

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3320.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3320.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	138
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	13289.60
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	563472.02
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	563188.82
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	586574.62
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	586338.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	63097.10
Аварийное обслуживание	4676.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	12344.17
Текущий ремонт лестничных клеток	132710.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8080.96
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	220908.79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55347.48
Всего затрат по разделам № 1,2:	276256.27
Дератизация, дезинсекция	1005.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4612.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	132650.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2497.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	20629.90
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25484.90
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	155.17



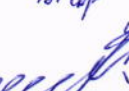

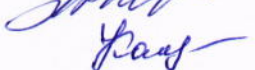
Сбор и вывоз отходов на полигон	53892.54
Транспортные услуги	2285.28
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	111841.59
Управленческое вознаграждение	56347.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	687657.89

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	599864.22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	87793.67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строение "189 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору
 "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.


Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	189 квартал - 13		5673.364	306.498	97532.03	103.1533	20912.55	118444.58
..	Благоустройство				52363.92		2983.56	55347.48
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.56	2983.56
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52363.92			52363.92
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5577.487	165.391	23230.40		13678.18	36908.58
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.225	37.667	5701.58			5701.58
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	5.232	10.464	1659.80			1659.80
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.556	11.846	1878.95			1878.95
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.171	0.191	30.38			30.38
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.582	14.900	2094.94			2094.94
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.684	0.266	37.51			37.51
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		18.000	12.200	1891.73		11800.00	13691.73
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	10.000	8.600	1333.52		11800.00	13133.52
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				10	11780.00	
..	Саморез	шт				40	20.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.222	3.443	521.40		1028.38	1549.78
..	Запол помещений общ пользов							
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.222	3.443	521.40		1028.38	1549.78
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.011	0.56	
..	Стекло 4мм	м2				2.2886	946.23	
..	Штапик оконный	м				13.5987	81.59	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.000	7.200	1012.32			1012.32
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.000	7.200	1012.32			1012.32

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5149.440	60.843	7911.63		516.95	8428.58
	Выкашивание газонов	м2	5133.800	51.338	6664.19		136.56	6800.75
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		109.32	649.57
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	95.88	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.48	107.23
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	25.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		72.13	179.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестниц а	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.84	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.200	0.960	136.68		93.14	229.82
	Проволока вязальная	кг				0.0384	1.74	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.224	91.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		360.600	40.308	5667.30			5667.30
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	69.600	5.568	782.86			782.86
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	261.000	26.100	3669.66			3669.66
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.730	524.44		332.85	857.29
	Изготовление попата для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		122.33	437.27
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		210.52	420.01
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		83.877	139.787	21752.11		4142.81	25894.92
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.100	30.451	4846.83		101.97	4948.80
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые Ду 100	шт				3	93.18	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		50.777	109.336	16905.29		4040.84	20946.13
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.000	1.290	173.72		186.19	359.91
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.8	39.20	
..	Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08)	м3				0.05	146.99	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.074	17.628	2478.50			2478.50
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.108	84.432	13392.60			13392.60
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	11.000	2.750	386.65			386.65
..	Ремонт вентиля ГВС,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49			67.49
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена стенов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		109.65	213.16
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	0.64	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Олифа	кг				0.018	1.01	
..	Сгон д 20	шт				2	42.00	
..	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	1.295	1.127	166.54		3745.00	3911.54
..	Радиатор чуг. 7 секц.	шт				1	3745.00	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
	Смена ламп накаливания	шт	12.000	1.320	185.59		108.00	293.59
	Лампа 95 вт	шт				12	108.00	
	Итого:		5673.36	306.498	97532.03	103.1533	20912.55	118444.58

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Иван Николаевич

 подпись

