

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4367.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4367.4</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	187
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	549091.95
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	781075.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	753161.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	27913.72
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	865901.26
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	845535.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	81104.24
Аварийное обслуживание	6151.63
Обслуживание и содержание электрооборудования	15149.79
Промывка выпуска, сетей канализации	11068.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	10265.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8746.00
Устройство балконных козырьков	9898.56
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	163983.22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	147402.91
Всего затрат по разделам № 1,2:	311386.13
Дератизация, дезинсекция	1050.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7270.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	59393.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3935.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	26177.55
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	33522.90
Сбор и вывоз отходов на полигон	70890.45
Транспортные услуги	4770.02


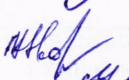

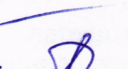
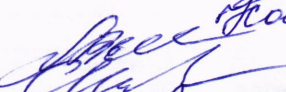

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	147116.89
Управленческое вознаграждение	78107.54
ВСЕГО РАСХОДОВ	743619.99

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	316809.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	426810.68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №3"
 Инженер ООО "ЖЭО №3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "206 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 4		4635.134	428.704	208619.09	179.6253	19888.06	228507.15
	Благоустройство				144096.00		3306.91	147402.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3306.91	3306.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			144096.00			144096.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4372.062	122.951	17166.56		7743.54	24910.10
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		196.402	32.938	5059.31			5059.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.160	4.320	685.24			685.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.110	8.086	1282.60			1282.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.064	3.432	544.32			544.32
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.180	8.054	1132.50			1132.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.888	1.126	158.37			158.37
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.000	3.680	515.17		336.08	851.25
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	175.47		7.85	183.32
	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Замок навесной	шт				2	321.80	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		191.600	5.375	739.03		852.11	1591.14
	Очистка подвалов от мусора	м2	189.600	2.275	269.72			269.72
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	2.000	3.100	469.31		852.11	1321.42
	Гвозди 2,5*50	кг				0.01	0.42	
	Стекло 4мм	м2				2.06	851.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1.200	2.785	401.51		30.27	431.78
	Ремонт штукатурки крылец, спусков в подвал	м2	1.200	2.785	401.51		30.27	431.78
	Цемент	кг				5.3856	30.27	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3952.000	62.380	8172.26		2795.27	10967.53
	Выкашивание газонов	м2	3900.000	39.000	5062.59		520.06	5582.65
	Леска 2,4	м				19.5	120.90	
	Леска 3,0	м				19.5	186.61	
	Масло SHTIL	л				0.39	212.55	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		34.44	214.52
	Олифа	л.				0.08	5.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	29.24	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		179.28	657.78
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	84.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	84.60	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		40.25	226.76
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		43.45	229.96
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	36.000	7.920	1018.75		598.68	1617.43
	Олифа	л.				0.36	23.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.06	287.64	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.06	287.64	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	6.000	7.440	1059.31		1379.11	2438.42
	Гвозди 2,5*50	кг				0.6	25.06	
	Доска д/ремонта строг. 25*150*4000	шт				3	451.35	
	Доска обрешн.50*150*4000	м3				0.09	902.70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		15.860	11.013	1548.44		1704.07	3252.51
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	4.000	3.800	534.28		2.56	536.84
	Саморез 3,8*64	шт				4	2.56	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.610	3.368	473.55		17.49	491.04
	Гвозди 4*100	кг				0.4693	17.49	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		393.02	564.55
..	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	6.250	2.625	369.07		1291.00	1660.07
..	Труба в/сточная L 1250	шт				5	1291.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		4.000	3.360	532.96		1972.00	2504.96
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4.000	3.360	532.96		1972.00	2504.96
..	Опора колесная	шт				4	1972.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.420	197.87		53.74	251.61
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		5.48	45.88
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		253.072	304.653	47201.87		8738.81	55940.68
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		69.860	55.506	8808.67		115.66	8924.33
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		72.91	121.75
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	72.91	
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1.640	1.181	157.48		27.88	185.36
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.328	27.88	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		14.87	5728.36
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		12.000	6.720	944.83			944.83
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		171.212	242.427	37448.36		8623.15	46071.51

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		780.90	2239.14
	Резьба ду25	шт				2	34.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	22.000	76.120	12444.10		3464.71	15908.81
	Бочата ду 15	шт				14	196.00	
	Резьба Ду20	шт				8	88.00	
	Тройник Ду15	шт				14	392.00	
	Труба 20	т				0.0096	319.11	
	Шаровый кран ду 20	шт				8	2469.60	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.756	24.464	3439.61			3439.61
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.272	4.126	664.28		991.52	1655.80
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.3373	991.52	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.094	1.426	229.57		342.66	572.23
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1166	342.66	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.790	0.648	94.61		18.60	113.21
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1943	18.60	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов,ХВС,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	1.140	0.935	136.53		31.97	168.50
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2804	31.97	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.400	69.600	11039.95			11039.95
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	79.600	29.452	3966.30			3966.30
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	244.64		4.55	249.19
	Цемент	кг				0.81	4.55	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.360	0.526	73.90			73.90
	Смена радиаторной пробки	шт	8.000	2.480	393.38		272.00	665.38
	Пробка чуг. ду 15	шт				8	272.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.600	0.654	103.74		122.16	225.90
	Труба 25	т				0.0009	44.16	
	Угольник 25	шт				2	78.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.600	0.654	103.74		66.47	170.21

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Труба 25	т				0.0014	66.47	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	4.400	6.820	1081.79		1406.81	2488.60
	Отвод 57*3,5	шт				2	180.00	
	Труба 57*4	т				0.0211	1226.81	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	4.200	2.982	487.50		989.40	1476.90
	Манжет 100	шт				2	90.00	
	Манжета переходная 100*123	шт				1	39.00	
	Манжета 123*110	шт				1	37.80	
	Муфта ду 110	шт				1	54.00	
	Отвод 110*45	шт				1	47.70	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	156.60	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	78.30	
	Труба 100/1000	шт				3	486.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		131.40	281.97
	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
	Сгон 25	шт				2	68.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		10.000	1.100	154.66		98.80	253.46
	Смена ламп накаливания	шт	10.000	1.100	154.66		98.80	253.46
	Лампа 40вт	шт				10	98.80	
Итого:			4635.13	428.704	208619.09	179.6253	19888.06	228507.15

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

