

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	12244.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10102.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	2141.6
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	353
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	591963.53
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1834613.90
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1718520.41
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	116093.49
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2102899.90
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1652880.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	450019.58
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	170287.79
Аварийное обслуживание	17246.20
Материалы для сварочных работ	646.85
Обслуживание и содержание электрооборудования	41025.55
Обслуживание насосного оборудования	168958.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	24999.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22950.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	21377.55
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	467490.94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	344846.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	812337.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	14000.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	32681.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	7617.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	29656.15
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	93982.15
Сбор и вывоз отходов на полигон	198742.84
Транспортные услуги	18357.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	432666.66


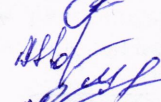


Управленческое вознаграждение	183461.39
ВСЕГО РАСХОДОВ	1823503.03

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2694863.43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	871360.40
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №3"
 Инженер ООО "ЖЭО №3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "206 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 3		6422.516	656.188	487165.64	190.0686	48164.91	535330.55
	Благоустройство				333108.00		11738.76	344846.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11738.76	11738.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			333108.00			333108.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				56006.00		10397.00	66403.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					10397.00	10397.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20196.00			20196.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4379.00			4379.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			31431.00			31431.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6072.376	245.361	34885.17		11136.92	46022.09
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		516.976	77.976	11997.46			11997.46
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	5.760	11.520	1827.30			1827.30
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.948	18.064	2865.44			2865.44
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	5.950	6.664	1057.04			1057.04
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	480.000	21.120	3350.05			3350.05
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.558	17.972	2526.95			2526.95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.760	2.636	370.68			370.68
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		25.000	8.828	1232.26		2071.40	3303.66
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	175.47		7.85	183.32
	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	4.000	3.320	466.79		3.84	470.63
	Гвозди 2,5*50	кг				0.092	3.84	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	8.000	0.640	81.03		1661.60	1742.63
	Замок навесной	шт				8	1661.60	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	8.000	3.008	422.92		393.60	816.52
	Петля накладная 110мм	шт				8	378.24	
	Саморез 3,8*64	шт				24	15.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		79.200	22.810	3207.03			3207.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	79.200	22.810	3207.03			3207.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4675.800	72.428	9381.40		1581.20	10962.60
	Выкашивание газонов	м2	4646.000	46.460	6030.97		619.55	6650.52
	Леска 2,4	м				23.23	144.03	
	Леска 3,0	м				23.23	222.31	
	Масло SHTIL	л				0.4646	253.21	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	13.000	8.060	1036.76		391.95	1428.71
	Олифа	л.				0.39	25.35	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.95	183.30	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.95	183.30	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		43.45	229.96
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		43.45	229.96
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		43.45	229.96
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.800	0.658	94.80		76.88	171.68
	Олифа	л.				0.192	12.48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7488	64.40	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		44.95	129.85
	Олифа	л.				0.03	1.95	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	43.00	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	8.000	12.240	1574.43		317.52	1891.95
	Олифа	л.				0.72	46.80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.44	135.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.44	135.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		761.400	52.029	7342.97		1597.76	8940.73
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	42.600	3.408	479.16			479.16
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	656.000	6.560	922.34			922.34
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		5.35	338.45
	Гвозди 2,5*50	кг				0.1282	5.35	
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	4.000	3.800	534.28		2.56	536.84
	Саморез 3,8*64	шт				4	2.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	27.800	25.937	3646.80		34.93	3681.73
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.5282	34.93	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	4.000	1.720	231.63		521.12	752.75
	Ухваты д/водосточных труб	шт				4	521.12	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5.000	2.100	295.26		1032.80	1328.06
	Труба в/сточная L 1250	шт				4	1032.80	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.00	172.53
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		11.000	9.120	1420.72		5624.00	7044.72
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	8.000	6.720	1065.93		5624.00	6689.93
	Опора колесная	шт				12	5624.00	
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	3.000	2.400	354.79			354.79
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.170	303.32		262.56	565.88
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		208.82	314.27
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		5.48	45.88
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		318.140	407.307	62671.56		14546.73	77218.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		145.720	134.633	21050.50		5650.85	26701.35
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	384.63			384.63
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	128.000	32.000	5075.84			5075.84
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		237.36	335.05
	Скотч зеленый	шт				0.348	20.53	
	Скотч красный	шт				0.348	20.53	
	Скотч прозрачный	шт				0.172	10.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	185.93	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	3.280	2.362	314.97		55.76	370.73
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.656	55.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98		969.73	12396.71
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.04	2.53	
	Термометр	шт				2	240.00	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1981.93			1981.93
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 80 мм	шт	2.000	9.700	1451.22		4388.00	5839.22
	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				2	4388.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		40.000	22.400	3149.44			3149.44
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	40.000	22.400	3149.44			3149.44
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		132.420	250.274	38471.62		8895.88	47367.50
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		361.60	1492.88
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.857	39.211	5513.09			5513.09
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.288	4.369	703.35		1094.06	1797.41
	Скотч прозрачный	шт				0.3674	22.15	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.3571	1071.91	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.094	1.426	229.57		342.66	572.23
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1166	342.66	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	1.123	0.920	134.50		24.32	158.82
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2762	24.32	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	0.410	0.193	28.14		8.98	37.12
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1009	8.98	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	40.008	160.032	25384.27			25384.27
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	49.200	18.204	2451.53			2451.53
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	244.64		4.55	249.19
	Цемент	кг				0.81	4.55	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.120	0.175	24.63			24.63
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		3100.28	3453.36
	Шаров. кран ду32 навал	шт				2	3100.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.620	2.138	339.19		233.33	572.52
	Труба ду 32	т				0.005	233.33	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	1.100	2.211	350.71		342.50	693.21
	Труба ду76*3,5	т				0.0102	342.50	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	2.100	2.940	466.34		387.50	853.84
	Лен сантехнический	кг				0.0008	0.54	
	Труба ду 40*3,5	т				0.008	386.96	
	Смена задвижек отопление диаметром: 50 мм	шт	2.000	7.080	1059.24		2910.60	3969.84
	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				2	2910.60	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	0.500	0.355	58.03		85.50	143.53
	Манжета переходная 100*123	шт				1	37.80	
	Отвод 110*45	шт				1	47.70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		32.000	3.520	494.91		345.50	840.41
	Смена ламп накаливания	шт	32.000	3.520	494.91		345.50	840.41
	Лампа 40вт	шт				14	138.32	
	Лампа 60вт	шт				18	207.18	
	Итого:		6422.52	656.188	487165.64	190.0686	48164.91	535330.55

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Султанов
подпись



Е. В. Сураврава