
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5027.745	215.720	30150.88		8321.11	38471.99
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.518	19.432	2923.48			2923.48
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.312	6.012	953.50			953.50
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.538	0.602	95.58			95.58
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.668	7.258	1020.59			1020.59
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.000	1.560	219.34			219.34
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.875	6.427	984.27		1583.97	2568.24
..	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	5.000	1.595	256.78		199.16	455.94
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.67	199.16	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.875	4.456	674.62		1383.37	2057.99
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0144	0.72	
..	Стекло 4мм	м2				2.9612	1224.30	
..	Штапик оконный	м				17.595	158.35	
..	Установка проушин (блу)	шт	1.000	0.376	52.87		1.44	54.31
..	Саморез 3,5*35	шт				3	1.44	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		26.000	16.720	2382.16		417.70	2799.86
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	4.000	0.880	126.86		77.14	204.00
..	Олифа	кг				0.4	22.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.644	54.74	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа:за 1 раз	м2	22.000	15.840	2255.30		340.56	2595.86
	Олифа	кг				1.54	86.24	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.992	254.32	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		184.000	24.110	3432.78		5277.82	8710.60
	Огрунтовка ранее окр фасадов,цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками:сложных с земли и лесов	м2	87.000	5.220	743.22		913.50	1656.72
	Грунтовка	кг				17.4	913.50	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	87.000	14.790	2105.80		4360.88	6466.68
	Колер 100мл	шт				10	415.00	
	Краска фасадная белая	кг				43.5	3945.88	
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	10.000	4.100	583.76		3.44	587.20
	Цемент	кг				0.612	3.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4456.252	62.089	8144.30		581.89	8726.19
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	0.500	1.415	195.59			195.59
	Выкашивание газонов	м2	4440.000	44.400	5763.56		287.10	6050.66
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.76	219.26
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	56.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	33.84	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	2.000	4.560	635.71			635.71
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		339.100	86.942	12283.89		459.73	12743.62
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	12.000	1.200	168.72			168.72
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	270.000	77.760	10933.06			10933.06
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	3.600	0.324	41.68		117.45	159.13
..	Герметик силиконовый унив. бесцв.	шт				0.5	117.45	
..	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		37.44	90.31
..	Проушина д/замка	шт				1	36.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				3	1.44	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	0.500	0.210	29.53		287.16	316.69
..	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	286.35	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	52.000	7.072	1058.04		17.68	1075.72
..	Саморез 4,2*16	шт				52	17.68	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		126.870	173.659	26571.96		1743.53	28315.49
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		38.100	29.871	4738.07		740.13	5478.20
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	350.00	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Смена вентиля в ИТП диаметром 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		237.72	515.99
..	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		88.770	143.788	21833.90		1003.40	22837.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		244.90	810.54
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Муфта Ду20	шт				1	15.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.717	18.567	2610.49			2610.49
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.336	85.344	13537.26			13537.26
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	12.717	18.567	2610.49			2610.49
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		11.30	29.58
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		747.20	1445.13
..	Бочата ду 15	шт				4	56.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	691.20	
Итого:			5154.61	389.379	147922.85	213.3532	23724.17	171647.02

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.