

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3845
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3628.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.3
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	212
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	165107.07
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	624977.59
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	608095.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16881.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	607342.80
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	590073.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17269.38
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	84385.94
Аварийное обслуживание	5415.81
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	20270.00
Материалы для сварочных работ	260.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	12859.10
Промывка выпуска, сетей канализации	5424.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7144.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	137559.57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94230.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	231789.95
Дератизация, дезинсекция	2945.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3295.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	6967.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1783.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	115705.38
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29513.11
Сбор и вывоз отходов на полигон	62411.01

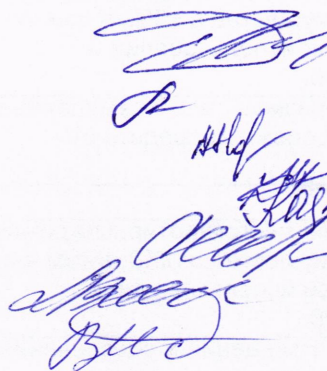
Транспортные услуги	3137.72
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	129519.84
Управленческое вознаграждение	62497.76
ВСЕГО РАСХОДОВ	649816.36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	772449.87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	122633.50
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "207/210 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 1		6963.024	404.659	147478.05	460.8646	31138.27	178616.32
	Благоустройство				88800.00		5430.38	94230.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5430.38	5430.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88800.00			88800.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6815.526	257.541	36634.74		24170.60	60805.34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.974	21.338	3203.24			3203.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.524	6.562	1040.93			1040.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.622	0.696	110.49			110.49
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.028	7.818	1099.30			1099.30
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.800	2.262	318.04			318.04
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.600	4.639	715.05		5921.65	6636.70
	Окраска досок объявлений	м2	1.600	0.339	48.29		21.65	69.94
	Олифа	кг				0.032	1.79	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2336	19.86	
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	4.300	666.76		5900.00	6566.76
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5890.00	
	Саморез	шт				20	10.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.600	1.655	243.16		65.01	308.17
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	1.600	0.510	82.17		63.73	145.90
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.2144	63.73	
	Установка петли (блу)	шт	1.000	1.145	160.99		1.28	162.27
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.960	1.488	225.27		461.93	687.20
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.960	1.488	225.27		461.93	687.20

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.0048	0.24	
	Гвозди 1,6*25	кг				0.9888	408.81	
	Стекло 4мм	м2				5.8752	52.88	
	Штапик оконный	м						
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		164.000	23.124	3780.31		479.27	4259.58
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	164.000	23.124	3780.31		479.27	4259.58
	Цемент	кг				-85.28	479.27	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		11.410	7.771	1045.95		215.90	1261.85
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	4.000	0.880	126.86		77.14	204.00
	Олифа	кг				0.4	22.40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.644	54.74	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	7.410	6.891	919.09		138.76	1057.85
	Олифа	кг				0.6669	37.35	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.193	101.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		401.900	72.022	10257.62		12638.25	22895.87
	Огрунтовка ранее окр фасадов,цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками:сложных с земли и лесов	м2	182.500	10.950	1559.06		1916.25	3475.31
	Грунтовка	кг				36.5	1916.25	
	Окраска маслян составами ранее окр метал ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон без рельефа за 2р	м2	21.900	20.367	2899.85		315.36	3215.21
	Олифа	кг				2.19	122.64	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.19	192.72	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных метал ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон за 1 р	м2	3.000	2.160	307.54		26.90	334.44
	Олифа	кг				0.009	0.50	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.3	26.40	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	182.500	31.025	4417.34		10329.29	14746.63
	Колер	шт				19	2052.00	
	Краска фасадная белая	кг				91.25	8277.29	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	2.000	4.640	668.90		50.45	719.35
	Цемент	кг				8.976	50.45	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5846.752	77.064	10042.74		1117.21	11159.95
	Выкашивание газонов	м2	5800.000	58.000	7528.98		287.10	7816.08
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		72.88	433.04
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.68	63.92	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	30.000	6.600	848.96		496.20	1345.16
	Олифа	кг				0.3	16.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				5.1	479.40	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		1.28	366.84
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	52.74		106.24	158.98
	Брусok 40*50*2000	шт				1	103.00	
	Саморез 4,2*75	шт				6	3.24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		259.530	28.192	3967.17		933.78	4900.95
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	32.000	2.560	359.94			359.94
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	70.000	20.160	2834.50			2834.50
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	150.000	1.500	210.90			210.90
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		197.53	283.30
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Саморез 4,2*16	шт				3	1.02	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	м2	0.180	0.311	47.14		86.61	133.75
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0009	0.05	
..	Стекло 4мм	м2				0.1854	76.65	
..	Штапик оконный	м				1.1016	9.91	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.100	1.302	183.06		647.78	830.84
..	Проволока 1,2м	кг				0.0062	0.24	
..	Саморез 4,2*16	шт				6	2.04	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2.5	645.50	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.58	173.11
..	Проволока 1,2м	кг				0.02	0.77	
..	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	1.180	168.01		1161.00	1329.01
..	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1.000	1.180	168.01		1161.00	1329.01
..	Бетон М-200	м3				0.3	1161.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		95.000	13.300	2174.28		85.42	2259.70
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	95.000	13.300	2174.28		85.42	2259.70
..	Цемент	кг				15.2	85.42	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		9.800	5.768	811.94		1091.18	1903.12
..	Изготовление информационных досок	м2	0.800	0.448	71.06		221.07	292.13
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.816	149.07	
..	Штапик оконный	м				8	72.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		62.50	219.97
..	Болт 8*20	шт				4	8.44	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Саморез 3,5*35	шт				10	4.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000	3.000	421.80		798.97	1220.77
..	Болт 8*20	шт				8	16.88	
..	Болт 8*40	шт				5	21.10	
..	Гайка М 8	шт				13	10.79	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.35	737.66	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						10	12.00	
..	Шайба	шт				0.006	0.54	
..	Шайба М6	кг					8.64	170.24
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		8.64	
..	Саморез 4,2*75	шт				16	8.64	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		147.498	147.118	22043.30		1537.29	23580.59
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		502.41	4962.20
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		502.41	3359.16
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		111.398	119.107	17583.51		1034.88	18618.39
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		361.20	926.84
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Муфта Ду20	шт				1	24.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	29.00	
..	Сгон д 20	шт				1	286.20	
..	Шаровый кран ду 20	шт						
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.229	19.314	2715.59			2715.59
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.640	46.560	7385.35			7385.35
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	68.000	25.160	3388.30			3388.30
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	13.229	19.314	2715.59			2715.59
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	1.000	1.560	227.84		99.00	326.84
..	Заглушка 160	шт				1	99.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		574.68	1098.13
..	Бочата ду 15	шт				3	42.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	518.40	
Итого:			6963.02	404.659	147478.05	460.8646	31138.27	178616.32

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.