

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2099.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1512.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	587.5
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	294922.64
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	251164.54
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	250881.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	256275.53
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	256039.53
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26573.33
Аварийное обслуживание	2957.34
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Материалы для сварочных работ	260.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	7744.05
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5087.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	53922.44
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46180.20
Всего затрат по разделам № 1,2:	100102.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1292.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	23505.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	699.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3802.38
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16115.93

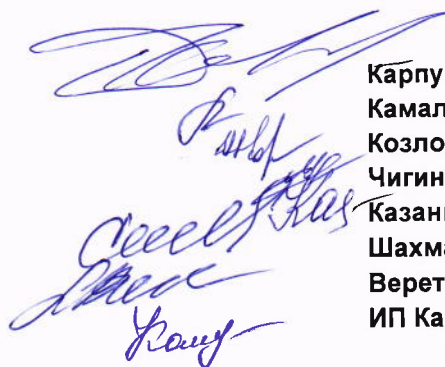
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	98.12
Сбор и вывоз отходов на полигон	34080.08
Транспортные услуги	3894.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	70725.55
Управленческое вознаграждение	25116.45
ВСЕГО РАСХОДОВ	279434.36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-38647.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	318081.47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "189 квартал - 15", По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору
 "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 15		1512.342	170.759	69096.12	16.9295	3657.41	72753.53
	Благоустройство				43196.64		2983.56	46180.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.56	2983.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			43196.64			43196.64
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1451.018	60.936	8695.01		544.88	9239.89
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.458	25.835	3915.42			3915.42
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.120	6.240	989.79			989.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.594	9.344	1482.21			1482.21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.110	0.123	19.54			19.54
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.472	10.064	1415.00			1415.00
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.162	0.064	8.89			8.89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		1338.440	16.403	2150.42		333.79	2484.21
	Выкашивание газонов	м2	1329.800	13.298	1726.21		136.56	1862.77
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
	Окраска белой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		31.96	212.04
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	31.96	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		72.13	179.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.200	0.960	136.68		93.14	229.82
	Проволока вязальная	кг				0.0384	1.74	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.224	91.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		83.120	12.888	1812.28			1812.28
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	53.120	4.248	597.49			597.49
	Очистка кровли от снежных навесов. Скапывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.490	209.49		211.09	420.58
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		211.09	420.58
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		58.324	109.493	17158.07		101.97	17260.04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.100	30.451	4846.83		101.97	4948.80
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефоннограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		25.224	79.042	12311.25			12311.25
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.604	12.562	1766.19			1766.19
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	16.620	66.480	10545.06			10545.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		3.000	0.330	46.40		27.00	73.40
	Смена ламп накаливания	шт	3.000	0.330	46.40		27.00	73.40
	Лампа 95 вт	шт				3	27.00	
	Итого:		1512.34	170.759	69096.12	16.9295	3657.41	72753.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Урач

подпись



Иванов Иван Иванович

