

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 205 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2595.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2595.6</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	114
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	135453.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	427351.50
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427068.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	406182.67
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	397421.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8761.22
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	205 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39186.44
Аварийное обслуживание	3655.97
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	8175.32
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5291.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	56694.86
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	57848.55
Всего затрат по разделам № 1,2:	114543.41
Дератизация, дезинсекция	521.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2728.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-11085.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1478.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	873.59
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19923.08
Сбор и вывоз отходов на полигон	42131.09
Транспортные услуги	1660.47
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	87433.39
Управленческое вознаграждение	42735.15
ВСЕГО РАСХОДОВ	302943.68

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	270728.92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	32214.76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

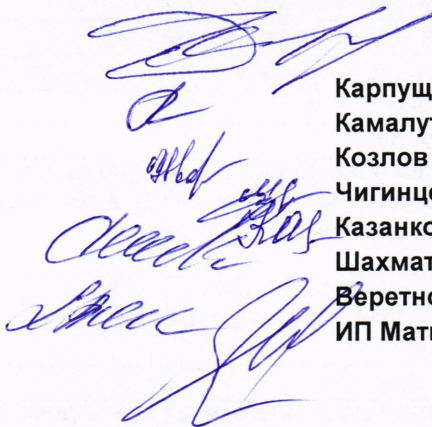
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "205 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	205 квартал - 13		2006.439	225.351	85033.39	170.6192	12001.60	97034.99
	Благоустройство				52016.00		5832.55	57848.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5832.55	5832.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52016.00			52016.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1904.294	109.610	15264.63		4728.14	19992.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.444	17.466	2613.14			2613.14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	2.880	456.82			456.82
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.060	5.356	849.57			849.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.450	0.504	79.94			79.94
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.694	8.616	1211.45			1211.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.280	0.110	15.35			15.35
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.580	7.809	1156.70		1915.99	3072.69
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		160.90	171.03
	Замок навесной	шт				1	160.90	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.16	149.96
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	4.000	1.520	213.71		40.12	253.83
	Завертки форточные	шт				4	39.60	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.580	5.549	840.06		1657.81	2497.87
	Стекло 4мм	м2				3.6874	1524.52	
	Штапик оконный	м				17.6256	133.29	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		234.810	2.348	372.46			372.46
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	234.810	2.348	372.46			372.46

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1544.150	56.264	7481.18		1854.50	9335.68
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	0.450	1.273	176.04			176.04
	Выкашивание газонов	м2	1404.000	14.040	1822.53		109.28	1931.81
	Леска 2,4	м				23.4	109.28	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	11.000	4.180	587.71			587.71
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	24.000	0.672	122.84		20.64	143.48
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.24	20.64	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		89.64	328.89
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	84.60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		114.64	456.80
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1.2	106.80	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	50.000	5.950	801.29		95.91	897.20
	Известь	кг				11.5	95.91	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.500	7.150	919.70		112.20	1031.90
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.32	112.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	27.400	3.754	541.15		451.63	992.78
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				1.098	73.57	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.468	43.99	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.8064	327.35	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	2.000	1.320	169.79		85.00	254.79
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1	85.00	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	6.000	1.320	169.79		99.24	269.03
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.02	95.88	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		36.00	232.80
	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	30.96	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	3.000	1.065	151.63		109.98	261.61
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.17	109.98	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		103.96	316.20
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	103.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	636.72		244.04	880.76
..	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				8	3.84	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7	60.20	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.800	1.440	205.03		139.70	344.73
..	Проволока вязальная	кг				0.0576	2.61	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.836	137.09	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		101.310	16.398	2343.30		75.61	2418.91
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	46.000	13.248	1862.67			1862.67
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	52.060	0.521	73.20			73.20
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		74.96	408.06
..	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.65	74.98
..	Саморез 3,5*16	шт				5	0.65	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	9.325	1297.84		882.04	2179.88
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		447.64	1077.53
..	Болт 16*70	кг				0.015	0.95	
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.56	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	2.38	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
..	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		277.28	486.77
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		116.12	273.59
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	66.19	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	3.000	2.235	300.99		41.00	341.99
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		95.145	114.971	17644.50		1377.91	19022.41
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		38.140	37.705	5905.76		511.94	6417.70
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		206.11	303.80
..	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		62.12	2918.87
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		35.00	530.05
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
..	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		177.56	316.70
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		55.005	76.146	11581.27		865.97	12447.24
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.852	15.844	2227.65			2227.65
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10.953	43.812	6949.46			6949.46
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	489.29		9.20	498.49
	Цемент	кг				1.62	9.20	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	129.35		2.92	132.27
	Цемент	кг				0.52	2.92	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		6.40	141.38
	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	86.45		72.31	158.76
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Труба 25	т				0.0012	55.31	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.800	0.792	125.63		71.21	196.84
	Отвод 20	шт				1	16.00	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0013	44.21	
	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС,ГВС,отопления диаметром: до 32 мм	шт	2.000	0.956	149.94		36.00	185.94
	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		40.32	92.08
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		70.36	173.87
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Сгон д 20	шт				2	58.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		35.65	110.93
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		37.60	92.43
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		484.00	832.96
..	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	286.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		7.000	0.770	108.26		63.00	171.26
..	Смена ламп накаливания	шт	7.000	0.770	108.26		63.00	171.26
..	Лампа 60вт	шт				7	63.00	
Итого:			2006.44	225.351	85033.39	170.6192	12001.60	97034.99

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

