

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3235.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2573.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	662.6
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	117
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	280123.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>521478.23</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	424595.03
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	96883.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>527872.27</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	428590.15
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	99282.12
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	56668.48
Аварийное обслуживание	4557.85
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	14370.00
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	10972.42
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6930.74
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>95685.62</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101430.38
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>197116.00</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2412.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	28463.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1304.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	13456.08
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	24837.83
Сбор и вывоз отходов на полигон	52524.31
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	65465.37
Транспортные услуги	26500.07

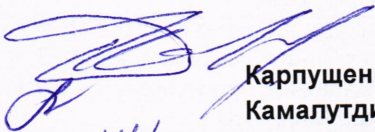







Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	109002.03
Управленческое вознаграждение	52147.82
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>573228.95</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	807995.27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	234766.32
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 2		4461.141	331.055	144759.48	232.4201	13339.38	158098.86
	<b>Благоустройство</b>				96000.00		5430.38	101430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96000.00			96000.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		4389.104	192.525	27215.67		7406.59	34622.26
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		13.912	19.568	2942.37			2942.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.304	5.990	950.20			950.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.666	7.256	1020.14			1020.14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.400	1.716	241.27			241.27
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		1.200	0.254	36.22		16.23	52.45
	Окраска досок объявлений	м2	1.200	0.254	36.22		16.23	52.45
	Олифа	кг				0.024	1.34	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1752	14.89	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		2.000	2.295	322.68		49.20	371.88
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		47.28	208.97
	Петля накладная 110мм	шт				1	47.28	
	Установка петли ( блу)	шт	1.000	1.145	160.99		1.92	162.91
	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		83.000	11.703	1913.21		242.56	2155.77
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	83.000	11.703	1913.21		242.56	2155.77
	Цемент	кг				43.16	242.56	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		24.040	13.309	1891.29		350.67	2241.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	8.000	1.760	253.72		154.28	408.00
..	Олифа	кг				0.8	44.80	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.288	109.48	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа:за 1 раз	м2	15.000	10.800	1537.70		176.92	1714.62
..	Олифа	кг				0.45	25.20	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.785	151.72	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	м2	1.040	0.749	99.87		19.47	119.34
..	Олифа	кг				0.0936	5.24	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1674	14.23	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>181.600</b>	<b>24.412</b>	<b>3482.39</b>		<b>5067.31</b>	<b>8549.70</b>
..	Огрунтовка ранее окр фасадов,цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками:сложных с земли и лесов	м2	90.000	5.400	768.85		945.00	1713.85
..	Грунтовка	кг				18	945.00	
..	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	90.000	15.300	2178.41		4081.95	6260.36
..	Краска фасадная белая	кг				45	4081.95	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1.600	3.712	535.12		40.36	575.48
..	Цемент	кг				7.1808	40.36	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3512.752</b>	<b>45.214</b>	<b>5953.26</b>		<b>440.61</b>	<b>6393.87</b>
..	Выкашивание газонов	м2	3500.000	35.000	4543.35		287.10	4830.45
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>564.000</b>	<b>71.994</b>	<b>10144.41</b>		<b>161.45</b>	<b>10305.86</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	10.000	0.800	112.48			112.48
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	14.000	1.400	196.84			196.84
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	220.000	63.360	8908.42			8908.42
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	300.000	3.000	421.80			421.80
..	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		37.11	89.98
..	Проушина д/замка	шт				1	36.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.11	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	18.000	2.448	366.24		123.57	489.81
..	Герметик силиконовый унив. бесцв.	шт				0.5	117.45	
..	Саморез 4,2*16	шт				18	6.12	
..	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.77	86.54
..	Проволока 1,2м	кг				0.02	0.77	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.600</b>	<b>3.776</b>	<b>529.84</b>		<b>1078.56</b>	<b>1608.40</b>
..	Изготовление информационных досок	м2	0.600	0.336	53.30		154.10	207.40
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
..	Штапик оконный	м				4.7	42.30	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		731.78	941.27
..	Болт 6*40	шт				5	8.50	
..	Гайка М 8	шт				5	4.15	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.25	136.60	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Шайба	шт				10	493.10	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		175.96	281.41
..	Болт 8*20	шт				4	8.44	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		16.72	178.32
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				8	10.96	
..	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
..	Дюбель-шуруп 6*60	шт				4	3.08	

