

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5693.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5693.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	215
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	346666.85
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	984511.74
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	980995.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3516.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	974408.72
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	969806.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4602.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	70544.50
Аварийное обслуживание	8019.71
Материалы для сварочных работ	1268.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	20162.39
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	13399.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18450.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12628.28
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	144472.13
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	199239.00
Всего затрат по разделам № 1,2:	343711.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	9699.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	24774.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5249.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	24609.73
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	43703.19
Сбор и вывоз отходов на полигон	92418.52
Транспортные услуги	8552.01
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	191793.87
Управленческое вознаграждение	98451.17

ВСЕГО РАСХОДОВ	842962.98
-----------------------	------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	627741.87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	215221.11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

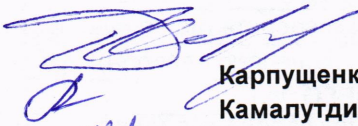
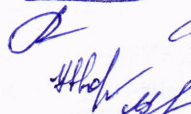
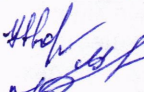

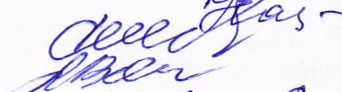
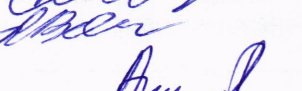

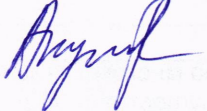
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №3"

Инженер ООО "ЖЭО №3"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "206 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 2		5248.060	398.613	247651.54	124.8512	22131.96	269783.50
	Благоустройство				187872.00		11367.00	199239.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11367.00	11367.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			187872.00			187872.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5030.176	136.408	19217.94		3782.65	23000.59
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		260.876	42.396	6528.51			6528.51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.044	10.514	1667.79			1667.79
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	4.156	4.654	738.34			738.34
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240.000	10.560	1675.03			1675.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.084	9.460	1330.16			1330.16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.712	1.448	203.53			203.53
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.000	6.844	960.03		534.80	1494.83
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.200	1.248	175.47		7.85	183.32
	Гвозди 3*70	кг				0.192	7.85	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	4.000	3.320	466.79		3.84	470.63
	Гвозди 2,5*50	кг				0.092	3.84	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Замок навесной	шт				2	321.80	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		196.80	408.26
	Петля накладная 110мм	шт				4	189.12	
	Саморез 3,8*64	шт				12	7.68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		57.600	16.589	2332.38			2332.38
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	57.600	16.589	2332.38			2332.38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4632.400	54.009	7006.73		1063.19	8069.92
	Выкашивание газонов	м2	4616.000	46.160	5992.03		615.55	6607.58
	Леска 2,4	м				23.08	143.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 3,0	м				23.08	220.88	
	Масло SHTIL	л				0.4616	251.57	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	4.000	5.320	684.31		243.80	928.11
	Олифа	л.				0.28	18.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	112.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	112.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.400	0.329	47.40		38.44	85.84
	Олифа	л.				0.096	6.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3744	32.20	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	10.000	2.200	282.99		165.40	448.39
	Олифа	л.				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.85	79.90	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.85	79.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		59.300	12.460	1751.88		3.84	1755.72
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	41.300	3.304	464.54			464.54
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	6.000	5.700	801.42		3.84	805.26
	Саморез 3,8*64	шт				6	3.84	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		4.000	3.360	532.96		1972.00	2504.96
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4.000	3.360	532.96		1972.00	2504.96
	Опора колесная	шт				4	1972.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		208.82	314.27
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		208.82	314.27
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		198.884	260.115	40267.75		6773.40	47041.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		107.790	93.299	14664.78		3639.10	18303.88
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		109.36	182.63
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	109.36	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.460	1.771	236.22		41.82	278.04
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.492	41.82	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		22.30	8592.54
	Лен сантехнический	кг				0.03	20.40	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
	Смена подкачивающего насоса	шт	1.000	3.080	460.80		3465.62	3926.42
	Болт 6*20	кг				2	156.64	
	Гайка М6	кг				2	189.58	
	Насос циркуляционный	шт				1	3119.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.000	8.960	1259.78			1259.78
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	16.000	8.960	1259.78			1259.78
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		75.094	157.856	24343.20		3134.30	27477.50
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		395.80	1527.08
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.344	31.162	4381.40			4381.40
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.034	488.44		729.06	1217.50
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	729.06	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.094	1.426	229.57		342.66	572.23
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1166	342.66	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов,ГВС ;диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.154	0.126	18.45		4.32	22.77
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.0379	4.32	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов,ХВС ;диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	1.070	0.877	128.14		30.00	158.14
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2632	30.00	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.592	94.368	14968.66			14968.66
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	15.000	7.200	1012.32		92.04	1104.36
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.3	92.04	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.340	1.956	275.07			275.07
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.400	1.246	197.64		84.54	282.18
	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
	Труба ду 15	т				0.0013	62.54	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.900	1.691	268.23		137.08	405.31
	Отвод ду 15	шт				2	44.00	
	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		137.94	294.97
	Тройник Ду20	шт				2	58.00	
	Труба 20	т				0.0007	21.94	
	Угольник 20	шт				2	58.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	4.000	6.200	983.44		1072.22	2055.66
	Отвод 57*3,5	шт				2	180.00	
	Труба 57*4	т				0.0154	892.22	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		108.64	212.15
	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	0.64	
	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
	Сгон д 20	шт				2	42.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		19.000	2.090	293.85		208.91	502.76
	Смена ламп накаливания	шт	19.000	2.090	293.85		208.91	502.76
	Лампа 40вт	шт				6	59.28	
	Лампа 60вт	шт				13	149.63	
	Итого:		5248.06	398.613	247651.55	124.8512	22131.96	269783.51

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

