

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3315.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2988.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	326.3
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	130
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	400697.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	507841.32
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	489135.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18706.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	528945.06
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	487721.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	41223.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45443.37
Аварийное обслуживание	4669.39
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	20160.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	10967.17
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6537.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89576.93
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98135.90
Всего затрат по разделам № 1,2:	187712.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4069.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	4657.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2206.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	100058.58
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25445.75
Сбор и вывоз отходов на полигон	53809.82
Транспортные услуги	3539.96
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	111669.85
Управленческое вознаграждение	50784.13

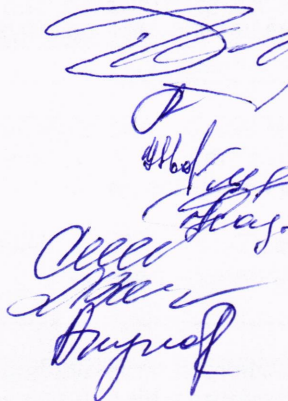
ВСЕГО РАСХОДОВ	543954.07
-----------------------	------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	128247.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	415706.62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №3"
 Инженер ООО "ЖЭО №3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "206 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 5		842.702	234.260	131448.39	105.0356	12130.88	143579.27
	Благоустройство				95304.00		2831.90	98135.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2831.90	2831.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95304.00			95304.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		732.644	54.237	7711.49		1151.53	8863.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		131.844	23.396	3603.09			3603.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.440	2.880	456.83			456.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.672	6.948	1101.96			1101.96
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.042	2.286	362.76			362.76
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.248	5.050	710.11			710.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.442	0.952	133.91			133.91
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.400	3.056	427.43		332.16	759.59
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	87.73		3.93	91.66
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Замок навесной	шт				2	321.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		569.400	21.019	2715.06		815.41	3530.47
	Выкашивание газонов	м2	534.000	5.340	693.19		71.20	764.39
	Леска 2,4	м				2.67	16.55	
	Леска 3,0	м				2.67	25.55	
	Масло SHTIL	л				0.0534	29.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		68.88	429.04
..	Олифа	л.				0.16	10.40	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	58.48	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		180.90	659.40
..	Олифа	л.				0.18	11.70	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	84.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	84.60	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		43.45	229.96
..	Олифа	л.				0.09	5.85	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		40.25	226.76
..	Олифа	л.				0.09	5.85	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.400	0.329	47.40		38.44	85.84
..	Олифа	л.				0.096	6.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3744	32.20	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	20.000	4.400	565.97		332.60	898.57
..	Олифа	л.				0.2	13.00	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.7	159.80	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.7	159.80	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		39.69	236.49
..	Олифа	л.				0.09	5.85	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.84	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		15.000	6.406	919.60		3.96	923.56
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		2.68	169.23
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0641	2.68	
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.28	268.42
..	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		9.000	0.360	46.31			46.31
..	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	9.000	0.360	46.31			46.31
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		102.058	179.143	28309.17		8055.37	36364.54

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		34.930	27.753	4404.34		57.82	4462.16
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.820	0.590	78.74		13.94	92.68
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.164	13.94	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		7.43	2864.18
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		64.128	149.710	23668.62		7997.55	31666.17
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	8.000	35.680	5832.97		2973.09	8806.06
	Полусгон д -15	шт				4	76.56	
	Полусгон д 25	шт				4	61.68	
	Труба 25	т				0.0028	142.05	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	777.60	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1915.20	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	8.000	27.680	4525.13		1912.00	6437.13
	Резьба Д15	шт				4	32.00	
	Резьба Ду20	шт				4	44.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	691.20	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1144.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.105	17.673	2484.87			2484.87
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.182	2.761	444.49		727.64	1172.13
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2258	727.64	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	1.348	1.105	161.44		36.04	197.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2706	30.85	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.061	5.19	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов,ГВС ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.873	0.716	104.56		20.55	125.11
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2148	20.55	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.700	46.800	7423.42			7423.42
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.720	1.051	147.80			147.80
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	417.41		356.58	773.99
	Лен сантехнический	кг				0.021	3.36	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	353.22	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		228.99	511.33
	Резьба Д15	шт				3	24.00	
	Тройник Ду15	шт				3	84.00	
	Труба ду 15	т				0.0013	63.99	
	Угольник 15	шт				3	57.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.100	1.089	172.74		60.83	233.57
	Труба 20	т				0.0018	60.83	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	4.100	6.355	1008.03		1069.83	2077.86
	Отвод 57*3,5	шт				4	360.00	
	Труба 57*4	т				0.0122	709.83	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3.000	0.990	155.27		72.00	227.27
	Контрогайка ф15	шт				3	24.00	
	Сгон д-15	шт				3	48.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	207.03		256.00	463.03
	Контрогайка Ду 20	шт				4	44.00	
	Муфта Ду20	шт				4	96.00	
	Сгон д 20	шт				4	116.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4.000	1.920	301.13		284.00	585.13
	Контрогайка Ду 25	шт				4	64.00	
	Муфта ду 25	шт				4	92.00	
	Сгон 25	шт				4	128.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		8.000	0.880	123.73		92.08	215.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена ламп накаливания	шт	8.000	0.880	123.73		92.08	215.81
	Лампа 60вт	шт				8	92.08	
Итого:			842.70	234.260	131448.39	105.0356	12130.88	143579.27

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

